

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787112094141

10位ISBN编号：7112094143

出版时间：2008-1

出版时间：中国建筑工业

作者：刘晓君

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程经济学>>

内容概要

本教材为普通高等教育“十五”国家级规划教材、普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材和高校工程管理专业指导委员会规划推荐教材。

是依据“高校工程管理专业指导委员会”讨论通过的《工程经济学》课程教学大纲编写的教育部“十五”国家级规划教材。

本书系统、全面地介绍了工程经济学的基本原理、基本方法及其在工程项目投资决策中的应用。

主要内容包括：资金的时间价值、现金流量分析方法、风险与不确定性分析、工程项目资金融通、工程项目可行性研究、工程项目财务评价、工程项目费用效益分析、工程项目费用效果分析、房地产开发项目经济评价、设备更新分析、价值工程和工程项目后评价等内容。

本书在取材上注意与国际惯例靠拢，吸收国外有用成果和先进经验，并使之与我国现行法规及实际情况结合。

本书适宜用作高等院校经济管理专业及理工类专业的“工程经济学”课程教材，也可作为高等院校通识课程“工程经济学”的教材，同时还可作为研究生、工程技术人员、工程管理人员和经济管理人员的参考书。

<<工程经济学>>

书籍目录

第一章 概论第一节 工程经济活动及其要素第二节 工程经济学的基本原理第三节 工程经济分析基本思路第四节 工程经济分析人员应具备的知识和能力思考题第二章 现金流量与资金时间价值第一节 现金流量第二节 资金的时间价值第三节 等值计算与应用思考题与习题第三章 投资、成本、收入与利润第一节 工程项目投资及构成第二节 工程项目运营期成本费用第三节 营业收入和营业税金及附加第四节 利润思考题第四章 工程项目经济评价方法第一节 经济评价指标第二节 基准收益率的确定方法第三节 工程项目方案经济评价思考题和习题第五章 工程项目风险与不确定性分析第一节 盈亏平衡分析第二节 敏感性分析第三节 风险分析思考题与习题第六章 工程项目资金来源与融资方案第一节 融资主体及其融资方式第二节 项目资本金的融通第三节 项目债务筹资第四节 项目融资第五节 融资方案分析思考题与习题第七章 工程项目可行性研究第一节 可行性研究概述第二节 市场调查方法第三节 市场预测方法思考题与习题第八章 工程项目财务评价第一节 财务评价概述第二节 工程项目投资估算第三节 工程项目财务评价的若干问题第四节 新设法人项目财务评价案例第五节 既有项目法人项目财务评价思考题与习题第九章 工程项目费用效益分析第一节 费用效益分析的概念第二节 经济效益和经济费用的识别第三节 费用效益分析参数第四节 影子价格的确定第五节 费用效益分析指标及报表思考题与习题第十章 工程项目费用效果分析第一节 费用效果分析的概念第二节 费用效果分析方法第三节 成本效用分析习题第十一章 房地产开发项目经济评价第一节 房地产开发项目及其前期工作第二节 房地产开发项目效益和费用的识别第三节 房地产开发项目财务报表的编制第四节 房地产开发项目经济评价案例思考题第十二章 设备更新分析第一节 设备更新的原因及特点分析.....第十三章 价值工程第十四章 工程项目后评价附录 复利因子附录 定差因子附录 标准正态分布表附录 随机数表附录 随机正态偏差表习题参考答案参考文献

章节摘录

版权页：插图：正因为不同利益主体追求的目标存在差异，因此，对同一工程经济活动进行工程经济评价的立场不同，出发点不同，评价指标不同，因而评价的结论有可能不同。

例如，很多地区的小造纸厂或小化工厂从企业自身的利益出发似乎经济效果显著，但生产活动却排出了大量废物，对河流、湖泊和附近的居民或组织造成了直接或间接的损害，是国家相关法规所不容许的。

因此，为了防止一项工程经济活动在对一个利益主体产生积极效果的同时可能损害到另一些利益主体的目标，工程经济分析必须体现较强的系统性。

系统性主要表现在以下三个方面：评价指标的多样性和多层性，构成一个指标体系；评价角度或立场的多样性，根据评价时所站的立场或看问题的出发点的不同，分为企业财务评价、国民经济评价以及社会评价等；评价方法的多样性，常用的评价方法有以下几大类：定量或定性评价、静态或动态评价、单指标或多指标综合评价等。

由于局部和整体、局部与局部之间客观上存在着一定的矛盾和利益摩擦，系统评价的结论总是各利益主体目标相互协调的均衡结果。

需要指出的是，对于特定的利益主体，由于多目标的存在，各方案对各分目标的贡献有可能不一致，从而使得各方案在各分项效果方面表现为不一致。

因此，在一定的时空和资源约束条件下，工程经济分析寻求的只能是令人满意的整体方案，而非各分项效果都最佳的最优方案。

5. 满足可比条件是技术方案比较的前提为了在对各项技术方案进行评价和选优时，能全面、正确地反映实际情况，必须使各方案的条件等同化，这就是所谓的“可比性问题”。

由于各个方案涉及的因素极其复杂，加上难以定量表达的因素，所以不可能做到绝对的等同化。

在实际工作中一般只能做到使方案经济效果影响较大的主要方面达到可比性要求，包括：产出成果使用价值的可比性；投入相关成本的可比性；时间因素的可比性；价格的可比性；定额标准的可比性；评价参数的可比性。

其中时间的可比是经济效果计算中通常要考虑的一个重要因素，例如，有两个技术方案，产品种类、产量、投资、成本完全相同，但时间上有差别，其中一个投产早，另一个投产晚，这时很难直接对两个方案的经济效果大小下结论，必须将它们的效果和成本都换算到同一个时点后，才能进行经济效果的评价和比较。

<<工程经济学>>

编辑推荐

《工程经济学(第2版)》是普通高等教育“十五”国家级规划教材,普通高等教育土建学科专业“十五”规划教材,高校工程管理专业指导委员会规划推荐教材之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>