

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价相关法律条款解读>>

13位ISBN编号：9787112111176

10位ISBN编号：711211117X

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业

作者：张正勤

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

前言

【书稿的由来】建设工程造价是发包人根据建设工程合同的约定支付给承包人工程价款的总额。除了少数恶意违约之外，工程造价纠纷的频繁出现，与建设工程项目的兼有固定性和不确定性、建设工程造价兼有契约性和技术性、建筑法兼有私法与公法特点不无关系。

建设工程项目是将不同主体的物化劳动固定在一定的建设物（或构筑物）的过程。

由于该物化过程较长、工序较多等客观特点，对原固定下来的前提条件进行相应的调整实在是所难免。

但是，由于承发包双方的权利和义务的分配是基于原固定静态前提下的，当静态前提被打破后，如果没有约定某种程序来保证动态的公平和合理，则往往就会产生纠纷。

一个完全相同的建设工程项目，可能由于承发包双方对法律体系的了解程度不同，对招标文件的要求人数的不同，商业博弈心态的不同，合同管理水平的不同，最终的工程造价往往是不同的，工程造价具有明显的契约性。

但是，这种契约性则需要通过一定的技术规范、计价准则、工程量计算标准等技术层面来锁定。

对工程造价的契约性理解透彻并不一定能够完全懂得工程造价有关的技术性内容；反之亦然，这可能也是工程造价纠纷较多的原因之一。

建设工程质量关系到不特定人的生命安全和财产安全，关系到社会资源的合理利用和整个社会效率。

所以，我国的建筑法具有明显的公法性质，即：强制性规定相对较多。

因此往往会出现：虽未约定某义务，自己却有该义务；虽已约定某权利，自己却无该权利；虽已约定某义务，对方却无该义务；虽未约定某权利，对方却有该权利。

因此，往往“你情我愿”的“约定”因此而失衡。

可能这也是工程造价纠纷较多的原因之一。

从专业技术层面，以法律视角去解读（或诠释）这些法律问题，不仅会帮助法律工作者更深刻地理解这些法律性问题，并且，也会帮助建筑业专业人士（如：造价工程师、设计师、监理工程师、建造师、经济师等）学会以法律视角去考虑这些专业问题。

即帮助法律工作者了解工程造价的技术性问题，工程造价技术人员了解工程造价的契约性问题，使不同行业者能有“共同语言”，达到“道理得清、理讲得明、话说得通、法捋得顺”的效果，尽可能地避免所谓的“纠纷”，达到“和谐共赢、共同发展”的目的，这也是作者写这本书稿的正真目的。

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

内容概要

建设工程造价兼有技术性与契约性的特点，而工程造价的契约性特点使得工程造价的确定涉及很多法律问题。

因此，了解和熟悉涉及工程造价的法律法规，对正确确定工程造价、合理控制工程造价、有效避免工程造价纠纷均有重要的意义。

本书按照建设工程实施阶段对工程造价产生影响的主要因素将全书划分为十章。

在每章中，首先将影响工程造价的主要法律条款进行了归纳，并对条款主旨进行了简要诠释；其次，对在实务工作中法律工作者或工程造价专业人员容易混淆或者不易理解的常见问题，从法律层面进行了必要的解读；再次，通过一则相关典型案件的评析，使读者对相关法律问题有更加深刻的理解。

最后，根据作者长期从事建设工程造价法律工作的实际经验，从专业律师的角度为读者提出相应的建议，以帮助读者避免或防范不必要的纠纷。

本书可作为广大工程项目管理者、造价工程师、法律工作者等的工作参考用书。

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

作者简介

张正勤律师，上海市建纬律师事务所的合伙人，1991年上海大学研究生毕业，获得硕士学位，并取得中国注册造价工程师、中国注册资产评估师、英国皇家特许建造师、英国皇家特许测量师等资质。

