

<<城乡规划管理与法规>>

图书基本信息

书名：<<城乡规划管理与法规>>

13位ISBN编号：9787112108596

10位ISBN编号：7112108594

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王国恩

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城乡规划管理与法规>>

内容概要

本书主要根据《城市规划专业本科(五年制)教育培养目标》和《全国注册城市规划师考试大纲》要求编写,并于2009年修订。

简要介绍了城市管理、决策、法律、行政法等基础知识,系统地阐述了城乡规划法规和城乡规划管理体系。

全书分为四部分:第一部分为管理决策与法律基本知识,包括城市管理概述、决策概论、行政管理学概述、行政法学概述4章;第二部分为城乡规划法规基本知识,包括城乡规划法规概论、城乡规划依法行政、城乡规划文本的编制3章;第三部分为城乡规划管理,包括城乡规划管理基本知识、建设用地规划管理、建设工程规划管理、道路交通及市政工程规划管理、城乡规划的监督检查、违反《城乡规划法》的法律责任6章;第四部分为附录,收录了《城乡规划法》、《城市规划编制办法》,并摘录了39部城乡规划法配套法、相关法律法规的有关内容,以便查阅。

本书为城市规划专业教材,也可供注册城市规划师及从事城乡规划管理人员参考。

<<城乡规划管理与法规>>

书籍目录

- 第一部分 管理决策与法律基本知识 第一章 城市管理概述 第一节 城市管理的特性、内容
 一、现代城市管理的特性 二、城市管理的主要内容 三、城市管理的特征 四、城市管理的趋势 第二节 城市管理学理论 一、城市管理学的主要学派 二、我国的城市管理理论 第三节 城市管理的理念与方法 一、现代城市管理的新理念 二、现代城市管理的方法 第四节 城市管理体制 一、管理体制回顾 二、当前城市管理体制的弊端 三、现行城市管理模式的缺陷 四、国外城市管理组织模式 第二章 决策概论 第一节 决策的含义、要素及决策的合理性 一、决策的含义 二、决策要素 三、决策的合理性 第二节 决策的类型与特点 一、决策的类型 二、决策的特点 第三节 决策的程序与方法 一、决策的程序 二、决策的方法 第四节 城市规划管理决策 一、城市规划管理决策的概念和作用 二、城市规划管理决策的原则与类型 三、城市规划管理决策的依据 四、城市规划管理决策的优化 第三章 行政管理学概述 第一节 行政和行政管理的基本概念 一、行政的概念 二、行政的分类和特征 三、行政管理 第二节 行政机关与行政领导 一、行政机关 二、公务员制度 三、行政领导 第三节 行政效率 一、行政效率的含义 二、行政效率的测定 三、提高行政效率的途径 第四章 行政法学概述 第一节 法律及行政法 一、法律的概念及特征 二、行政法概念及特征 三、行政法的基本原则 四、行政合法性与合理性原则 第二节 行政主体与行政行为 一、行政主体 二、行政行为 第三节 行政程序 一、行政程序的概念 二、行政程序的法律意义 第四节 行政职权 一、行政职权与行政权限的概念 二、行政职权的法律特征 三、行政权限的法律特征 四、行政权限的类型 第五节 行政责任与行政监督 一、行政责任 二、行政监督 第二部分 城乡规划法规基本知识 第五章 城乡规划法规概论 第一节 城乡规划法规概述 一、立法形式 二、法规的制定 三、法规的实施 第二节 城乡规划法规的发展历程 一、我国第一部《城市规划法》的立法过程 二、《城乡规划法》的立法过程 第三节 城乡规划法规的基本内容 第四节 国家《城乡规划法》 第六章 城乡规划依法行政 第一节 城乡规划依法行政特点及环境 一、城乡规划依法行政的特点 二、城乡规划依法行政的环境 第二节 城乡规划依法行政依据 一、计划依据 二、规划依据 三、法制依据 四、经济技术依据 第三节 城乡规划依法行政行为 一、行政立法 二、行政执法 第四节 城乡规划依法行政制度 一、城乡规划编制制度 二、城乡规划审批制度 三、城市规划实施制度 四、城乡规划依法行政的法律责任制度 第五节 城乡规划行政主管部门 一、机构现状及存在的问题 二、机构权限 三、机构职能 四、机构设置 第七章 城乡规划文本的编制 第一节 城乡规划文本的界定 第二节 城乡规划文本的特点 第三节 城乡规划文本的内容、形式及表达 一、城市总体规划文本 二、控制性详细规划文本内容要求 三、城乡规划文本的表达 第三部分 城乡规划管理 第八章 城乡规划管理基本知识 第一节 城乡规划管理概述 一、城乡规划管理的概念 二、城乡规划管理的基本特征 第二节 城乡规划管理系统 一、城乡规划管理系统 二、城乡规划管理系统要素 三、城乡规划管理系统运行机制 第三节 城乡规划管理的方法与技术 一、城乡规划管理方法 二、城乡规划管理技术 第九章 建设用地规划管理 第一节 建设用地规划管理概述 一、建设用地规划管理的概念 二、城市用地的特性 三、建设用地规划管理的范围 四、建设用地规划管理的作用 第二节 建设用地规划管理的内容 一、建设用地选址规划管理 二、建设用地规划管理内容 第三节 建设用地规划管理程序 一、建设项目选址管理范围 二、审核建设项目选址意见书的程序 三、申请建设项目选址意见书的操作要求 四、审核建设用地规划许可证的程序 五、申请建设用地规划许可证的操作要求 第十章 建设工程规划管理 第一节 建设工程规划管理概念和作用 一、建设工程规划管理的基本概念 二、建设工程规划管理的作用 第二节 建设工程规划管理的内容 一、建设工程使用性质的控制 二、建筑容积率的控制 三、建筑密度的控制 四、绿地率的控制 五、建筑(层数)高度的控制 六、建筑间距的控制 七、建筑范围的控制 八、道路交

