

<<日本住宅建设与产业化>>

图书基本信息

书名：<<日本住宅建设与产业化>>

13位ISBN编号：9787112110759

10位ISBN编号：7112110750

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业

作者：吴东航//章林伟

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<日本住宅建设与产业化>>

内容概要

本书从政策制度演变、技术发展两个视角，沿着日本住宅建设的发展历程与脉络，系统、全面地介绍了日本住宅建设、物业管理和维护的经验，及其法律框架、政策制度、金融体系、建筑工业化与产业化、住宅研究与技术等。

本书资料翔实，图文并茂，清晰精炼，观点明确，对目前我国的住宅建设具有宝贵的研究和借鉴价值。

。

<<日本住宅建设与产业化>>

书籍目录

序言前言引言第1章 住宅建设与政策的变(执笔:小见康夫) 1.1 日本住宅的现状 1.2 日本住宅的多样性 1.3 住宅政策的变迁 1.4 公共住宅制度的变迁第2章 住宅相关的法律与制度(执笔:栗田纪之) 2.1 日本的法律制度 2.2 建筑的相关法律 2.3 《建筑基准法》 2.4 《确保住宅品质促进法》(《品质法》) 2.5 其他相关法令 2.6 规格与规范第3章 住宅产业化(执笔:吴东航) 3.1 住宅产业化概述 3.2 住宅部品 3.3 工业化住宅 3.4 预制组装混凝土结构第4章 住宅的可持续性发展(执笔:佐藤考一,栗田纪之) 4.1 SI住宅 4.2 百年住宅建设系统(CHS) 4.3 住宅性能表示制度的耐久性规定 4.4 200年住宅 4.5 住宅的再生第5章 集合住宅的设计(执笔:小见康夫,吴东航) 5.1 集合住宅的历史 5.2 集合住宅的设计要点 5.3 集合住宅的住栋设计 5.4 集合住宅的户型设计 5.5 维护管理计划第6章 集合住宅的结构(执笔:吴东航) 6.1 建筑与地震 6.2 结构设计体系 6.3 结构种类与形式 6.4 隔震与减震 6.5 抗震鉴定与抗震加固第7章 集合住宅的装修与设备(执笔:吴东航,佐藤考一) 7.1 围护结构 7.2 内装修与管线系统 7.3 住宅设备第8章 集合住宅的建设实例(执笔:吴东航) 8.1 租赁集合住宅 8.2 家庭式集合住宅 8.3 超高层集合住宅 8.4 小结附录:参考文献及资料索引编著者简历

<<日本住宅建设与产业化>>

章节摘录

第3章 住宅产业化（执笔：吴东航） 3.1 住宅产业化概述 3.1.1 背景与意义 日本的住宅产业化是从20世纪的50年代开始发展起来的，它的背景是大量的住房需求，原动力是政府的方针政策，实施的骨干力量是民间企业。

而在至今为止50多年的时间中，它所体现的效果和意义，随着社会环境的变迁有了很大的变化。也就是说，住宅产业化的开始可能有具体的目的和目标，而当它真正成为社会的支柱产业之后，伴随着社会环境变化和经济沉沦，它也在自我调整与更新，持续地生存和发展着，并没有因为原来的目的有了变化，或者目标已经达成了，而失去了意义。

20世纪的50年代是日本战后的混乱期，大量的城市住宅在战火中烧毁，大量的侨民和旧军人又陆续地回到日本，住宅不足成为严重的社会问题。

为此，如何在短期内向社会提供大量的住宅成为首要课题。

这就是日本走向住宅产业化的时代背景。

另一方面，这个时期的建筑材料由土、木等自然材料转向使用钢材、水泥、非铁金属、塑料等人工材料。

建筑工程原来以现场加工成形为主，随着使用人工材料的增多，现场外的预制成型的力度逐渐增大，许多工作可以在现场以外进行了，而将这些工作集中于固定的工厂，建立工业生产的流程，无论从改善工作环境、提高质量、降低成本等方面都可获得良好的效果，从物质上形成了住宅产业走向工业化的基础。

1955年成立的日本住宅公团，从一开始就提出工业化方针，以大量需求为背景，组织起学者、民间技术人员共同进行了建材生产和应用技术、部品的分解与组装技术、商品流通、质量管理等产业化基础技术的开发。

然后，向民间企业大量订购工厂生产的住宅部品，向建筑商大量发包以预制组装结构为主的标准型住宅建设工程，由此达到高速度高质量地建设公共住宅、解决住宅不足问题的目的。

与此同时，培养出了一批领跑企业，以他们为核心，逐步向全社会普及建筑工业化技术，向住宅产业化方向迈出了第一步。

<<日本住宅建设与产业化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>