

图书基本信息

书名：<<2010年版 建设工程监理案例分析>>

13位ISBN编号：9787112117765

10位ISBN编号：7112117763

出版时间：2010-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王双增 主编

页数：357

字数：560000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国通过投资拉动内需政策的实施，固定资产投资亦呈现快速增长趋势，工程监理人员的需求量也越来越大。

建设工程监理考试相对来说难度不算很大，但是要求从业人员素质高。考试的四个科目综合考核了应考人员对建设工程监理基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度，检验应考人员灵活应用所学知识解决监理工作实际问题的能力。特别要求应考人员具有综合分析、推理判断等能力。

考试虽然分为四个科目，但是考试用的教材却分为六本，其中案例考试没有考试用书，需要我们自己对其他科目总结归纳。

为方便大家有针对性地学习，本套辅导书共有六册，分别对应《建设工程监理概论》（含《建设工程信息管理》）、《建设工程合同管理》、《建设工程质量管理》、《建设工程投资管理》、《建设工程进度管理》、《建设工程监理案例分析》。

这样设置，方便了大家针对不同知识点学习，尤其是有了案例分析专册，更是有利于仅仅考一门案例的考生学习。

本辅导书的编写思想是：站在考生的立场上，面向广大工程技术人员，力争通俗易懂、说理透彻、理清原理，灵活应用、便于记忆。

本套书不仅理清了每章每节思路，还对考试大纲进行了细化，并具体到将每个知识点的把握程度、相互关联解释清楚，以应对考试难题。

在本书编写过程中，我们认真分析考生的复习过程发现，大部分考生的问题总是产生在学习的过程中的。

开始看书时不会有过多的疑问，即使有，也是肤浅的，大多数疑问很快会在下面的学习里得到解决。

但是，随着知识的进一步把握，就会有新的问题产生，这些问题往往就显得比较综合，这些问题如果得不到解决就会影响到理解和记忆，并进一步妨碍考生应用知识解决问题的能力，严重的还会使考生的知识体系处于一种逻辑混乱状态。

而考试，往往是以考察对知识的综合掌握和应用为目的的。

考过其他注册考试的同志都有类似的感觉，某些选项，好像对，又好像不对，在犹豫间时间过去了。

在案例考试中，这一现象尤其突出，看到题，似曾相识，又不知从何答起。

有时即使答出来，往往还是不对。

这也是有些同志出了考场，自我感觉良好，等成绩出来却大失所望的原因。

通过辅导和与学员的交流，我们意识到，答疑解惑是很重要的环节，本辅导书在理清原理思路，对考试大纲进行细化，并具体到知识点的把握程度的基础上，还兼具另一个特点，那就是：答疑解惑！

我们总结了在之前几年的辅导过程中考生提出问题较多的地方，针对典型的问题进行详细的解答，力争使考生在学习和复习的过程中所遇到的大多数问题都能在辅导书里得到解释，在答疑解析中，力争用通俗易懂的事例说明教材中较专业的晦涩难懂的说法，使考生能够既知其然，也知其所以然，达到理解记忆的目的，更好地应对考试。

在本书中有些答疑的内容超出了教材，有的也不是特别严密，主要是出于帮助大家理解的思路上作出的，希望大家不要深究。

内容概要

本书是《全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练》(2010年版)丛书之一,为《建设工程监理案例分析》考试科目的复习参考书。

本书根据全国监理工程师执业资格考试大纲和教材编写而成,对考纲进行详细分解,精选典型考生答疑,依考试难点、重点进行例题解析,每章均提供大量实战练习题,书后附有模拟试卷,全书注重考试辅导和实战训练的双重功效,可作为监理工程师考试考生的应试参考。

