

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

图书基本信息

书名：<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

13位ISBN编号：9787112109630

10位ISBN编号：7112109639

出版时间：2009-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：印滢 编

页数：351

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

内容概要

本书是国内第一部专业探讨尾盘、滞销楼盘突围谋略的著作，书中详细分析了楼盘滞销的因素，并建立了一整套滞销楼盘诊断系统，操盘者只须按图索骥即可分析滞销症结。

书中针对各种滞销症结，总结出十一种突围途径，并运用大量案例，深入浅出地探讨各突围途径的策略应用，使全书不但具有借鉴意义，更具有谋略导引价值。

本书既运用了国内沿海地区的案例，也运用了内地特别是西部的案例，使案例更具有实战的普遍借鉴意义。

该书体系严谨，案例丰富，是房地产开发商、房地产经纪公司、营销策划与广告公司的难得读本。尤其在当今房地产业受金融风暴冲击的形势下，对大量逆境中的楼盘突围，具有很高的启迪借鉴价值。

。

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

书籍目录

破译楼盘遭遇危机的因素 一、楼市中的七大危机 二、楼盘遭遇危机的十六种因素危盘的全面诊断
操作环节一：危盘诊断的四大原则 操作环节二：危机诊断CT方案 操作环节三：分析楼盘特点，寻找市场对接点
操作环节四：寻找危盘的优势 操作环节五：有效对接楼盘与客户 操作环节六：改善产品的劣势
操作环节七：寻找新的宣传推广途径 操作环节八：寻找新的销售途径
滞销盘突围途径楼盘阶段滞销策略应对

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

章节摘录

一、楼市中的七大危机 危盘的产生也并不仅仅是自身原因，楼市本身就危机四伏，繁荣和祥和背后往往隐藏着不安定因素。尤其是在中国政策性较强的市场，如果忽视大的政策理解，往往就为自己的项目埋下了沦为尾盘的可能。

笔者总结了危盘产生的七大背景危机。

危机一：周期性危机 房地产业和国民经济其他产业一样具有周期性，其变化的基本规律是：繁荣—调整—衰退—复苏—繁荣。

房地产市场繁荣时，空置率低、租金/售价提高、开复工面积增加，销售面积、土地出让面积也增加，市场供应不断加大，市场需求增加，房地产企业利润率也提高。

随着市场供应不断增加，需求得到阶段性满足，供过于求的状况将产生，空置率将增加，从而导致租金/价格下降，开发面积减少，市场进入调整期。

随着开发量的减少，价格的下调，需求将被刺激起来，吸引许多投资者（投机者）及大众消费者入市场，吸纳消化市场供应，房地产市场调整结束，开始进入复苏期。

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

编辑推荐

《尾盘滞销盘项目突围攻略》首部探讨滞销楼盘解决方案的专著，独创滞销楼盘全方位诊断系统，率先揭密尾盘滞销盘清货的十一种突围策略。

<<尾盘滞销盘项目突围攻略>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>