

<<建设工程监理热点问题研究>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理热点问题研究>>

13位ISBN编号：9787112095391

10位ISBN编号：7112095395

出版时间：2007-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：江苏省建设厅

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理热点问题研究>>

内容概要

本书是作者通过对我国实行建设工程监理制度18年来历程的回顾和总结,结合国际建设咨询业的先进做法,提出了影响我国建设工程监理事业进一步发展所在临的主要问题和解决问题的思路及方法。本书内容包括综合报告、建设监理定位问题分析、监理强制推行制度的现实意义及发展趋势、监理人员资质及个人执业资格制度的研究、关于建设工程监理服务酬金问题的研究,作者观点明确,并用数据和事例加以论证。

本书可作为建设监理行业主管部门和监理企业管理人员的参考资料,也可供项目业主和施工管理专业院校师生学习参考。

<<建设工程监理热点问题研究>>

书籍目录

综合报告 1 概述 1.1 建立建设工程监理制的背景 1.2 建立建设工程监理制的初衷 1.3 我国建设工程监理的发展历程 2 我国现阶段工程监理存在的问题 2.1 工程监理行业存在的问题 2.2 工程监理市场存在的问题 2.3 工程项目监理机构存在的问题 2.4 实施工程监理的时机问题 3 建设工程监理与国外类似的建设管理制度比较 3.1 境外咨询业发展历程 3.2 咨询服务内容 3.3 建设监理机构的市场主体及其规模、组织形式 3.4 市场准入 3.5 管理措施 3.6 监理收费 4 工程监理存在问题的原因分析 4.1 工程法律法规体系中存在的问题 4.2 工程监理委托人方面的问题 4.3 工程监理方的问题 4.4 监理服务酬金低的问题 5 中西方社会文化背景对推行建设工程监理制度的影响 5.1 理性主义与经验主义 5.2 个人主义与集体主义 5.3 权力集中度与人员间的信任度 5.4 责任心、职业道德 6 研究绪论 6.1 关于工程监理的定位问题 6.2 关于强制实行监理制度问题 6.3 关于工程监理行业准入制度 6.4 关于工程监理服务报酬问题

建设监理“定位”问题分析 1 研究建设监理“定位”问题的现实意义 1.1 建设监理“定位”问题 1.2 监理的“定位”初衰及监理的内涵 1.3 研究监理“定位”的起因和目的 2 关于工程监理的“独立第三方”认识 2.1 监理的“独立第三方”概念 2.2 监理“独立第三方”认识产生的根源 2.3 监理“独立第三方”概念对我国工程建设管理体制的影响 2.4 工程监理真正成为“独立第三方”的条件 3 关于建设监理“定位”的思考 3.1 强制监理制度概述 3.2 我国强制监理制度概述 3.3 强制监理的工程范围 3.4 强制监理的服务范围 3.5 强制监理的职责 3.6 对监理企业实行资质管理 3.7 对监理工程师实行考试和注册制度 3.8 监理的工作规范、标准 3.9 我国推行强制监理制度的背景 3.10 投资体制的变革 3.11 为了提高投资效益、保护公共利益 3.12 工程建设质量现状急需建设监理 3.13 政府需要工程监理协助建设管理 3.14 用行政力推行改革 3.15 我国强制监理制度的现实意义 3.16 推动了我国建设项目管理方式的变革,促进了与国际接轨 4 我国强制监理制度存在的问题分析 5 我国强制监理制度的发展方向 5.1 监理企业资质及个人执业资格制度研究 5.2 我国监理企业资质和个人执业资格制度分析 5.3 我国建设监理双重准入管理制度执行中的问题 5.4 部分发达国家工程咨询业的资质(资格)管理 5.5 改革我国监理资质/资格管理制度的设想 5.6 关于建设工程监理服务酬金问题的研究 5.7 建设工程监理服务酬金的现状 5.8 监理服务酬金过低造成的影响 5.9 监理服务酬金低的主要原因分析 5.10 突破监理服务低酬金困境的途径 附录一 国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 附录二 工程监理企业资质管理规定 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>