

<<房地产评估>>

图书基本信息

书名：<<房地产评估>>

13位ISBN编号：9787112095551

10位ISBN编号：7112095557

出版时间：2007-11

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：邢元志

页数：205

字数：323000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产评估>>

### 内容概要

本书既着眼于与国际接轨，又立足于我国房地产评估实践，是在广泛吸收国内外相关优秀教材、学术研究成果的基础上编写而成的，全书分三个部分阐述房地产评估的基本原理和方法，第一部分为房地产评估基础知识，包括房地产评估概念、原理、基本原则、房地产价格影响因素、城市规划等房地产评估相关知识。

第二部分为房地产评估的基本方法，主要介绍房地产评估的常用方法及其要点。

第三部分为房地产评估相关实务，主要介绍不同目的的房地产评估、不同类型的房地产评估、房地产评估程序和房地产评估报告格式等，最后对欧洲、英国、美国等房地产评估业的发展情况及评估准则作了简要介绍。

本书可供普通高等院校房地产类相关专业师生教学或参考使用。

## &lt;&lt;房地产评估&gt;&gt;

## 书籍目录

1 房地产 1.1 概念 1.2 土地 1.3 房地产 思考题2 房地产价格 2.1 价值的性质 2.2 房地产价格的特征 2.3 房地产价格影响因素 思考题3 房地产价格评估 3.1 概念 3.2 我国房地产价格评估概况 3.3 房地产价格评估原则 3.4 房地产价格评估的作用 思考题4 房地产评估相关知识 4.1 城市规划知识 4.2 建筑工程知识 4.3 工程造价知识 思考题5 市场比较法 5.1 概述 5.2 搜集交易实例 5.3 选取可比实例 5.4 建立可比价格基础 5.5 市场比较法的因素修正 5.6 求取比准价格 5.7 总结和应用举例 思考题6 收益还原法 6.1 概述 6.2 计算公式 6.3 纯收益 6.4 还原利率 6.5 应用举例 思考题7 成本法 7.1 概述 7.2 土地价格评估中的成本法 7.3 房地产价格评估中的成本法 7.4 成本法中涉及的有关规定 7.5 应用举例 思考题8 假设开发法 8.1 概述 8.2 假设开发法的估价步骤 8.3 总结与应用举例 思考题9 土地价格评估 9.1 城市土地定级 9.2 基准地价评估 9.3 基准地价系数修正法 9.4 路线价法 思考题10 常见目的的房地产估价 10.1 国有土地使用权出让价格 10.2 房地产转让价格评估 10.3 房地产抵押价格评估 10.4 房地产租赁价格评估 10.5 征地和房屋拆迁补偿价格评估 10.6 房地产课税估价 10.7 企业各种经济行为涉及的房地产估价 思考题11 各种类型的房地产估价 11.1 居住房地产价格评估 11.2 商业房地产估价 11.3 商务办公房地产估价 11.4 旅馆房地产估价 11.5 工业房地产估价 思考题12 房地产估价程序与评估报告13 国际房地产评估介绍参考文献

<<房地产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>