

图书基本信息

书名：<<市政工程工程量清单编制及应用实务>>

13位ISBN编号：9787112100750

10位ISBN编号：7112100755

出版时间：2008-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：上海市市政公路工程行业协会 编写

页数：424

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<市政工程工程量清单编制及应用实>>

### 内容概要

本书是以原建设部第119号公告发布《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)为准绳,并结合市政工程工程量清单编制及应用实务的实际组织编写的,是《市政工程工程量清单工程系列丛书》的一分册。

这是一本关于市政工程工程量清单编制,工程量清单中工程数量的计算方法,工程造价的经济分析与确定,投标报价的策略及技巧运用的书籍。

本书内容包括;《建设工程工程量清单计价规范》概论,依法自主组价、制定适合自己企业的计价报价体系,工程量清单的编制及应用,工程量计算的原则与技巧,投标报价编制的技巧和方法,计价软件在工程量清单算量、报价中的应用,招投标编制及应用实例等。

本书的特点是:系统性较强,应用实务的计算公式、图表资料、示意图多,且具备索引表查用方便;在传承与创新上,注重理论知识与实际操作结合、理论课程与实际需求同步,通过对三项教案从多个视角的解析,诠释了《建设工程工程量清单计价规范》标准的应用,对提高工程量清单计价与施工图预算的编制质量和工作效率,能起到专业教材的作用;同时书中又详细说明和列举了道路工程,简支板梁及悬浇箱梁、护岸的桥涵护岸工程,盾构掘进、地下连续墙的隧道工程,管道铺设(开槽埋管)及井类、顶管(沉井工作井、SMW工法接受井、1000TLM管道顶管)的市政管网工程,提升泵房下部结构、SBR池的污水处理构筑物工程等九个单位工程及其工程量清单招、投标编制与施工图预算对照应用的计算实例,对从事具体工作时,本书又能起到指导作用。