<<城乡规划管理与法规>>

通的控制 九、基地标高的控制 十、建筑环境的协调管理 十一、配套公共设施和无障碍设施的控制 第三节 建设工程规划管理的程序 and 操作要求 一、行政划拨用地的建设工程规划管理程序 二、国有土地出让取得土地使用权的建设工程规划管理程序 三、申请建设工程规划许可证的操作要求 四、乡村建设规划许可证的管理程序 第四节 历史文化名城保护规划管理 一、概述 二、历史遗产的保护方法 三、历史文化名城保护规划管理 四、历史建筑保护的规划管理 五、历史文化名城保护规划管理程序及其操作要求 第十一章 道路交通及市政工程规划管理 第一节 道路交通工程规划管理 一、道路交通工程规划管理的对象 二、道路交通工程的特点 三、道路交通工程规划管理的内容 四、道路交通工程规划管理的程序 五、道路交通工程规划管理的操作要求 第二节 市政管线工程规划管理 一、市政管线工程规划管理的内容 二、市政管线工程规划管理的程序 三、市政管线工程规划管理的操作要求 第十二章 城乡规划的监督检查 第一节 城乡规划监督检查的内容 一、城乡规划工作的行政监督 二、人民代表大会对城乡规划工作的监督 三、公众对城乡规划工作的监督 四、城乡规划主管部门执行行政监督检查的具体措施 五、城乡规划主管部门对行政监督检查结果的法定处理措施 六、对执行监督检查的城乡规划主管部门工作人员的要求 第二节 城乡规划实施监督检查的任务 一、城乡土地利用监督检查 二、建设活动过程的监督检查 三、查处违法用地和违法建设 四、检查建设用地和建设工程规划许可证合法性 五、监督检查建筑物、构筑物使用性质 第三节 城乡规划实施监督检查的程序 and 操作要求 一、道路规划红线定界 二、复验灰线 三、建设工程竣工规划验收 第十三章 违反《城乡规划法》的法律责任 第一节 ‘城乡规划法>规定的法律责任 一、关于有关人民政府违反《城乡规划法>的行为及所应承担的行政法律责任 二、关于城乡规划主管部门违反《城乡规划法>的行为及所应承担的行政法律责任 三、关于相关行政部门违反《城乡规划法>的行为及所应承担的行政法律责任 四、关于城乡规划编制单位违反《城乡规划法>的行为及所应承担的法律责任 五、关于未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证的规定进行建设所应承担的行政法律责任 六、建设单位未按《城乡规划法>的规定报送竣工材料所应承担的行政法律责任 七、关于乡村违法建设所应承担的法律责任 八、关于对违法建设的行政强制执行规定 九、违反《城乡规划法》的规定应承担的刑事法律责任 第二节 城市规划实施监督检查的行政处罚 一、行政处罚的原则 二、查处违法用地或违法建设的行政程序 第四部分 附录 附录一 中华人民共和国城乡规划法 附录二 《城市规划法》配套法规简介 附录三 城市规划相关法规文件简介主要参考书目

<<城乡规划管理与法规>>

章节摘录

第一章 城市管理概述 第一节 城市管理的特性、内容 从人类城市的发展史看，自从有了城市便开始了城市管理的实践性探索。

随着城市化水平的提高，城市政府管辖事务日益繁重，城市政府组织比以前庞大。

城市现代化进程中，城市管理发生了很大的变化，当今对城市的科学管理和城市规划已成为现代化都市生存和发展的必要条件。

一、现代城市管理的特性 究竟什么是城市管理，它有哪些特性？这个问题在城市学和城市管理学理论研究中一直引人注目，且争论颇多。

归纳起来，以下四种观点较有影响和代表性：（1）城市管理的对象是城市，是对城市运转和发展所进行的控制、引导行为，它的主要任务是保障城市有机体健康运行，并以此为目标建立健全完善的社会、经济发展机制，使城市可持续发展。

（2）广义的城市管理是指包括人口管理、经济管理、社会管理、基础设施管理、科技管理和文教卫生管理等内涵丰富的城市要素群的管理。

（3）城市管理等同于市政管理，主要指政府部门对城市的公用事业、公共设施等方面的管理，如对教育、医疗卫生、体育设施等的规划和建设进行控制、指导。

（4）城市管理是指对那些构成影响城市运转的动态因素进行管理，而那些相对静止的构成因素则不在城市管理范围之内，亦称为城市动态要素管理。

上述观点，从不同角度阐述了城市管理的含义，综述之：城市管理是以城市的可持续发展为目标，保障城市肌体健康运行，以城市的物质要素包括人、财、物、信息等各种资源为对象，对城市运行系统作出的综合性协调、规划、控制和建设活动。

<<城乡规划管理与法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>