

<<房地产企业融资>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业融资>>

13位ISBN编号：9787112103911

10位ISBN编号：7112103916

出版时间：2009-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张健

页数：248

字数：342000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业融资>>

### 内容概要

本书针对房地产企业非常关心的企业融资这一议题进行了深入讨论，并通过案例分析，为房地产和金融专业人士提供完整及时的信息和知识，以及合理的方案。

本书包括房地产企业融资方式及其基本情况，国内的政策，国际方面的发展信息，常见问题答疑等。全书共分十章，第一章，我国房地产企业融资概况；第二章，我国房地产企业银行贷款和政策；第三章，我国房地产公司上市融资；第四章，我国房地产公司债券融资；第五章，我国房地产企业信托融资；第六章，我国房地产投资信托基金融资；第七章，我国房地产企业私募融资；第八章，我国房地产企业夹层融资；第九章，我国房地产企业外资融资；第十章，我国房地产转让、典当和保险资金融资。

本书适合房地产企业、房地产金融机构、房地产从业人员及相关专业师生阅读参考。

## <<房地产企业融资>>

### 作者简介

张健，资深房地产专家和多所著名大学客座教授。  
曾先后任职于全球最大的房地产投资集团之一的联胜集团，澳大利亚最大的投资银行麦格理银行。  
多年来惠助国内外许多知名的房地产公司，投资者和MBA学员等获得成功。

毕业于上海同济大学和澳大利亚西悉尼大学。  
在房地产

## <<房地产企业融资>>

### 书籍目录

第一章 我国房地产企业融资概况 导读 房地产企业融资的内容 房地产企业融资 房地产企业股权和债权 房地产企业资金链 房地产、金融和经济 房地产企业融资现状和困境 全球、美国和我国房地产融资市场比较 房地产融资方式少 立法、监管和信用体系的建立 培养房地产金融的专业人才 我国房地产企业融资创新的意义 金融稳定 房地产个人投资者 房地产机构投资者 房地产公司 商业银行 证券市场 我国房地产企业融资常见十个问题答疑 什么是房地产公司融资和房地产项目融资相同和区别之处？

房地产企业融资的具体有哪些方式？

能否将我国现有或将要有的房地产企业股权和债权融资方式作简要归类？

为什么2008年3月有“房地产开发企业百日剧变”一说？

房产价格拐点和“房地产开发企业百日剧变”有何关系？

大的房地产开发企业与中小房地产开发企业的融资方式有什么异同点？

为什么大的房地产开发企业也闹资金荒？

中小房地产开发企业是否面临生死存亡？

房地产企业资金链至关重要吗？

房地产开发企业股权融资好还是债权融资好？

第二章 我国房地产企业银行贷款和政策 导读 房地产企业银行融资发展 房地产贷款政策促进房地产业健康发展 房地产企业贷款的问题 调控经济的政策 财政政策 货币政策 国际政策 房地产融资创新政策 产业基金 有限合伙企业 房地产公司债券融资 房地产投资信托基金 保险公司投资房地产 房地产企业银行融资常见十个问题答疑 房地产贷款增加了，为什么房地产企业还是贷款难？

国家提高房地产开发贷款条件的政策的目的是什么？

为什么一般商业银行不希望调高存款准备金率？

银行发放缴交土地出让金的贷款是否违规？

.....第三章 我国房地产公司上市融资第四章 我国房地产公司债券融资第五章 我国房地产企业信托融资第六章 我国房地产投资信托基金融资第七章 我国房地产企业私募融资第八章 我国房地产企业夹层融资第九章 我国房地产企业外资融资第十章 我国房地产转让、典当和保险资金融资参考文献编后记

## <<房地产企业融资>>

### 章节摘录

第一章 我国房地产企业融资概况      房地产企业融资的内容      房地产企业融资      房地产行业是典型的资金密集型行业，与融资紧密相连。

房地产融资就是房地产资金的融通，是房地产业与金融业密切结合的产物。

房地产融资也是指在房地产开发、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的一系列融资活动的总称。

确实，房地产业的发展离不开资金的有力支持，房地产的运行与房地产融资息息相关，也可以说，房地产融资是房地产与金融业相结合形成的。

譬如，根据房地产生产和经营的特点，房地产的发展不仅要靠自身的积累而且要依靠社会资金的支持，即房地产资金循环不仅要依靠自身资金循环来支持和扩大本身的生产经营，而且要吸收社会资金，利用社会资金力量扩大自身资金循环规模和加快资金周转速度，以扩大再生产。

房地产企业融资也是一门应用性很强的学科，其内容包括银行及其他金融机构为房地产开发和流通领域提供各种金融服务，它研究房地产经济领域内信贷资金运动及其规律性。

我们可以运用有效的金融工具，筹集和融通房地产企业资金，实现房地产企业资金的良性循环，使房地产业与金融协调发展，从而带动整个社会经济的发展。

<<房地产企业融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>