

<<物业管理基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<物业管理基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787112091058

10位ISBN编号：7112091055

出版时间：2007-4

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：中国物业管理协会培训中心

页数：141

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理基本制度与政策>>

### 内容概要

本书按照《全国物业管理师执业资格考试大纲》的要点说明，提炼了参考教材中重点知识，还精心设计了部分单选和多选习题，以帮助大家掌握考试大纲所要求的要点内容，提高考试的信心和能力。

本书由三部分组成：第一部分是考试目的与基本要求；第二部分是复习要点；第三部分是精选习题及参考答案。

本书是参加全国物业管理师执业资格考试人员的应试辅导书，也是物业管理企业内部培训很好的参考资料，同时也为物业从业人员的理论知识及专业素质方面的系统性学习提供了参考。

## &lt;&lt;物业管理基本制度与政策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物业管理概述 第一部分：考试目的与基本要求 第二部分：复习要点 一、《条例》对物业管理的定位 二、物业管理的特征 三、物业管理的市场化特征 四、市场原则作为物业管理活动的前提条件 五、我国物业管理的产生和发展 六、我国改革开放前城镇住房制度的主要特征 七、物业管理在社会经济中的地位和作用 八、我国物业管理建设的历史沿革 九、政府在我国物业管理发展中的特殊地位 十、《条例》颁布前物业管理建设的主要特点 十一、《城市建设住宅小区管理办法》 十二、《条例》颁布后物业管理建设的主要特点 十三、《条例》的指导思想 十四、《条例》创设的法律制度及其内容 十五、《条例》的主要内容 十六、《条例》法律责任的特点 十七、《条例》确立的基本法律关系 第三部分：精选习题及参考答案 一、单项选择题 二、多项选择题 三、参考答案第二章 物业管理服务 第一部分：考试目的与基本要求 第二部分：复习要点 一、物业管理服务的特点 二、物业管理服务的内容 三、物业服务合同约定以外的服务 四、物业管理服务标准 五、物业服务收费的原则 六、物业服务收费的定价形式 七、物业服务费用的计费方式 八、物业服务费用的成本构成 九、实行酬金制的物业管理企业的义务 十、物业服务费的缴纳和督促 十一、物业管理企业代收代交各项公用事业费用的规定 十二、物业服务合同的主要内容 十三、物业管理资料移交应注意的要点 十四、前期物业服务合同的主要条款 十五、前期物业服务合同的特征 十六、前期物业服务合同的时效 ..... 第三部分：精选习题及参考答案第三章 物业管理的基本制度 第一部分：考试目的与基本要求 第二部分：复习要点 第三部分：精选习题及参考答案第四部分 房地产相关制度与政策 第一部分：考试目的与基本要求 第二部分：复习要点 第三部分：精选习题及参考答案

<<物业管理基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>