

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787112096893

10位ISBN编号：7112096898

出版时间：2008-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：谭大璐 编

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程估价>>

内容概要

本书以建标[2003]206号文、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003)、《建筑工程建筑面积计算规范GB/T 50353-2005》、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则(土建工程)GJDZ-101-95》及《全国统一安装工程预算定额》(GYD-206-2000)为依据,通过查阅大量工程估价理论书籍与工程估价实例编写而成。

全书囊括了设计概算、建筑工程预算、水电安装工程预算、工程量清单计量与计价、招标投标阶段的工程估价等内容。

本书力求保持简明扼要、通俗易懂的编著风格和理论性、实用性相结合的编著思路。并力图在书中反映工程估价的通用做法和改革思路。

本书可供作大专院校工程管理、土木工程及相关专业的教材,也可作为广大造价管理人员、工程咨询人员及自学者的参考书。

<<工程估价>>

书籍目录

第一章 概论

第一节 工程估价概述

第二节 工程估价的内容、程序与估价原则

第三节 工程估价的发展

习题

第二章 决策阶段的工程估价

第一节 建设工程投资与工程造价构成

第二节 投资估算概述

第三节 投资估算的编制方法

习题

第三章 设计阶段的工程估价

第一节 设计概算

第二节 概算定额与概算指标

第三节 单位工程概算的编制

第四节 单项工程综合概算的编制

第五节 建设项目总概算的编制

第六节 设计概算的审查内容与方法

习题

第四章 建筑安装工程费用构成与计算

第一节 建筑安装工程费用构成概述

第二节 建筑安装工程费用项目组成

第三节 建筑安装工程费用的计算

习题

第五章 建筑工程预算的编制与审查

第一节 施工定额与施工预算

第二节 预算定额与施工图预算

第三节 工程预算的编制方法

第四节 建筑安装工程计价程序

第五节 工程预算的审查

习题

第六章 建筑面积计算规范

第一节 计算建筑面积的范围与方法

第二节 不计算建筑面积的范围

第三节 建筑面积计算案例

习题

第七章 建筑工程预算工程量的计算规则

第一节 土石方工程

第二节 桩基础工程

第三节 砌筑工程

第四节 脚手架工程

第五节 混凝土和钢筋混凝土工程

第六节 金属结构工程

第七节 门窗与木结构工程

第八节 楼地面工程

第九节 屋面及防水工程

<<工程估价>>

第十节 防腐、保温、隔热工程

第十一节 装饰工程

第十二节 其他工程

第十三节 建筑工程预算编制案例

习题

第八章 水电安装工程预算工程量的计算规则

第一节 水电安装工程基础知识

第二节 水电安装工程工程量计算规则

第三节 水电安装工程预算编制程序

第四节 水电安装工程预算编制案例

习题

第九章 工程量清单项目及计算规则

第一节 清单计算规则与预算计算规则的对比

第二节 建筑工程工程量清单项目及计算规则

第三节 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则

第四节 水电安装工程工程量清单项目及计算规则

第五节 工程量清单计价案例

习题

第十章 招标投标阶段的工程估价

第一节 工程量清单的概念与编制

第二节 招标方的工程估价

第三节 投标方的工程估价

第四节 投标报价编制案例

习题

第十一章 工程计价软件在清单计价中的应用

第一节 《青山清单之星》软件应用介绍

第二节 企业定额编制的软件应用技术

习题

附录1 办公楼量价计算课程设计(砖混结构)

附1-1 办公楼设计说明及计价说明

附1-2 办公楼建筑施工图

附1-3 办公楼结构施工图

附1-4 办公楼水施工图

附1-5 办公楼电施工图

附录2 综合楼量价计算课程设计(框架结构)

附2-1 综合楼设计说明及计价说明

附2-2 综合楼建筑施工图

附2-3 综合楼结构施工图

参考文献

<<工程估价>>

章节摘录

第一章 概论 本章介绍了工程估价的概念和建筑工程估价的特点；对受雇于业主和受雇于承包商的估价师的工作内容进行了较为详细的论述；介绍了工程估价的一般工作程序与估价原则；在介绍工程估价发展的同时，结合现代工程项目特点，提出了对工程估价师的素质要求。

第一节 工程估价概述 一、工程估价的概念 工程估价是指工程估价人员在项目进行过程中，根据估价目的、遵循估价原则、按照估价程序、采用科学的估价方法，结合估价经验等，对项目最可能实现的合理价格所做出的估计、推测和判断。

建筑工程估价是根据建筑工程的特点，对拟建工程要付出的全部工程费用的额度进行估计。

工程估价是工程项目管理的重要环节。

工程估价的正确性直接影响到项目投资的有效控制与合理收益。

本书介绍的工程估价主要以建筑工程估价为基础，其方法与原理也可用于其他土木工程项目的估价中。

二、工程估价的特点 工程建设活动是一项多环节、受多因素影响、涉及面广的复杂活动。因而，其估算价值会随项目进行的深度不同而发生变化，即工程估价是一个动态估价过程。

工程估价的特点是由基本建设产品本身固有的技术经济特点及其生产过程的技术经济特点所决定的。

(一) 单件性特点 每一项建设工程都有其专门用途，为了适应不同用途的要求，每个项目的结构、造型、装饰，建筑面积或建筑体积，工艺设备和建筑材料就有差异。

即使是用途相同的建设项目，由于建筑标准、技术水平、市场需求、自然地质条件等不同，其造价也不相同。

因此，必须通过特殊的计价程序来确定各个项目的价格。

(二) 多次性特点 工程项目一般都具有体积庞大、结构复杂、个体性强的特点，因此，其生产过程是一个周期长、环节多、耗资大的过程。

<<工程估价>>

编辑推荐

本书主要包括概论、决策阶段的工程估价、设计阶段的工程估价、建筑安装工程费用构成与计算、建筑工程预算的编制与审查、建筑面积计算规范、建筑工程预算工程量的计算规则、水电安装工程预算工程量的计算规则、工程量清单项目及计算规则、工程计价软件在清单计价中的应用等。本书可供作大专院校工程管理、土木工程及相关专业的教材，也可作为广大造价管理人员、工程咨询人员及自学者的参考书。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>