

<<国际大都市建设用地规模与结构比较研究>>

图书基本信息

书名：<<国际大都市建设用地规模与结构比较研究>>

13位ISBN编号：9787112115761

10位ISBN编号：7112115760

出版时间：2010-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：石忆邵 等编著

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

2008年7月中旬,我们承接了上海市地质调查研究院的上海市土地利用规划修编专题研究项目之一《国际大都市建设用地规模和结构的比较研究》[课题编号2008(D)-089(F)-06]。

经过数个月的辛苦工作,终于形成了这本近30万字的著作。

或由于时间仓促,或因为语言障碍,或囿于才蔽识浅,文章仍显得非常稚嫩,甚至还很不成熟,但我们仍愿意让它刊印成书而与读者共享,既是为了避免同行去做重复的劳动,又可以接受学界更多善意的教诲。

在本书的编写过程中,我们参考了大量国内外相关学者的研究成果,其中大多已在各章末的参考文献中予以列出,在此对他们表示由衷的谢意。

衷心感谢上海市地质调查研究院的大力支持,特别是土地利用规划所的施玉麒所长、代兵博士、张玮博士、高魏博士等人的宝贵建议。

衷心感谢中国建筑工业出版社吴宇江先生的鼎力支持与辛勤编辑。

本书是课题组集体劳动的结晶。

全书由石忆邵拟定写作提纲并统稿和最后修订。

各章的具体分工如下:第1章——石忆邵;第2章——范华;第3章——陈永鉴;第4章——陈华杰;第5章——蒲晟;第6章——彭志宏;第7章——彭志宏;第8章——靳瑞萍;第9章——黄银池;第10章——范华;第11章——陈永鉴;第12章——范胤翡;第13章——徐宏亮;第14章——周顾盛(华东师大)、蒲晟;第15章——胡建民、彭志宏。

因书中各章出自不同作者之手,加之各城市资料收集的难易程度有别,故有少数城市未能按原写作计划顺利完成,不得已而改换其标题。

尽管我们旁搜远绍,爬罗剔抉,但终因款学寡闻,而难以钩深致远,罅漏之嫌与遗珠之憾兼而有之。权且存此岁月之履痕,祈望同仁不吝珠玉。

## <<国际大都市建设用地规模与结构比较研究>>

### 内容概要

本书选取了伦敦、纽约、东京、巴黎、香港、新加坡、开罗、悉尼、孟买、芝加哥、圣保罗、布宜诺斯艾利斯、首尔、多伦多等国际大都市，分析和比较其建设用地规模与结构的发展历程和现状特征，探寻和揭示国际大都市成长过程中建设用地规模与结构变化的主要影响因素，总结和提炼国际大都市建设用地发展的时空演变规律或模式，为上海等国际大都市建设用地规模与结构发展及极限测算提供指导和借鉴。