书籍目录

第一部分 建设工程监理概论 考纲分解 第一章 监理工作实施 第二章 监理规划 第三章 建设工程质量、投资、进度控制的程序、内容、任务和措施 第四章 建设工程安全生产监理工作 第五章 建设工程风险管理 第六章 建设工程文件档案资料管理 答案解析 实战练习题 【案例1】 【案例2】 【案例3】 【案例4】 【案例5】 【案例6】 【案例7】 【案例8】 【案例9】 【案例10】 【案例11】 【案例12】第二部分 建设工程合同管理 考纲分解 第一章 建设工程合同和监理合同 第二章 建设工程勘察设计、监理和施工招标 第三章 施工合同管理 第四章 FIDIC合同条件下的施工管理 第五章 监理规范的规定 答案解析 实战练习题 【案例1】 【案例2】 【案例3】 【案例4】 【案例5】 【案例6】 【案例7】 【案例8】 【案例9】第三部分 建设工程质量控制 考纲分解 第一章 建设工程质量控制和准备阶段质量控制 第二章 施工过程质量控制 第三章 工程施工质量验收 第四章 工程质量和质量事故的处理 第五章 工程质量控制的统计分析方法 第六章 监理规范有关规定 第七章 建设工程质量管理条例(节选) 答案解析 实战练习题 【案例1】 【案例2】 【案例3】 【案例4】 【案例5】 【案例6】 【案例7】第四部分 建设工程投资控制 考纲分解 第一章 建设工程投资控制概述 第二章 建设工程投资构成和计算 第三章 建设工程投资确定的依据 第四章 项目的财务评价 第五章 概算和预算的编制与审查 第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制 第七章 建设工程施工阶段的投资控制 第八章 监理规范的有关规定 答案解析第五部分 建设工程进度控制 模拟试题

章节摘录

根据风险管理的基本理论,建设工程的风险应由有关各方分担,而风险分担的原则是:任何一种风险都应由最适宜承担该风险或最有能力进行损失控制的一方承担。符合这一原则的风险转移是合理的,可以取得双赢或多赢的结果。否则,风险转移就可能付出较高的代价。

1.非保险转移 非保险转移又称为合同转移,因为这种风险转移一般是通过签订合同的方式将工程风险转移给非保险人的对方当事人。

建设工程风险最常见的非保险转移有以下三种情况: (1) 业主将合同责任和风险转移给对方当事人。

在这种情况下,被转移者多数是承包商。

例如,在合同条款中规定,业主对场地条件不承担责任;又如,采用固定总价合同将涨价风险转移给承包商,等等。

(2) 承包商进行合同转让或工程分包。

承包商中标承接某工程后,可能由于资源安排出现困难而将合同转让给其他承包商,以避免由于自己无力按合同规定时间建成工程而遭受违约罚款;或将该工程中专业技术要求很强而自己缺乏相应技术的工程内容分包给专业分包商,从而更好地保证工程质量。

(3) 第三方担保。

担保方所承担的风险仅限于合同责任,即由于委托方不履行或不适当履行合同以及违约所产生的责任。

第三方担保的主要表现是业主要求承包商提供履约保证和预付款保证(在投标阶段还有投标保证)。

非保险转移的优点主要体现在:一是可以转移某些不可保的潜在损失,如物价上涨、法规变化、设计变更等引起的投资增加;二是被转移者往往能较好地进行损失控制,如承包商相对于业主能更好地把握施工技术风险,专业分包商相对于总包商能更好地完成专业性强的工程内容。

但是,非保险转移的媒介是合同,这就可能因为双方当事人对合同条款的理解发生分歧而导致转移失效。

另外,在某些情况下,可能因被转移者无力承担实际发生的重大损失而导致仍然由转移者来承担损失。

非保险转移一般都要付出一定的代价,有时转移代价可能超过实际发生的损失,从而对转移者不利。

2.保险转移 保险转移通常直接称为保险,对于建设工程风险来说,则为工程保险。

通过购买保险,建设工程业主或承包商作为投保人将本应由自己承担的工程风险(包括第三方责任)转移给保险公司,从而使自己免受风险损失。

保险这一风险对策的缺点首先表现在机会成本增加,其次,工程保险合同的内容较为复杂,保险谈判常常耗费较多的时间和精力。

在进行工程保险后,投保人可能产生心理麻痹而疏于损失控制计划,以致增加实际损失和未投保损失。

工程保险并不能转移建设工程的所有风险,一方面是因为存在不可保风险,另一方面则是因为有些风险不宜保险。

因此,对于建设工程风险,应将工程保险与风险回避、损失控制和风险自留结合起来运用。

对于不可保风险,必须采取损失控制措施。

即使对于可保风险,也应当采取一定的损失控制措施,这有利于改变风险性质,达到降低风险量的目的,从而改善工程保险条件,节省保险费。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>