

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理-2010年版-全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练>>

13位ISBN编号：9787112117383

10位ISBN编号：7112117380

出版时间：2010-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：贾彦芳 主编

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国通过投资拉动内需政策的实施，固定资产投资亦呈现快速增长趋势，工程监理人员的需求量也越来越大。

建设工程监理考试相对来说难度不算很大，但是要求从业人员素质高。考试的四个科目综合考核了应考人员对建设工程监理基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度，检验应考人员灵活应用所学知识解决监理工作实际问题的能力。特别要求应考人员具有综合分析、推理判断等能力。

考试虽然分为四个科目，但是考试用的教材却分为六本，其中案例考试没有考试用书，需要我们自己对其他科目总结归纳。

为方便大家有针对性的学习，本套辅导书共有六册，分别对应《建设工程监理概论》（含《建设工程信息管理》）、《建设工程合同管理》、《建设工程质量管理》、《建设工程投资管理》、《建设工程进度管理》、《建设工程监理案例分析》。

这样设置，方便了大家针对不同知识点学习，尤其是有了案例分析专册，更是有利于仅仅考一门案例的考生学习。

本辅导书的编写思想是：站在考生的立场上，面向广大工程技术人员，力争通俗易懂、说理透彻、理清原理，灵活应用，便于记忆。

本套书不仅理清了每章每节思路，还对考试大纲进行了细化，并具体到将每个知识点的把握程度、相互关联解释清楚，以应对考试难题。

在本书编写过程中，我们认真分析考生的复习过程发现，大部分考生的问题总是产生在学习的过程中的。

开始看书时不会有过多的疑问，即使有，也是肤浅的，大多数疑问很快会在下面的学习里得到解决。

但是，随着知识的进一步把握，就会有新的问题产生，这些问题往往就显得比较综合，这些问题如果得不到解决就会影响到理解和记忆，并进一步妨碍考生应用知识解决问题的能力，严重的还会使考生的知识体系处于一种逻辑混乱状态。

而考试，往往是以考察对知识的综合掌握和应用为目的的。

考过其他注册考试的同志都有类似的感觉，某些选项，好像对，又好像不对，在犹豫间时间过去了。

在案例考试中，这一现象尤其突出，看到题，似曾相识，又不知从何答起。

有时即使答出来，往往还是不对。

这也是有些同志出了考场，自我感觉良好，等成绩出来却大失所望的原因。

通过辅导和与学员的交流，我们意识到，答疑解惑是很重要的环节，本辅导书在理清原理思路，对考试大纲进行细化，并具体到知识点的把握程度的基础上，还兼具另一个特点，那就是：答疑解惑！

我们总结了在之前几年的辅导过程中考生提出问题较多的地方，针对典型的问题进行详细的解答，力争使考生在学习和复习的过程中所遇到的大多数问题都能在辅导书里得到解释，在典型问题解释中，力争用通俗易懂的事例说明教材中较专业的晦涩难懂的说法，使考生能够既知其然，也知其所以然，达到理解记忆的目的，更好地应对考试。

在本书中有些答疑的内容超出了教材，有的也不是特别严密，主要是出于帮助大家理解的思路上作出的，希望大家不要深究。

## 内容概要

本书是《全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练》(2010年版)丛书之一,根据全国监理工程师执业资格考试大纲和教材编写而成,对考纲进行详细分解,精选典型考生答疑,依考试难点、重点进行例题解析,每章均提供大量实战练习题,书后附有模拟试卷,全书注重考试辅导和实战训练的双重功效,可作为监理工程师考试考生的应试参考。

书籍目录

第一章 建设工程合同管理法律基础 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第二章 合同法律制度 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第三章 建设工程招标管理 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第四章 建设工程委托监理合同 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第五章 建设工程勘察设计合同管理 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第六章 建设工程施工合同管理 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第七章 建设工程物资采购合同管理 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第八章 FIDIC合同条件下的施工管理 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案第九章 建设工程施工索赔 考纲分解 答疑解析 例题解析 实战练习题 实战练习题答案模拟试题（一） 参考答案模拟试题（二） 参考答案模拟试题（三） 参考答案

