

<<工程量清单与计价>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单与计价>>

13位ISBN编号：9787112105007

10位ISBN编号：7112105005

出版时间：2008-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：江苏省建设厅组织 编写

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程量清单与计价>>

内容概要

本书为监理工程师能力建设系列读本之一，紧紧扣住监理工程师在投资控制中的责任和工作内容，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），对建筑与装饰工程中常见的分项工程的工作内容、项目特征、计价规范和计价表规定的工程量计算规则，进行了详细对比和分析，既有理论又有案例；同时还介绍了运用软件进行土建、装饰工程量和钢筋工程量的计算，运用计价软件进行工程量清单的编制、标底编制的步骤、方法以及应该注意的问题，对监理企业和从业人员提高投资控制起到帮助和指导的作用。

本书可作为监理工程师继续教育教材，也可以作为从事监理工作的业主、监理、施工等单位，以及建设行政主管部门等有关部门和人员的业务参考书，也可作为有关高等院校教学参考书。

<<工程量清单与计价>>

书籍目录

第一章 工程量清单和工程量清单计价 第一节 基本概念 一、工程量清单 二、工程量清单计价 三、工程量清单及清单计价的作用 第二节 工程量清单计价规范及其在江苏省的实施情况 一、工程量清单计价规范颁布的时间、目的和意义 二、清单计价规范的适用范围 三、工程量清单计价的基本原则 四、清单计价规范的特点和组成 第三节 工程量清单及其计价 一、分部分项工程量清单 二、工程量清单计价和综合单价调整 三、措施项目清单及其计价 四、其他项目清单及其计价 五、规费项目、税金项目清单及计价 第四节 工程量清单计价表格 一、计价表格的组成 二、计价表格使用的规定 第二章 江苏省建筑与装饰工程计价表 第一节 预算定额、单位估价表与计价表 一、基本概念 二、计价表的适用范围及总说明 三、工程造价计算程序 第二节 建筑面积计算规则 一、计算建筑面积的范围 二、不计算建筑面积的范围 第三节 分部分项工程的划分 第四节 措施项目的划分 第五节 工程类别及工程等级划分标准及其作用 一、工程类别划分的作用 二、工程类别划分标准及说明 三、工程等级分级标准 第三章 建设工程费用构成 第一节 建设投资构成 一、我国现行建设工程投资构成 二、世界银行和国际咨询工程师联合会建设工程投资构成 第二节 工程量清单计价的建筑安装工程投资的构成 一、分部分项工程费 二、措施项目费 三、其他项目费 四、规费 五、税金 第三节 设备工器具购置费用的构成 一、设备购置费的构成和计算 二、工具器具购置费的构成 第四节 工程建设其他费用的构成 一、与土地有关的费用 二、与项目建设有关的其他投资 三、与未来生产经营有关的费用 第五节 预备费 一、基本预备费及其使用范围 二、涨价预备费及其使用范围和计算 第六节 建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税 第四章 清单计价相关软件简介 第一节 广联达清单算量软件 一、软件特点 二、软件操作流程 三、新建工程 四、楼层管理 五、轴网管理 六、构件管理 七、构件定义和绘制 八、报表 第二节 钢筋抽样软件简介 一、软件工作流程 二、软件功能与特点 三、软件技术参考依据 四、新建工程 五、导入图形算量文件 六、构件的建模输入 七、非建模输入 第三节 Grandsoft清单计价软件 一、软件特点第五章 工程案例附录

<<工程量清单与计价>>

章节摘录

第一章 工程量清单和工程量清单计价 一、工程量清单 工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目名称和相应数量等的明细清单。是由建设工程招标人发出的，对招标工程的全部项目，按统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则计算出的工程数量列表。

工程量清单是招标文件的重要组成部分，可以由招标人自行编制，也可以由招标人委托有资质的招标代理机构或造价咨询单位编制。

作为一位监理工程师一定要掌握工程量清单的基本概念。

如附表1中序号1，项目名称为平整场地，是全国统一的，而该项目的特征和工作内容则是根据项目的具体情况而确定的；它的编号为010101001001，其中前九位是全国统一的；计量单位为“m²”也是全国统一的，工程数量也是按照全国统一的工程量计算规则计算得到的。

二、工程量清单计价 工程量清单计价是指在建设工程招标与投标中，由招标人或委托具有相应资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，投标人依据工程量清单进行自主报价的计价模式。

<<工程量清单与计价>>

编辑推荐

《工程量清单与计价》可作为监理工程师继续教育教材，也可以作为从事监理工作的业主、监理、施工等单位，以及建设行政主管部门等有关部门和人员的业务参考书，也可作为有关高等院校教学参考书。

<<工程量清单与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>