本书为读者在实践中提升预算技能、在应用中融会理论、在学习中积累工作经验提供必要的知识支持,具有很强的实用性和可操作性,是一本价值颇高的参考书。

本书可作为市政工程专业人员岗位培训教材,还可供业主单位、设计、施工,监理以及政府主管部门从事市政工程造价专业技术人员的工具书,及有关院校相关专业师生使用参考。

## 书籍目录

第一章 《建设工程工程量清单计价规范》概论 第一节 工程量清单编制的概述 一、实行工程量清单计价的目的和意义 二、工程量清单投标报价的计价特点 三、投标报价的前期工作 第二节 《建设工程工程量清单计价规范》中的工程量清单 一、项目编码划分原则 二、《建设工程工程量清单计价规范》中工程的计价模式 三、运用《市政工程预算定额》，编制“附录D.市政工程道路项目编码”对应《上海市市政工程操作指南》，便于工程量清单投标报价 第三节 工程量清单计价原则概况 一、工程量清单投标报价编制的原则和方法 二、《附录D.市政工程》内容及其适用范围 三、《附录D.市政工程》的章、节的划分原则 四、分部分项工程量清单编制与计价组成 五、措施项目清单计价组成 六、其他项目清单计价组成 七、各类费率 八、编制单位工程费汇总表 第四节 工程量清单计价运作 一、计价、报价的程序 二、工程量（计量）清单及计价报价的编制（举例） 第五节 工程量清单计价为共存于招标报价计价活动中的另一种计价方式 一、三项单位工程教案案例的设置说明 二、工程量清单计价模式的剖析 第六节 加强学习，转变观念 一、招标方及投标方（即建设业主、施工承包商）双方都必须遵守的准则 二、建立企业内部定额，精心选择施工方案，优化组合，发挥企业自己的最大优势 三、仔细研究清单“项目特征”的描述，“工作内容”的规定，真正把自身的管理优势、技术优势、资源优势等落实到细微的清单项目报价中 四、投标报价中，做到不漏项、不缺项 五、编制技术标及相应报价，应避免重复，注意区分 六、掌握投标报价策略和技巧，提高企业的市场竞争力 第二章 依法自主组价、制定适合自己企业的计价报价体系 第一节 工程建设定额的分类和体系结构 一、工程定额的管理体制 二、工程建设定额的体系结构 三、工程建设定额的分类 四、市政建设工程的定额分类 五、作为工程造价计算的基础，消耗量定额还是有其不可替代的作用 六、市政建设工程性质划分分类 第二节 企业拥有《企业定额》是工程量清单计价的主线 一、积累企业的基础数据 二、建立完善的询价系统 三、企业自编《企业预算定额》与《建设工程工程量清单计价规范》衔接 四、依法自主组价，及时、迅速组建制定适合自己企业的计价报价体系 第三节 牢固树立定额三要素理念，最终建立企业自己的人工、材料、机械消耗量定额库 一、定额的基本数据管理是企业实现科学管理的基础 二、市政工程预算定额的内容 三、定额“三要素”取定的原则 四、定额“三要素”耗用量的确定原则 五、定额子目的换算和补充 第三章 工程量清单的编制及应用 第一节 工程量清单与《市政工程预算定额（量价分离消耗量定额）》的区别、比较 一、《建设工程工程量清单计价规范》与《上海市市政工程预算定额（2000）》区别 二、《建设工程工程量清单计价规范》与传统的定额预算计价法之比较 三、清单计价模式完全实现了量、价分离，招标人可以直接计算出十二位项目编码的工程量” 第二节 合理、有效地运用《市政工程预算定额（量价分离消耗量定额）》与工程量清单关系编制清单（教案一） 一、常规预（结）算方法 二、部颁—综合单价、工料单价法、全费用综合单价法方法 三、部颁—综合单价——道路工程单位工程（招、投标文件） 四、预（结）算子目与清单项目间关系对照表（单位工程直接费部分） 五、定额计价模式与部颁—综合单价、工料单价法、全费用综合单价法的内在联系 第三节 深入掌握工程结构、结合施工组织设计编制清单（教案二） 一、桥梁及护岸工程实例：简支梁单位工程（招标、投标文件） 二、通过本教案，剖析、掌握工程结构及结合施工组织设计的参与，对工程量清单编制，即“分部分项工程量清单”、“措施项目”的重要性的认知 三、工程量清单报价与定额预（结）算模式的内在联系 第四节 注重《建设工程工程量清单计价规范》中“项目特征”的描述“工程内容”的规定编制清单（教案三） 一、市政管网工程实例：开槽埋管单位工程（招标、投标文件） 二、通过市政管网工程的开槽埋管单位工程的招标、投标及定额预（结）算的教案，结合工程量清单中“项目特征”的描述“工作内容”的规定，释义其重要性 三、工程量清单报价与定额预（结）算模式的内在联系 第四章 工程量计算的原则与技巧 第一节 工程量计算的原则 一、工程量计算的原则：三个一致、两个计算、一个统一 二、严格计量单位规定 三、对工程工作认真负责，凡事以务实精神去了解掌握，做到心中有数、下笔有据、言之有理 第二节 工程量计算规则是市政建设市场参与各方必须遵守的规则 一、熟悉、掌握各类工程结构、施工操作规程及验收规范 二、必须熟悉、掌握市政定额和《计算规则》及总说明、册章说明 三、掌握和结合工程《施工组织设计》 四、结合第三章第二节第一教案，“上海某某路道路新建工程”实际，浅释计算规律要点 五、全面、准确地计算

