

图书基本信息

书名：<<暖通通风空调工程施工技术交底编制实例应用手册>>

13位ISBN编号：9787112077328

10位ISBN编号：711207732X

出版时间：2005-11

出版时间：中国建筑书店有限责任公司（中国建筑工业

作者：欧阳金练

页数：459

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

“施工技术交底”是一项技术性很强的工作，它对工程施工质量的保障至关重要。其目的直言之是施工单位主要技术负责人将工程设计意图，技术特点、技术难度和实现设计意图的技术措施向现场工程质量和实现最后作品的施工人员交待的重要步骤，也是施工过程中不可缺少的过程。

然而，在实际施工过程中往往因时间紧迫、专业管理人员短缺或个别管理人员知识水平欠缺等各种原因而被忽略，或为了应付施工技术资料管理的需要而被简化，致使工程施工质量和功能受到一定的损害。

本书力图以一个实际工程的实例，对暖通通风空调工程施工技术交底的全过程进行阐述，以供参考。

但是一个实际工程并不可能包含暖通通风空调工程中的所有分部或分项内容，为了进行全面阐述，在论述的过程中也引入其他实际工程的相关内容。

而随着科学技术的发展，即使引入其他实际工程的相关内容也不可能包含所有的分项工程项目，因此实际工作中，应依据技术交底的规律，进行延伸和扩展，并删除与实际工程无关部分（或进行调整），增加新的或更结合实际工程需要的内容。

在单位工程施工技术交底（即施工组织设计的技术交底）中，对一个实际工程的工程概况介绍，主要是为了说明此工程有多少个分部工程（即建筑给水排水及采暖、通风与空调）和有多少个子分部工程（即室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖系统、室外给水管网、室外排水管网、室外供热管网、建筑中水系统及游泳池系统、供热锅炉及辅助设备安装；送、排风系统，防、排烟系统，除尘系统、空调系统、净化空调系统、制冷系统、空调水系统、冷却循环水系统等），以及有多少个分项工程。

并阐明在单位工程施工技术交底和子单位工程施工技术交底中应交待的其他问题。

引入第二个实际工程的实例中相关部分的内容，其目的也是介绍在一个实际工程实例中不能包括的子分部工程或分项工程的内容。

由于本书是以若干个实际工程为实例，因此在分层阐述中会出现部分内容的重复，这也是必然的，在此特予说明。

另一方面在实际的应用中，应依据工程实际，加以补充修改，删除无关部分，增加符合实际工程的内容。

本书是依据从事建筑工程建设和施工现场管理的体会和北京市地方标准DBJ01 - 51 - 2003《建筑工程资料管理规程》的有关要求编写的，文中引用的记录表格，请查阅DBJ01 - 51 - 2003《建筑工程资料管理规程》的相关部分。

本书除了供现场管理人员编写施工技术交底资料参考外，对编写施工组织设计（或方案）也有参考价值，特别是对施工组织设计中分项工程施工方法和施工试验、系统调试、参数检测的编写也很有参考价值。

编写此书的目的仅为抛砖引玉和对建筑工程的施工质量管理起到些微作用而已，但是由于编者水平有限、参考资料不多，因此差错在所难免，请读者指教和见谅。

## 内容概要

本书是编者依据从事建筑工程建设和施工现场管理的体会和北京市地方标准DBJ01-51-2003《建筑工程资料管理的总结》的有关要求编写而成的，是编者长期参与实际工程技术管理的总结。全书以工程的实例为主，并结合暖通风空调工程施工技术交底的实际需要，对实际工程未能包含的分项工程项目，也进行全面阐述，使暖通风空调工程施工技术交底的全过程比较完整的概念。

本书除了供现场管理人员编写施工技术交底资料参考外，对编写施工组织设计（或方案）中的分项工程方法和施工试验、系统调式、参数检测也很有参考价值。

但是，随着科学技术的发展，在实际工作中，应依据技术交底的规律和工程实际的需要，进行延伸和扩展、补充修改，并删除与实际工程无关部分（或进行调整），增加新的或更结合实际工程需要的内容。