## 章节摘录

- 8.甲与乙订立一买卖合同,甲又与丙订立一保证合同,约定丙对乙履行债务承担连带保证责任,则下列说法正确的是( )。
- A.在买卖合同纠纷未经审判或者仲裁,并就乙的财产依法强制执行仍不能履行债务时,丙对甲可拒绝承担保证责任 B.买卖合同履行期限届满,乙不履行债务,则甲即可请求丙承担保证责任 C.此保证合同属于共同保证 D.此保证属于对将来债务的保证
- 9.甲向乙借款一万元并签订了借款合同,丙为保证人,但合同中未约定保证方式。当乙未按时偿还借款时,下列说法正确的( )。
- A.甲可要求乙或丙偿还借款 B.甲只能要求乙偿还借款 C.甲只能要求丙偿还借款 D.甲只能在乙无力偿还时,要求丙偿还借款
- 10.权利人可以行使留置权的是( )。
- A.设计合同 B.运输合同 C.安装合同 D.调试合同
- 11.担保与所担保合同的关系属于( )。
- A.平等关系 B.从属关系 C.相对独立关系 D.无关系
- 12.只能由主合同以外的第三人实施的担保方式是( )。
- A.保证 B.抵押 C.定金 D.留置
- 13.在一工程项目招标中,甲银行受乙公司的委托向招标人出具投标保函的行为是担保中的( )。
- A.定金 B.质押 C.保证 D.留置
- 14.根据FIDIC(《施工合同条件》)的要求,建设工程一切险的投保人一般是( )。
- A.业主 B.建设工程的所有人 C.分包人 D.承包人
- 15.合同法律关系( ),是参加合同法律关系,享有相应权利、承担相应义务的当事人。
- A.主体 B.客体 C.内容 D.事实
- 16.下列哪些财产可以抵押( )。
- A.土地所有权 B.抵押人依法承包但未经发包人同意的荒山的土地使用权 C.抵押人所有的房屋 D.有争议的财产
- 17.下列财产中,( )不得抵押。
- A.土地所有权 B.土地使用权 C.房屋 D.交通运输工具
- 18.合同法律关系内容包括( )。
- A.行为 B.权利 C.当事人 D.智力成果
- 19.定金是指当事人双方为了保证债务的履行,约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保。其数额由双方约定,但不得超过主合同标的额的( )。
- A.10% B.20% C.25% D.30%
- 20.工程建设中甲施工企业的乙项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由( )承担。
- A.乙项目经 B.甲施工企业 C.建设单位 D.具体施工人员
- 21.企业法人( )取得法人资格。
- A.成立之 B.注册资金到位后 C.建立组织机构后 D.经工商行政管理机关核准登记后
- 22.能够作为保证人的为( )。
- A.法人的职能部门 B.公司 C.学校 D.幼儿园
- 23.对于合同当事人而言,所在国爆发罢工是一种( )。
- A.合法行为 B.违法行为 C.自然事件 D.社会事件
- 24.我国对工程保险尽管没有强制性的规定,但工程项目参加保险的情况越来越多,双方保险义务的分担原则之一为( )。
- A.发包人为承、发包双方人员办理保险、支付保险费用 B.承包人为承、发包双方人员办理保险、支付保险费用 C.运至施工现场用于工程的材料和待安装设备,由发包人办理保险、支付保险费用。 D.运至施工现场用于工程的材料和待安装设备,由承包人办理保险、支付保险费用
- 25.依据《担保法》的规定,当采用保证方式进行担保时,( )。
- A.债务人与债权人是保证合同的当事人,债务人向债权人保证,当债务人不履行债务时由保证人承担责任 B.债务人与债权人是保证合同的当事人,明确保证人,保证人向债务人保证,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任 C.保证人与债务人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务

人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 26.勘察合同约定采用定金作为合同担保方式。

当事人双方已在合同上签字盖章但发包人尚未支付定金时，该合同处于（ ）状态。

- A.成立但不生效 B.既不成立也不生效 C.承诺生效但合同不成立 D.生效但不成立
- 27.当事人以土地使用权抵押的，抵押合同自（ ）之日起生效。
- A.签订 B.登记 C.履行 D.主合同生效

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>