本书可供国土资源管理、城市规划与建设、经济地理等专业领域的高等院校师生、科研单位研究人员及相关政府管理部门人员阅读和参考。

## 书籍目录

前言第1章 国际大都市建设用地变化特征及影响因素分析 1.1 引言 1.2 国际大都市的空间范围及建设  
用地内涵界定 1.3 国际大都市建设用地规模与结构变化的主要特点 1.4 国际大都市建设用地规模与结  
构变化的主要影响因素分析 1.5 主要启示与政策建议 1.6 关于上海建设用地极限规模的估算 本章参考  
文献第2章 伦敦大都市建设用地规模与结构变化分析 2.1 伦敦大都市空间范围及建设用地内涵的界定  
2.2 伦敦建设用地的规模变化特征及影响因素分析 2.3 伦敦建设用地结构的变化特征及影响因素分析  
2.4 伦敦建设用地绩效分析 2.5 结论与启示 本章参考文献第3章 纽约大都市建设用地规模及结构变化  
分析 3.1 纽约大都市的空间范围及建设用地内涵界定 3.2 纽约市建设用地规模变化及其影响因素分析  
3.3 纽约市建设用地结构变化及其影响因素分析 3.4 纽约市建设用地的绩效分析 3.5 结论与启示 本章  
参考文献第4章 东京大都市建设用地规模与结构变化分析 4.1 东京大都市空间范围及建设用地内涵的  
界定 4.2 东京大都市建设用地规模变动特点及影响因素分析 4.3 东京大都市建设用地结构特点及影响  
因素分析 4.4 东京大都市建设用地绩效分析 4.5 结论 本章参考文献第5章 巴黎大都市建设用地规模  
与结构变化分析 5.1 巴黎大都市的空间范围及建设用地内涵界定 5.2 巴黎大都市建设用地规模及其变  
动特点 5.3 巴黎大都市建设用地规模变化的影响因素分析 5.4 巴黎大都市建设用地结构及其变化特点  
5.5 巴黎大都市建设用地结构变化的影响因素分析 5.6 巴黎大都市建设用地绩效分析 5.7 结论 本章参  
考文献第6章 香港大都市建设用地规模与结构变化分析 6.1 香港大都市的空间范围及建设用地内涵界  
定 6.2 香港大都市建设用地规模的变化特点及其原因分析 6.3 香港大都市建设用地结构的变化特点及  
其影响因素分析 6.4 香港大都市建设用地绩效分析 6.5 结论与启示 本章参考文献第7章 新加坡大都  
市建设用地规模与结构变化分析 7.1 新加坡大都市的空间范围及建设用地内涵界定 7.2 新加坡建设用  
地规模变化特点及其影响因素分析 7.3 新加坡建设用地结构变化特点及其影响因素分析 7.4 新加坡建  
设用地的绩效分析 7.5 结论与启示 本章参考文献第8章 大开罗地区建设用地规模与结构变化分析 8.1  
大开罗地区的空间范围及建设用地内涵界定 8.2 大开罗地区建设用地规模及其变动特点 8.3 大开罗地  
区建设用地规模变化的影响因素分析 8.4 大开罗地区建设用地结构及其变化特点 8.5 大开罗地区建设  
用地结构变化的影响因素分析 8.6 结论 本章参考文献第9章 孟买大都市建设用地规模与结构变化分析  
9.1 孟买大都市区空间范围及建设用地内涵的界定 9.2 孟买大都市区建设用地规模的变化特征及其影  
响因素分析 9.3 孟买大都市区建设用地结构的变化特征及其影响因素分析 本章参考文献第10章 悉尼  
大都市建设用地规模与结构变化分析 10.1 悉尼大都市空间范围及建设用地内涵的界定 10.2 悉尼大都  
市建设用地规模的变化特征及其影响因素分析 10.3 悉尼大都市建设用地结构的变化特征及其影响因  
素分析 10.4 悉尼大都市建设用地绩效分析 10.5 结论与启示 本章参考文献第11章 芝加哥大都市建  
设用地规模与结构变化分析 11.1 芝加哥大都市的空间范围及建设用地内涵界定 11.2 芝加哥大都市建  
设用地规模的变化特征及其原因分析 11.3 芝加哥大都市建设用地的结构变化特点及其原因分析 11.4  
主要启示 本章参考文献第12章 圣保罗大都市区发展述要 12.1 圣保罗大都市区的经济发展概况 12.2 人  
口增长与城市扩张 12.3 土地利用与房地产开发 12.4 贫民窟现象 12.5 对上海的启示 本章参考文献  
第13章 布宜诺斯艾利斯大都市区发展述要 13.1 布宜诺斯艾利斯概况 13.2 布宜诺斯艾利斯的城  
市发展 13.3 布宜诺斯艾利斯的人口增长与分布 13.4 布宜诺斯艾利斯的经济发展 13.5 布宜诺斯艾  
利斯的城市建设 13.6 布宜诺斯艾利斯的建设用地的变动特点 13.7 对上海的启示 本章参考文献第14  
章 首尔大都市区发展述要 14.1 首尔大都市区概况 14.2 人口增长与迁移 14.3 经济发展 14.4 城市  
与区域发展规划 14.5 住房、交通与文化 14.6 房地产价格与政策 14.7 城市发展面临的主要问题 本  
章参考文献第15章 多伦多大都市区发展述要 15.1 多伦多大都市区概况 15.2 多伦多大都市区的人  
口增长与分布 15.3 多伦  
多大都市区的土地管理及土地开发 15.4 多伦多大都市区的经济发展 15.5 多伦多大都市区的住宅建  
设 15.6 多伦多大都市区的发展规划 15.7 小结 本章参考文献

## <<国际大都市建设用地规模与结构比较研究>>

### 章节摘录

国际大都市是指那些具有较大人口规模、较强集聚扩散能力和影响力的城市。它们的影响和辐射功能往往超越国界和地域边界，广涉全球，甚至成为国际经济活动的控制、协调和指挥中心。

按其国际地位和城市发育状况，可将国际大都市划分为如下四类：全球性大都市，如纽约、伦敦、东京、巴黎；区域性大都市，如洛杉矶、法兰克福、悉尼、多伦多等；新崛起大都市，如香港、新加坡、台北、首尔等；崛起中大都市，如约翰内斯堡、圣保罗、曼谷、吉隆坡、孟买、墨西哥城、开罗等（屠启宇，金芳等，2007）。

按经济功能强度和辐射范围的差异，可将国际大都市划分为三个层次：全球性国际大都市，是全球经济活动的控制、协调和指挥中心；区域性国际大都市，是世界经济循环网络的重要空间节点；地区性国际大都市，是国家最主要的经济中心城市，是潜在的和正在崛起的国际经济中心城市。

结合上海城市的功能定位、发展特点和未来目标，为增强其横向可比性，本报告在进行国际大都市的个案对象选择时，主要参考国际金融中心城市、国际制造业中心城市、国际重要海港或国际重要空港（蔡来兴，1995）。

从中筛选出同时兼具上述主要功能的国际大都市作为研究对象。

同时城市人口规模一般应在500万人以上（新加坡除外）。

这些大都市主要是：纽约、伦敦、东京、巴黎、香港、新加坡、开罗、孟买、悉尼、芝加哥等。

同时还参考了圣保罗、布宜诺斯艾利斯、首尔、多伦多等其他大都市。

目前，上海城市建设用地比例已超过30%。

与其他国际大都市相比，其建设用地规模和结构如何？

其极限规模是多少？

围绕这些问题，展开国际大都市建设用地规模和结构比较研究，廓清不同空间发展模式、不同经济发展阶段国际大都市建设用地演变特征与规律，从而为上海市建设用地规模和结构发展及极限测算提供参考依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>