

<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787112096886

10位ISBN编号：711209688X

出版时间：2008-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王华欣 著

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

内容概要

《建筑装饰装修工程计量与计价》书中详细阐述了建筑装饰装修工程量清单概述，建筑装饰装修工程量清单项目及工程量计算，工程量清单编制，建筑装饰装修工程消耗量定额，工程量清单计价及其编制，建筑装饰装修工程量清单计价软件等内容。

《建筑装饰装修工程计量与计价》既可作为高职建筑装饰工程技术专业教材，也可作为从事建筑设计、室内设计及建筑装饰的工程技术人员参考。

<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

书籍目录

第1章 建筑装饰装修工程量清单概述1.1 建设工程工程量清单计价规范1.2 建筑装饰装修工程量清单1.3 建筑装饰装修工程量清单计价1.4 工程量清单计价与预算定额计价比较复习思考题与习题第2章 建筑装饰装修工程量清单项目及工程量计算2.1 楼地面工程量计算2.2 墙柱面工程量计算2.3 顶棚工程量计算2.4 门窗工程量计算2.5 油漆、涂料、裱糊工程量计算2.6 其他工程工程量计算复习思考题与习题第3章 工程量清单编制3.1 工程量清单的填写3.2 工程量清单文件编制步骤3.3 工程量清单文件编制实例复习思考题与习题第4章 装饰装修工程消耗量定额4.1 概述4.2 装饰装修工程消耗量定额的组成和应用4.3 装饰装修定额“三量”消耗指标的确定4.4 定额消耗量换算4.5 装饰装修工程消耗量定额工程量计算复习思考题与习题第5章 工程量清单计价及其编制5.1 工程量清单计价格式文件编制方法5.2 工程量清单计价格式文件编制步骤5.3 工程量清单计价编制实例复习思考题与习题第6章 建筑装饰装修工程量清单计价软件6.1 清单计价模式与定额计价模式下报价软件的主要区别6.2 利用软件工具编制工程量清单及其计价的步骤复习思考题与习题参考文献

<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

章节摘录

第1章 建筑装饰装修工程量清单概述 1.1 建设工程工程量清单计价规范 建设工程造价，是指进行某项工程建设自开始直至竣工，到形成固定资产为止的全部费用。平时我们所说的建安费用，是指某单项工程的建筑及设备安装费用。一般采用定额管理计价方式计算确定的费用就是指建安费用。建筑工程计价是整个建设工程程序中非常重要的一环，计价方式的科学正确与否，从小处讲，关系到一个企业的兴衰，从大处讲，则关系到整个建筑工程行业的发展。因此，建设工程计价一直是建筑工程单位最为重视的工作之一。

长期以来，我国的工程造价计算一直采用定额加取费的模式，即使经过二十多年的改革开放，这一模式也没有根本改变。

中国加入WTO后，这一计算模式应该进行重大的改革。

为了进行计价模式的改革，必须首先进行工程造价依据的改革。

我国加入WTO后，WTO的自由贸易准则将促使我国尽快纳入全球经济一体化轨道，我国建筑市场放开，大量国外建筑承包企业进入我国市场后，将以其采用的先进计价模式与我国企业竞争。这样，我们不得不引进并遵循工程造价管理的国际惯例，所以我国工程造价管理改革的最终目标是建立适合市场经济的计价模式。

那么，市场经济的计价模式是什么？

简言之，就是全国制定统一的工程量计算规则，在招标时，由招标方提供工程量清单，各投标单位（承包商）根据自己的实力，按照竞争策略的要求自主报价，业主择优定标，以工程合同使报价法定化，施工中出现与招标文件或合同规定不符合的情况或工程量发生变化时据实索赔，调整支付。

这种模式其实是一种国际惯例，它的具体内容为：“控制量，放开价，由企业自主报价，最终由市场形成价格”。

市场化、国际化，使工程量清单计价规范的建立势在必行。

在国外，许多国家在工程招标投标中采用工程量清单计价，不少国家还为此制定了统一的规则。

我国加入WTO以后，建设市场将进一步对外开放，国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场，我国企业走出国门在海外投资的项目也会增加。

为了适应这种对外开放建设市场的形势，在我国工程建设中推行工程量清单计价，逐步与国际惯例接轨已十分必要。

因此，一场国家取消定价，把定价权交还给企业和市场，实行量价分离，由市场形成价格的造价改革势在必行。

其主导原则就是“确定量、市场价、竞争费”，具体改革措施就是在工程施工发包、承包过程中采用工程量清单计价规范。

工程量清单计价，从名称来看，只表现出这种计价方式与传统计价方式在形式上的区别。

但实质上，工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，允许承包单位自主报价的，通过市场竞争确定价格的，与国际惯例接轨的计价模式。

<<建筑装饰装修工程计量与计价>>

编辑推荐

《建筑装饰装修工程计量与计价》由六章组成，主要内容有建筑装饰装修工程量清单概述、装饰装修工程量清单项目及工程量计算、工程量清单编制、装饰装修工程消耗量定额、工程量清单计价及其编制、装饰装修工程量清单计价软件等。

《建筑装饰装修工程计量与计价》编写特点是：第一，注重规范性，计价方法、工程量计算均以国家最新规定为准；第二，注重实用性，通过引入有代表性的图例，列举各种实物工程量的计算方法及其计价，使叙述紧密结合实际应用；第三，通俗易懂、图文并茂、重点明确、深入浅出。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>