

<<建设工程投资控制>>

图书基本信息

书名：<<建设工程投资控制>>

13位ISBN编号：9787112117420

10位ISBN编号：7112117429

出版时间：2010-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王清洋 主编

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建设工程投资控制&gt;&gt;

## 前言

随着我国通过投资拉动内需政策的实施，固定资产投资亦呈现快速增长趋势，工程监理人员的需求量也越来越大。

建设工程监理考试相对来说难度不算很大，但是要求从业人员素质高。考试的四个科目综合考核了应考人员对建设工程监理基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度，检验应考人员灵活应用所学知识解决监理工作实际问题的能力。特别要求应考人员具有综合分析、推理判断等能力。

考试虽然分为四个科目，但是考试用的教材却分为六本，其中案例考试没有考试用书，需要我们自己对其他科目总结归纳。

为方便大家有针对性的学习，本套辅导书共有六册，分别对应《建设工程监理概论》（含《建设工程信息管理》）、《建设工程合同管理》、《建设工程质量管理》、《建设工程投资管理》、《建设工程进度管理》、《建设工程监理案例分析》。

这样设置，方便了大家针对不同知识点学习，尤其是有了案例分析专册，更是有利于仅仅考一门案例的考生学习。

本辅导书的编写思想是：站在考生的立场上，面向广大工程技术人员，力争通俗易懂、说理透彻、理清原理，灵活应用，便于记忆。

本套书不仅理清了每章每节思路，还对考试大纲进行了细化，并具体到将每个知识点的把握程度、相互关联解释清楚，以应对考试难题。

在本书编写过程中，我们认真分析考生的复习过程发现，大部分考生的问题总是产生在学习的过程中的。

开始看书时不会有过多的疑问，即使有，也是肤浅的，大多数疑问很快会在下面的学习里得到解决。

但是，随着知识的进一步把握，就会有新的问题产生，这些问题往往就显得比较综合，这些问题如果得不到解决就会影响到理解和记忆，并进一步妨碍考生应用知识解决问题的能力，严重的还会使考生的知识体系处于一种逻辑混乱状态。

而考试，往往是以考察对知识的综合掌握和应用为目的的。

考过其他注册考试的同志都有类似的感觉，某些选项，好像对，又好像不对，在犹豫间时间过去了。

在案例考试中，这一现象尤其突出，看到题，似曾相识，又不知从何答起。

有时即使答出来，往往还是不对。

这也是有些同志出了考场，自我感觉良好，等成绩出来却大失所望的原因。

通过辅导和与学员的交流，我们意识到，答疑解惑是很重要的环节，本辅导书在理清原理思路，对考试大纲进行细化，并具体到知识点的把握程度的基础上，还兼具另一个特点，那就是：答疑解惑！

我们总结了在之前几年的辅导过程中考生提出问题较多的地方，针对典型的问题进行详细的解答，力争使考生在学习和复习的过程中所遇到的大多数问题都能在辅导书里得到解释，在典型问题解释中，力争用通俗易懂的事例说明教材中较专业的晦涩难懂的说法，使考生能够既知其然，也知其所以然，达到理解记忆的目的，更好地应对考试。

在本书中有些答疑的内容超出了教材，有的也不是特别严密，主要是出于帮助大家理解的思路上作出的，希望大家不要深究。

## <<建设工程投资控制>>

### 内容概要

本书是《全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练》（2010年版）丛书之一，根据全国监理工程师执业资格考试大纲和教材编写而成，对考纲进行详细分解，精选典型考生答疑，依考试难点、重点进行例题解析，每章均提供大量实战练习题，书后附有模拟试卷，全书注重考试辅导和实战训练的双重功效，可作为监理工程师考试考生的应试参考。

## <<建设工程投资控制>>

### 书籍目录

第一章 建设工程投资控制概述 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第二章 建设工程投资构成 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第三章 建设工程投资确定的依据 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第四章 建设工程投资决策 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第五章 建设工程设计阶段的投资控制 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第七章 建设工程施工阶段的投资控制 考纲分解 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
第八章 建设工程竣工决算 考纲解析 重要考点 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案  
模拟试题(一) 参考答案  
模拟试题(二) 参考答案  
模拟试题(三) 参考答案

## <<建设工程投资控制>>

### 章节摘录

二、考纲要求：掌握项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务 考纲解析：分为国外项目监理机构和我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务两部分。在这里主要是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务。

具体考点：我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务：（1）在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。

（2）在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。

协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。

进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。

审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。

（3）在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。

（4）在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。

从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。

按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。

建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施。

收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。

按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

<<建设工程投资控制>>

编辑推荐

考纲分解，答疑解析，例题解析，实战练习题，模拟试题。

<<建设工程投资控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>