张正勤律师具有十几年建筑行业的工作经历。

现主要从事建筑行业法律服务，尤其是擅长与工程造价相关的法律服务，为工程咨询、施工、建设单位等提供了大量诉讼和非诉讼法律服务。

张正勤律师曾在国内外专业期刊发表论文数十篇，是中国造价管理协会专家库成员，主编2009年度全国注册造价工程师继续教育培训教材《建设工程造价管理理论与实务》——《工程造价纠纷典型案例及相关法规和司法解释》，是《上海建设工程咨询》特约撰稿人。

电子邮箱：zhengqinzhang@yahoo.com.cn。

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

书籍目录

第一章 承包模式对工程造价的影响 第一节 主要条款归纳 一、资质等级规定的规定 二、工程勘察资质的分类 三、工程设计资质的分类 四、建筑业企业资质的分类 五、分包的认可及限制 六、工程发包方式与限制 七、共同承包的规定 八、中标人对合同义务的履行 九、视为非法转包的法律规定 十、劳务分包与工程转包的区别 十一、非法转包、违法分包的处理原则 十二、保护实际施工人利益的法律规定 十三、总包人、分包人和实际施工人共同被告的规定 第二节 主要条款解读 一、建筑业企业资质及对工程造价的影响 二、建设工程承包模式及对工程造价的影响 三、施工分包与劳务分包的区别及对工程造价的影响 四、违法分包和非法转包及对工程造价的影响 五、总包管理费与总包配合费的区别分析 第三节 典型案例评析 一、基本案情 二、争议焦点 三、简要评析 第四节 律师建议第二章 计价方式对工程造价的影响第三章 工程质量对工程造价的影响第四章 建设工期对造价的影响第五章 工程变更对工程造价的影响第六章 工程索赔对工程造价的影响第七章 竣工结算对工程造价的影响第八章 合同解除对工程造价的影响第九章 合同无效对工程造价的影响第十章 法律责任对工程造价的影响附录

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

章节摘录

第一章 承包模式对工程造价的影响【本章导读】在本章第一节中，从不同阶位的法律中，归纳出与建设工程承发包相关的主要法律条款，并对各主要条款主旨进行了诠释。

在第二节中，首先介绍了建筑业企业资质的体系，包括：工程总承包资质的渊源，工程勘察资质如何划分，工程设计资质有哪些等级，服务于建筑业的中介机构主要有哪些。

在此基础上，在分析了最常见的承发包模式的特点后，着重回答了以下两个问题：（1）建筑业企业资质及对工程造价是否有影响？

（2）常见的承发包模式对工程造价如何产生影响？

其次，从合同性质、资质要求、分包条件、价格构成、结算方式等诸方面进行了比较，得出：劳务分包与施工分包在法律本质上是不完全相同的。

然后，分析了最常见的违反法律规定的分包情形，例如：（1）总承包人将建设工程分包给不具有相应资质条件的单位的违法分包；（2）建设工程总承包合同中未有约定，又未经发包方的同意，承包人将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的违法分包；（3）施工总承包单位将工程主体结构的施工发包给其他单位的违法分包；（4）分包单位将其承包的建设工程再分包的违法分包；（5）承包人将全部工程直接转由第三人完成的非法转包；（6）承包人将全部工程肢解后以分包的名义的非法转包。

最后，侧重阐明了以下两个问题：（1）违法分包和非法转包如何对工程造价产生影响？

（2）总包管理费与总包配合费的异同点在哪里？

第三节通过一则有关建设工程承发包引起的纠纷的典型案件，使读者对以上的论述有一个更形象的理解。

<<建设工程造价相关法律条款解读>>

编辑推荐

《建设工程造价相关法律条款解读》：以法律视角去解读(或诠释)建设工程造价相关法律问题，不仅会帮助法律工作者更深刻地理解这些法律性问题，并且，也会帮助建筑业专业人士(如：造价工程师、设计师、监理工程师、建造师、经济师等)学会以法律视角去考虑这些专业问题。即帮助法律工作者了解工程造价的技术性问题，工程造价技术人员了解工程造价的契约性问题，使不同行业者能有“共同语言”，达到“道理得清、理讲得明、话说得通、法捋得顺”的效果，尽可能地避免所谓的“纠纷”，达到“和谐共赢、共同发展”的目的，这也是作者写这本书稿的正真目的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>