

<<建设工程监理安全责任实例>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理安全责任实例>>

13位ISBN编号：9787112102549

10位ISBN编号：7112102545

出版时间：2008-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：江苏省建设J组织 编写

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理安全责任实例>>

### 内容概要

本书为《监理工程师能力建设系列读本》之一，本书紧密结合具体的工程案例，系统地介绍了建设工程监理切实履行监理安全责任的工作原则、方法、技术措施、规章制度和工作体会等，内容详实、全面，是监理企业在实践中如何履行监理安全责任的具体运用，也是切实履行监理安全责任的经验总结，对监理企业和人员切实履行监理安全责任能起到帮助、引导和指导作用。

本书可作为监理工程师继续教育教材，同时可以作为从事监理工作的业主、监理、施工等单位，以及建设行政主管部门和人员的业务参考书，也可作为有关高等院校教学参考用书。

## <<建设工程监理安全责任实例>>

### 书籍目录

1.苏州金鸡湖大酒店履行监理安全责任案例2.海天广场深基坑支护工程履行监理安全责任实例3.昆山市汽车客运中心站一期工程履行监理安全责任4.香江华廷一期工程履行监理安全责任5.某通信枢纽工程履行监理安全责任实例6.云庭·城市中心花园履行临理安全责任案例7.名馨花园履行监理安全责任实例8.苏源集团总部研发大楼履行监理安全责任案例9.某炼铁厂高炉工程履行监理安全责任案例10.某图书馆工程履行安全监理责任案例11.和泰大厦工程项目履行监理安全责任实例12.某市机关生活服务中心工程履行监理安全责任13.某总医院门诊楼工程履行监理安全责任案例14.中泰国际广场履行监理安全责任案例15.公安指挥大楼建设工程安全监理责任实例16.国电泰州电厂一期煤码头工程安全监理工作17.发展大厦深基坑支护工程履行监理安全责任案例18.医院门诊、急诊楼工程履行建设工程监理安全责任19.镇江市装饰城综合楼项目履行监理安全责任案例20.埃赛克斯电磁线(苏州)工厂工程履行监理安全责任案例21.江苏省水利后勤服务中心工程履行监理安全责任案例

## &lt;&lt;建设工程监理安全责任实例&gt;&gt;

## 章节摘录

1. 苏州金鸡湖大酒店履行监理安全责任案例 为了落实《建设工程安全生产管理条例》、《关于落实建筑工程安全生产监理责任的若干意见》等,履行监理工作中的相应安全责任,监理项目部确定了以“总监理工程师统一领导、分级管理、全员参与,层层推进”全过程监理工作原则,促进监理安全工作规范有序地展开。

具体在项目中则以加强危险性较大工程监控为重点;以程序化监督审查来规范监理项目部的安全管理行为,以便更好地贯彻落实监理安全责任。

一、项目概况 金鸡湖大酒店商务区工程由江苏建科建设监理有限公司承担施工监理。该工程位于苏州市工业园区独墅湖畔,建成后是一座国际超五星级标准的商务酒店,该项目占地5.5hm<sup>2</sup>,建筑面积为11.475万m<sup>2</sup>,结构形式为框架剪力墙,设计抗震烈度六度半,安全等级二级,地下1层,主楼22层,工程造价约10亿元人民币。其中宴会厅(2600m<sup>2</sup>)、酒店大堂(1400m<sup>2</sup>)、娱乐与健身中心(3000m<sup>2</sup>)等高大空间建筑面积累计约7000m<sup>2</sup>,空间高度为10~18m不等;最大梁截面为3.7m×1.45m,每米重量达14t。

二、利用项目合约,构建项目安全管理体系 项目部通过与业主的交流,在认真落实安全管理的政策法规以及强化安全管理工作架构方面达成共识。在招标活动中,将与建设项目关联的各个安全责任主体的安全责任目标明确分解,并通过招标文件约定各自的安全责任和义务,进而确定对应的经济责任比例。

如在合同条件中设立占合同额0.5%的费用作为安全管理押金,规定总包单位向建设单位交纳,分包商向总包单位交纳安全管理押金。

合同还规定了总包单位的行为由业主和监理工程师监督。

如总包不履行安全责任,由业主和监理在安全管理押金中扣罚。

在项目实施过程中,对于没有有效履行安全管理责任的分包单位,经过监理、业主检查确认后由总包单位进行经济处罚,罚款在安全管理押金中扣除。

合同规定分包商罚金的50%归总包所有,用于对分包单位不规范行为的监管;另50%作为对安全管理工作优秀单位、个人的奖励;总包为纠正分包商的不规范行为,而发生的费用可从总包单位的安全管理押金中扣除等,以加强总包单位的管理力度与积极性。

<<建设工程监理安全责任实例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>