

<<农民建房法律指南>>

图书基本信息

书名：<<农民建房法律指南>>

13位ISBN编号：9787112092895

10位ISBN编号：7112092892

出版时间：2007-6

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：潘安平

页数：444

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农民建房法律指南>>

内容概要

本书根据广大的农民读者缺乏必要的法律知识的特点，在编写过程中紧扣“针对性、实用性和可操作性”。

针对性，就是力争用最通俗的语言，告诉读者尽可能多的、实用的法律知识。

实用性，就是在内容选择上，针对读者的实际需要，通过对工程建设中典型案例的评析，解答农民朋友在建房过程中存在的问题及难点。

可操作性，就是读者在现实生活中遇到同类法律纠纷和问题时，可参照本书讲述的方式和方法进行处理，充当读者随身律师的作用。

本书分4章，分别是：农民建房应知村镇规划、农民建房应知土地法、农民建房应知建筑法、农民建房应知房地产法。

读者对象：基层农村工作人员和广大农民。

<<农民建房法律指南>>

书籍目录

前言引子 一、什么是法? 二、农民建房为何当知法? 三、农民建房应知哪些法? 第一章 农民建房应知村镇规划 第一节 村镇规划法规的含义和意义 一、村镇:我们共同的家园 二、村镇规划:勾勒美好家园的五彩画笔 三、村镇规划法规体系:撑起村镇未来的“保护伞” 四、村镇规划法规对农民建房的意义 第二节 村镇规划的编制 一、村镇规划编制,刻不容缓 二、村镇规划的编制机构及原则 三、村镇总体规划的编制 四、村镇建设规划的编制 五、村镇规划的编制步骤 六、村镇规划与相关规划、计划的关系 第三节 村镇规划的审批 一、村镇总体规划和集镇建设规划的审批 二、村庄建设规划的审批 三、阳光规划众志成城 四、村镇规划的实施、修改与调整 第四节 村镇“一书一证”的规划审批 一、村镇规划选址意见书:农民住房选址的“安全卫士” 二、村镇工程建设规划许可证:工程建设的“通行证” 第五节 村庄和集镇防灾规划 一、村镇防风规划_从“河尾洋村”悲剧谈起 二、村镇防洪规划 三、村镇防震规划 四、村镇防火规划 五、村镇地质灾害防治规划 第六节 村庄规划建设整治 一、旧村改造:改变村民的居住条件 二、村庄整治:优化人居环境 三、县(镇)规划中村庄的撤并问题 第七节 村镇规划的监督管理 一、村镇规划建设管理的管理机构 二、违章建筑及其管理 三、村庄和集镇公共设施管理 四、村容镇貌和环境卫生管理 五、村庄和集镇的环境保护与污染治理 第八节 村镇规划法律责任 一、村镇规划行政法律责任 二、村镇规划刑事法律责任 三、违反村镇规划行为的法律责任 第二章 农民建房应知土地法 第一节 土地法的含义和意义 一、土地:农民的命根子 二、土地的“守护神”——土地法规体系 三、土地法对农民建房的意义 第二节 农村宅基地及其使用权 一、宅基地:千家万户的立足之地 二、宅基地使用权的法律特征 三、宅基地使用权的取得 四、宅基地使用权的转移 五、宅基地使用权的抵押 六、宅基地使用权的继承 七、宅基地使用权的消灭 第三节 宅基地的“一户一宅”制 一、何谓“一户一宅” 二、“一户”如何认定? 三、宅基地用地标准 四、“一户多宅”时宅基地使用权的处理 第四节 农民建房的宅基地申请 一、农民可以私自建房吗 二、农民申请使用宅基地建房的条件 三、农村村民宅基地的审批 四、安排宅基地时常见的问题 第五节 农村宅基地确权与权属登记 一、宅基地确权、确权机关及主管 二、宅基地确权的法律依据 三、宅基地确权的作用 四、宅基地使用权的确定 五、土地登记 六、农村宅基地确权登记 七、宅基地确权与宅基地登记的异同 第六节 农村宅基地纠纷处理与法律保护 一、宅基地纠纷的类型 二、宅基地纠纷的处理原则 三、宅基地纠纷解决方式 四、不同类型宅基地纠纷的调解 第七节 乡(镇)村建设用地 一、乡(镇)村建设用地的范围 二、乡(镇)村建设用地的用地原则 三、乡镇企业用地管理 四、乡(镇)村公共设施、公益事业建设用地管理 五、集体土地使用权的行使 六、集体土地使用权的收回 第八节 土地法律责任 一、土地法律责任概述 二、买卖或者以其他形式非法转让土地的法律后果 三、破坏耕地的法律责任 四、非法占用土地行为的法律责任 五、农村村民非法占用土地建住宅的法律责任 六、非法批地的法律责任 七、工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的法律责任 第三章 农民建房应知建筑法 第一节 建筑法的含义和意义 一、“建筑”的故事 二、建筑法:建筑活动的“护身符” 三、建筑法对农民建房的意义 第二节 村镇建筑的设计 一、村镇建筑设计:工程建设的灵魂 二、设计资质证书:建筑设计院的“营业执照” 三、执业资格证书:建筑设计人员的“身份证” 四、村镇建筑设计的原则 五、村镇建筑设计的“家族” 六、村镇建筑设计审查:工程设计的“质监员” 七、标准设计和通用设计的管理 第三节 村镇建筑的施工许可 一、开工许可:农民建房的“入场券” 二、建筑施工单位的资质:企业实力的标志 三、村镇建筑工匠:乡村的建筑承包商 第四节 村镇建筑工程发包与承包 一、村镇建筑工程的发包方式 二、村镇建筑工程承包方的要求 三、建筑工程合同:保障当事人的合法权益 四、村镇建筑工程的招标与投标 五、村镇建筑工程造价:钱该怎么算? 六、转包、违法分包:死亡线上的交易 第五节 村镇建筑安全生产 一、安全生产捍卫生命的尊严 二、村镇建筑安全生产管理:构筑生命的防护网 三、村镇建筑安全生产管理的方针和政策 四、村镇建筑安全生产监督管理体制 五、村镇建筑设计的安全生产责任 六、建筑施工企业(建房承包方)安全生产责任 七、建设单位(建房