书籍目录

前言第一篇 概要和单位工程施工技术交底 1. 暖卫通风空调工程施工技术交底概要 2. 暖卫通风空调工程设计技术交底 3. 暖卫通风空调工程单位(子单位)工程施工技术交底 附件 暖卫通风空调现场技术管理人员阅读的资料第二篇 分部(子分部)工程的施工技术交底 4. 给水(冷、热水、消防)系统管道的安装交底内容 5. 排水、雨水系统管理安装的交底内容的编制 6. 室内采暖系统和室外供热管网道安装的交底内容 7. 空调冷、空调系统风道与设备安装的交底内容 8. 通风、空调系统风道与设备安装的交底内容第三篇 分项工程的施工技术交底 9. 暖卫通风空调工程分项工程施工技术交底概述 10. 预埋件制作、预埋和预留孔洞预留分项工程施工技术交底 11. 暖卫通风空调工程管道支吊架施工技术交底内容的编制 12. 镀锌、非镀锌钢管和无缝钢管施工技术交底内容的编制 13. 不锈钢钢管安装技术交底内容的编制 14. 超薄壁不锈钢塑料复合管道安装技术交底内容的编制 15. 钢塑料复合管道安装技术交底内容的编制 16. XPAP交联铝塑料复合管道安装技术交底内容的编制 17. PP-R聚丙烯管道安装技术交底内容的编制 18. PE-X交联聚乙烯管道安装技术交底内容的编制 19. PVC-U硬聚氯乙烯排水管道安装技术交底内容的编制 20. 铜管管道安装技术交底内容的编制 21. 气体灭火系统安装技术交底内容的编制 22. 给水供暖附件和附属设备安装技术交底内容的编制 23. 卫生器具及附件安装技术交底内容的编制 24. 通风调系统风管及附件制作技术交底内容的编制 25. 通风空调工程风管和附件安装技术交底内容的编制 26. 通风空调工程部件和设备安装技术咨询内容的编制 27. 通风空调系统调试技术交底内容的编制 28. 锅炉本体安装技术交底内容的编制 29. 锅炉附件和附属设备安装技术交底内容的编制 30. 锅炉和辅助设备调试的技术交底内容的编制

## 章节摘录

G.责任心不强、文字编辑水平差劲，错误百出：主要表现在打印水平差劲，排版混乱，段落编排杂乱无序，主字与角码（上、下标）不清，单位英文代码不规范，该用附图（插图）才能表达清楚的仅用文字表达，致使存在文字内容表达不清的现象等等。

H.缺乏对施工组织设计作用的认识：主要体现在不是将施工组织设计作为施工全过程的指导性技术文件来认识，而是将其作为应付差使的手段。

3.1.2 施工组织设计的类别 按施工组织设计的用途可分为三类。它们之间的编制格式、包含内容、编写要求相同，不同的是编写条件、深度和对内容的修饰性有所不同。

(1) 工程招投标的施工组织设计 A.它是为工程投标而编写的。在编写条件上往往建设方提供的图纸不齐，有时提供的图纸属于扩初设计图纸，甚至有的工程暖通空调某项图纸尚未设计，仅在标书上有简单的文字说明。

因此它对编制人员的专业知识和对各种建筑物的用途及内部设备的配置情况应具备有较广泛的知识，否则就难以编制出比较完整的、有水平的施工组织设计。

B.在编制依据项目中应有招标文件等内容。

C.在整篇文件中不得出现投标单位名称、人员名字（领导或一般人员）、公司的标志（图标、图框、专有名词）等。

(2) 施工现场实施的施工组织设计 A.它是为整个工程施工全过程而编制的施工组织设计文件。

B.它是为工程质量目标和工程施工全过程的工程进度、工种搭接与协调、工序安排、工程质量及工程物资保证的技术与管理措施而编写的指导性文件。

C.在编制依据项目中不得有招标文件内容，但应有施工合同文件的内容。

D.在施工组织机构中应明确各类人员的具体姓名和职务，可以显示公司和项目经理部的具体名称。

E.应删除投标稿中为了工程中标所使用的对工程进度计划和施工质量保障中带有夸大成分的内容，用与实际的设备、实际技术力量配置相适应的技术措施取代原有内容。

F.施工组织设计无特殊情况时，应在工程开工前20天编制完和内部审批完毕，送监理审批。

G.施工组织设计一般四份，在内部报审时应随附施工文件和贯标文件、工程审图记录、设计交底记录、施工组织设计研讨记录各一份。

H.施工组织设计审批后，应及时向相关人员进行技术交底，并向上级主管部门上报贯标文件施工组织设计交底记录一份。

(3) 部分修改或补充的施工组织设计 A.它是随工程进展中因某些工程内容的变动而补充编制的施工组织设计内容。

B.它分为两类：（A）变动范围较小的可将修改内容附加在原施工组织设计中即可。

（B）变动范围较大的，应将修改或增补的内容上报上级主管部门审批后实施。

C.修改或补充的施工组织设计应归并到原施工组织设计中一起归档。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>