“分部分项工程量清单”及“分部分项工程量清单综合单价计算表”，归纳以下几个方面的注意事项

第三节 工程量计算的技巧 一、灵活运用“统筹法计算”原理 二、充分利用《工程量的计算手册》和计算表格第五章 投标报价编制的技巧和方法 第一节 剖析影响工程量清单计价因素 一、“量价分离、风险分担”符合风险合理分担与责、权、利关系对等的一般原则 二、“分部分项工程量清单”达到了投标计算口径统一 三、“量”是核心，是造价工程师人员的核心能力和竞争能力的体现 四、实物工程量算量、报价模式是衡量招、投标双方的一杆秤 五、投标人自己制定的工程实施计划 第二节 灵活运用投标策略与技巧，合理、合法提高企业的核心竞争力 一、投标谋略的基础资料准备工作 二、投标报价的技巧和方法 三、其他较有针对性的投标方略 四、工程投标与工程利润的辩证关系 第三节 市场经济对造价工程师的期望与展望 一、加速工作重点的转移，迎接加入WTO后的竞争压力 二、提高工程造价咨询单位的竞争力和工程造价从业人员的业务水平 三、巩固工程计量、计价基础知识结构，接受继续教育，向多元化发展 四、积极参与工程项目的施工和管理实践，拓展业务及知识，提升执业能力 第六章 计价软件在工程量清单算量、报价中应用 第一节 工程量清单计价软件概述 一、计价软件和网络的运用 二、电子计算机早日成为造价工程师的好帮手 第二节 实物图形算量法在工程量清单中的应用 一、“图形算量”输入法 二、“图形算量”输入法在“工程量清单”的“分部分项工程量清单”中的应用 三、关于“图形算量”输入法应用软件设置的初步设想 第三节 《建设工程工程量清单计价规范》应用软件系统的可行性、可操作性 一、目标管理 二、目的 三、要求 四、基本数据库设置 五、操作运用程序 六、打印成果 第四节 《市政工程工程量清单“算量”手册》的问世 一、依据诸种公式资料、常用图集资料及《上海市市政工程预算定额工程量计算规则》等计算资料，建立三位一体的“数据”库 二、根据市政工程通用图或标准图或常用构筑物特征，组建三类“算量”库 三、既满足物理和自然计量的要求，又达到并符合按《建设工程工程量清单计价规范》《上海市市政工程预算定额工程量计算规则（2000）》及“总说明”所规定的准绳 第七章 招投标编制及应用实例 说明 第一节 道路工程招投标编制及应用的计算实例 一、道路交通管理设施工程 第二节 桥涵护岸工程招投标编辑及应用的计算实例 一、简支板梁及悬浇箱梁工程 二、护岸工程 第三节 隧道工程招投标编辑及应用的计算实例 一、盾构掘进工程 二、地下连续墙工程 第四节 市政管网工程招投标编辑及应用的计算实例 一、管道铺设（开槽埋管）及井类工程（按综合定额编制） 二、顶管工程：沉井工作井、型钢水泥土复合搅拌桩（SMW）工法接收井、1000TLM推立模管道顶管 第五节 排水构筑物工程招投标编辑及应用的计算实例 一、提升泵房下部结构工程 二、SBR污水处理池工程 参考文献 《市政工程工程量清单编制及应用实务》计算公式、表格及示意图索引 《市政工程工程量清单工程系列丛书》之二《市政工程工程量清单“算量”手册》内容提要 《市政工程工程量清单工程系列丛书》之三《市政工程工程量清单常用数据手册》内容提要

## 章节摘录

第一章 《建设工程工程量清单计价规范》概论 第一节 工程量清单编制的概述 《建设事业“十五”计划纲要》提出，“在工程建设领域推行工程量清单招标报价方式，建立工程造价市场形成和有效监督管理机制。

”随着我国建设市场的快速发展，招标投标制、合同制的逐步推行，以及加入WTO与国际接轨等要求，工程造价计价依据改革不断深化。

工程量清单计价方法已得到各级工程造价管理部门和各有关部门的赞同，也得到了建设行政主管部门的认可。

建设部标准定额研究所受建设部标准定额司的委托组织了几十位专家，按照市场形成价格，企业自主报价的市场经济管理模式，编制了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003），经反复修改，征求意见，多次审查，由原建设部第119号公告发布，从2003年7月1日起实施。

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）是根据《中华人民共和国招标投标法》、原建设部第107号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法规、规定，按照我国工程造价管理改革的要求，本着“国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则”制定，是我国深化工程造价管理改革的重要举措。

一、实行工程量清单计价的目的是和意义 （1）工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程价款的依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。

（2）工程量清单是按照招标要求和施工设计图纸要求，将拟建招标工程的全部项目和内容依据统一的工程量计算规则和子目分项要求，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分。

供投标单位逐项填写单价用于投标报价。

（3）工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

2. 实行工程量清单计价的目的是和意义在于适应市场定价机制、深化工程造价管理改革的重要措施，是规范建设市场秩序的治本措施之一。

由于现行的工程造价管理体系在工程发承包计价中调整发承包方利益和反映市场实际价格、需求，特别是在建立公开、公平、公正竞争机制方面还有许多不相适应的地方，如建设单位招标中盲目压级压价、施工企业在投标报价中高估冒算造成合同执行中产生的大量工程造价纠纷和扯皮。

为了逐步规范这种不合理或不正的计价行为，除了法律规范、行政监管以外，发挥市场规律中“竞争”和“价格”的作用是治本之策。

实行工程量清单计价，将工程量清单作为招标文件和合同文件的重要组成部分，对于规范招标人的计价行为，在技术上避免招标中弄虚作假和暗箱操作以及保证工程款的支付结算都会起到重要作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>