<<农民建房法律指南>>

户)安全生产责任 八、安全教育,警钟长鸣! 九、建筑意外伤害保险:给爱您的人一个保障
十、伤亡事故的处理和报告:当不幸发生之后 第六节 村镇建筑工程质量 一、村镇建筑质量隐患不容忽视 二、工程建设标准:衡量工程好坏的那杆秤 三、工程质量监督管理体制:政府在行动 四、建筑工程质量群众监督:老百姓眼睛是雪亮的- 五、建设单位(农民建房户)的质量责任 六、勘察、设计单位的质量责任 七、施工单位的质量责任 八、村镇建筑工程竣工验收 九、建筑工程质量保修:维护使用者的合法权益 第七节 村镇建设工程建设合同 一、村镇建设工程合同概述 二、村镇建设工程合同的订立 三、村镇建设工程合同的效力 四、村镇建设工程合同的履行 五、村镇建设工程合同的索赔 第八节 建筑法律责任 一、建筑行政违法行为及其法律责任 二、建筑民事违法行为及其法律责任 三、建筑刑事违法行为及其法律责任
第四章 农民建房应知房地产法 第一节 农民房屋的所有权 一、房屋:有“家”的地方 二、房屋所有权的内容:农民对房屋享有哪些权利? 三、农民房屋所有权的取得 四、农民房屋所有权的消灭 五、农民房屋共有 六、农民房屋共有的分割 七、农民房屋所有权的确认 八、农民房屋所有权的保护 第二节 农村房地产相邻权 一、何谓相邻关系? 二、邻里和谐的支点——兼谈相邻权的构成 三、土地相邻关系 四、相邻房屋关系 五、农村房地产相邻权的确认和保护 第三节 村镇房屋的权属登记 一、我国村镇房屋权属登记制度 二、村镇房屋权属登记的种类 三、村镇房屋权属登记的程序 四、村镇房屋权属证书的注销和补发 第四节 农民房屋的继承 一、农民房屋继承顺序 二、农民房屋继承开始 三、农民房屋的法定继承 四、农民房屋的遗嘱继承 五、农民房屋遗赠 六、农民房屋遗赠扶养协议 七、农民房屋继承的放弃 八、农民房屋继承权的丧失 九、农民房屋继承权的法律保护主要参考文献

<<农民建房法律指南>>

编辑推荐

《农民建房法律指南》为中国建筑工业出版社出版发行。

<<农民建房法律指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>