

<<工程合同风险管理理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<工程合同风险管理理论与实务>>

13位ISBN编号：9787112107681

10位ISBN编号：7112107687

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：姜兴国，张尚 著

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程合同风险管理理论与实务>>

内容概要

《工程合同风险管理理论与实务》在介绍工程项目风险与风险管理、工程合同风险与风险管理等基本理论的基础上，着重分析了不同计价方式和不同管理模式工程合同风险分配的差异，为业主选择合同类型、特别是承包商分析工程合同存在的风险提供理论依据；《工程合同风险管理理论与实务》还详细介绍和分析了工程合同所包括的关键性风险条款，一方面为合同起草人员准备合同文件提供依据，另一方面为合同审查人员进行合同风险分析提供标准。此外，《工程合同风险管理理论与实务》也较为全面地介绍和分析了工程合同担保和工程保险的有关内容，为工程实践人员提供参考。

全书共分为7章，分别为工程项目风险与风险管理的概述、工程合同风险与风险管理概述、不同计价方式的工程合同风险、不同管理模式的工程合同风险、工程合同全过程风险管理、工程合同担保与工程保险以及工程合同争端处理。

《工程合同风险管理理论与实务》可作为业主、施工等单位的合同管理人员、风险管理人员工作参考用书，也可作为高校相关师生的教学、辅导用书。

<<工程合同风险管理理论与实务>>

书籍目录

前言第一章 工程项目风险与风险管理概述第一节 工程项目风险的基本知识一、风险的基本含义二、风险的基本特征三、工程项目风险的分类第二节 工程项目风险管理的基本知识一、工程项目风险管理的基本含义二、项目风险管理过程三、工程项目风险的应对策略四、工程项目全面风险管理第二章 工程合同风险与风险管理概述第一节 工程合同风险的基本知识一、工程合同在工程项目中的作用二、工程合同风险的基本含义三、工程项目参与方的合同风险管理四、工程合同缺陷与合同风险第二节 工程合同风险分配一、工程项目参与方对风险的不同态度二、工程项目风险合理分配的重要性三、工程项目风险分配的基本原则第三章 不同计价方式的工程合同风险第一节 总价合同风险一、总价合同的含义与分类二、总价合同的优点与缺点三、总价合同的付款方式四、总价合同的适用范围和条件五、总价合同的风险六、案例分析第二节 单价合同风险一、单价合同的含义与分类二、单价合同的优点与缺点三、单价合同的付款方式四、单价合同的适用范围和条件五、单价合同的风险问题分析第三节 成本补偿合同风险一、成本补偿合同的含义与分类二、成本补偿合同的优点与缺点三、成本补偿合同的付款方式四、成本补偿合同的适用范围和条件五、成本补偿合同的风险问题分析六、不同计价方式的工程合同风险总结第四章 不同管理模式的工程合同风险第一节 传统合同管理模式的风险一、传统合同管理模式的基本含义二、传统合同管理模式的优点与缺点三、传统合同管理模式的应用范围和适用条件四、传统合同管理模式的风险第二节 设计—建造合同管理模式的风险一、设计—建造合同管理模式的基本含义二、设计建造合同管理模式的优点与缺点三、设计—建造合同管理模式承包商的风险管理四、设计建造合同管理模式业主的风险管理第三节 EPC合同管理模式的风险一、EPC的基本含义二、EPC合同管理模式的优点与缺点三、EPC合同管理模式的应用。范围与适用条件四、EPC合同管理模式与传统合同管理模式的比较五、EPC合同管理模式的风险六、EPC合同管理模式风险管理的案例分析第四节 BOT合同管理模式的风险一、BOT的基本含义二、BOT的基本形式与适用范围三、BOT项目的融资结构与项目参与方四、BOT项目所涉及的合同类型五、BOT项目的风险与风险管理第五节 管理承包合同的风险一、建筑工程管理合同的基本含义……第五章 工程合同全过程风险管理第六章 工程合同担保与工程保险第七章 工程合同争端处理参考文献

章节摘录

第一章 工程项目风险与风险管理概述 第一节 工程项目风险的基本知识 一、风险的基本含义 风险 (Risk) 是客观存在的, 它不仅会带来损失, 也可以带来机遇。

目前, 经济学家、保险学者等专家学者对风险还没有统一的定义。

比较有代表性的学者将其定义为: 风险就是不确定性 (Risk is uncertainty); 风险为损失的不确定性 (Risk is defined as the uncertainty of loss); 风险是未来损失的不确定性 (Risk means uncertainty about future loss) 等。

美国风险分析协会曾专门成立一个委员会对风险这个术语进行定义, 该委员会经过四年的工作后, 决定放弃对风险加以定义, 由此可见对风险定义的难度。

美国项目管理协会1992年颁布的《项目风险管理分册》将项目风险定义为: 项目实施过程中不确定事件的机会对项目目标所产生的累积不利影响结果 (Project risk is the cumulative effect of the chances of uncertain occurrences adversely affecting project objectives)。

1995年, 天津大学管理学院所作的《三峡工程经济风险分析与对策研究》将风险概念分为两类, 即广义的风险和狭义的风险。

广义的风险是指在特定的客观情况下、特定期间内某一结果发生的可能差异程度, 这个定义所包含的内容相当广泛, 在学术界被广泛地理解和应用; 而狭义的风险是指纯粹风险, 即由于在从事某项特定活动的过程中存在的不确定性而产生的经济财产损失的可能后果。

显而易见, 对狭义风险的定义为风险管理人员划定了明确的工作范围。

国内也有学者提出: 风险指的是损失的不确定性, 对于工程项目管理而言, 风险是指可能出现的对项目目标实现的不确定因素。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>