

<<物业统计>>

图书基本信息

书名：<<物业统计>>

13位ISBN编号：9787112075782

10位ISBN编号：7112075785

出版时间：2006-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李渠建 编

页数：158

字数：252000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;物业统计&gt;&gt;

## 前言

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会（原名高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会管理类专业指导小组）是建设部受教育部委托，由建设部聘任和管理的专家机构。

其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在建设部人事教育司和全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下，2002年以来，全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会的工作取得了多项成果，编制了工程管理类高职高专教育指导性专业目录；在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了“工程造价”、“建筑工程管理”、“建筑经济管理”、“物业管理”等专业的教育标准、人才培养方案、主干课程教学大纲；制定了教材编审原则；启动了建设类高等职业教育建筑管理类专业人才培养模式的研究工作。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会指导的专业有工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、房地产经营与估价、物业管理及物业设施管理等6个专业。

为了满足上述专业的教学需要，我们在调查研究的基础上制定了这些专业的教育标准和培养方案，根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专家编制了主干课程的教学大纲，然后根据教学大纲编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下，以社会需求为导向，以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点，根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况，由理论知识扎实、实践能力强的双师型教师和专家编写的。

因此，本套教材体现了高等职业教育适应性、实用性强的特点，具有内容新、通俗易懂、紧密结合工程实践和工程管理实际、符合高职学生学习规律的特色。

我们希望通过这套教材的使用，进一步提高教学质量，更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。

也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子，使我国的高职教育办得更加规范和有效。

## <<物业统计>>

### 内容概要

本教材是根据高等职业技术教育物业管理专业《物业统计》教学大纲编写。

内容包括十一个部分：物业统计总论、物业统计调查、物业统计资料整理、静态分析指标、动态分析方法、统计指数、抽样推断、物业管理统计、物业管理企业劳动工资统计、物业管理企业财务统计、物业统计信息化等。

本教材可作为高等职业教育物业管理专业的教材，也可以作为物业管理行业经济与管理人士的参考书。

## &lt;&lt;物业统计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物业统计总论 第一节 物业统计的对象和性质 第二节 物业统计的任务 第三节 统计学中的几个基本概念 第四节 物业管理企业基本情况统计 第五节 物业统计法律法规 复习思考题第二章 物业统计调查 第一节 物业统计调查概述 第二节 物业统计调查组织方式 第三节 物业统计调查方案 第四节 统计调查问卷 复习思考题第三章 物业统计资料整理 第一节 统计资料整理概述 第二节 统计分组 第三节 统计汇总 第四节 统计表和统计图 复习思考题第四章 静态分析指标 第一节 总量指标 第二节 相对指标 第三节 平均指标 第四节 标志变异指标 复习思考题第五章 动态数列分析 第一节 动态数列的意义和种类 第二节 现象发展的水平指标 第三节 现象发展的速度指标 第四节 现象变动趋势分析 复习思考题第六章 统计指数 第一节 统计指数的意义和种类 第二节 综合指数 第三节 平均指数 第四节 指数体系与因素分析 复习思考题第七章 抽样推断 第一节 统计抽样推断基础 第二节 抽样误差 第三节 抽样推断与估算 第四节 抽样组织方式 第五节 抽样数目的确定 复习思考题第八章 物业管理统计 第一节 物业管理量统计 第二节 物业经营统计 第三节 物业设备统计 第四节 物业修缮统计 第五节 物业保安统计 第六节 物业管理服务质量统计 复习思考题第九章 物业管理企业劳动工资统计 第一节 从业人员统计 第二节 从业人员培训和劳动统计 第三节 从业人员劳动报酬统计 第四节 从业人员伤亡事故统计 复习思考题第十章 物业管理企业财务统计 第一节 资产负债统计 第二节 损益及利润分配统计 第三节 财务状况统计 复习思考题第十一章 物业统计信息化 第一节 物业统计信息 第二节 物业统计信息化 第三节 统计应用软件介绍 复习思考题参考文献

## &lt;&lt;物业统计&gt;&gt;

## 章节摘录

(二) 总体性 物业统计研究的对象是由许多个别事物构成的整体, 因而具有总体性。统计一般不专门研究个体。

(三) 社会性 物业统计工作都是在一定社会条件下进行的, 要受社会因素的影响, 因而具有社会性。

五、物业统计的性质 物业统计是认识社会的有力武器之一, 是社会经济统计的组成部分。它是研究如何收集、整理和分析物业经济现象数量方面的方法论, 是物业管理企业实行科学管理的重要工具。

(一) 物业统计是一种认识活动。

任何事物的表现都有质与量两个方面。

事物的质是通过量表现出来, 没有数量就没有质量。

因此, 社会经济现象的数量方面是我们认识现实生活的重要方面。

物业管理统计是应用统计特有的认识社会经济现象的方法, 研究物业管理领域内经济现象的数量方面, 通过对物业管理服务经营活动的各种数量和数量关系的研究, 反映企业的发展规模、水平、速度及其效益等, 从而揭示物业管理的发展变化及其规律性。

(二) 物业统计是物业管理企业实现科学管理的重要工具。

统计本身不是目的, 而是认识社会的一种手段、工具或武器。

物业管理要实现科学管理, 统计作为管理的工具, 要发挥三大作用: 1. 统计信息作用 要实现科学管理, 前提是对被管理的对象能有正确的认识, 统计工作通过运用科学的统计调查方法, 灵敏、系统的采集、处理、传递、存贮和提供全面、准确的统计数据资料, 为企业制定计划、安排生产、从事经营活动等提供依据。

2. 统计咨询作用 统计咨询作用是利用已经掌握的大量的统计信息资源, 运用科学的分析方法和先进的技术手段, 深入开展综合分析和专题研究, 为企业制定计划、安排生产、从事经营活动等提供可供选择的咨询建议与对策方案。

3. 统计监督作用 统计监督作用是通过信息反馈来评判、检验和调整决策方案, 它是根据统计调查和统计分析资料, 及时、准确地从总体上反映企业的运行状态, 并对其实行全面、系统的定量检查、监督和预警, 以促进企业管理的不断完善。

<<物业统计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>