

<<拆迁管理与纠纷处理操作指南>>

图书基本信息

书名：<<拆迁管理与纠纷处理操作指南>>

13位ISBN编号：9787112070220

10位ISBN编号：7112070228

出版时间：2005-1

出版时间：建筑工业出版社

作者：王才亮

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<拆迁管理与纠纷处理操作指南>>

### 内容概要

本书是我国著名拆迁法专家王才亮律师的又一力作。

作者以独特的角度深入剖析了目前房屋拆迁的现状、引起拆迁纠纷的原因以及拆迁活动不规范的严重后果，并对在实际拆迁活动中，政府主管部门、拆迁人、被拆迁人、司法机关等怎样履行各自的职责，避免拆迁纠纷，杜绝恶性事件提出了有效的解决方案，以期保护居民合法利益，顺利完成拆迁任务，维护社会安定团结。

作者满怀忧国忧民的赤诚之心，行文生动流畅，或大声疾呼，或娓娓道来，可读性极强。书中引用了百余起案例，内容鲜活翔实，并提供了多种可供参考的文书范本。

本书可供政府拆迁主管部门、拆迁双方及从业律师等相关人员阅读借鉴。同时适用于政府拆迁管理部门、拆迁双方当事人以及相关法律人员。

## <<拆迁管理与纠纷处理操作指南>>

### 作者简介

王才亮，男，1954年3月出生于江西省景德镇市。

现为北京市才良律师事务所主任、高级律师，中华全国律协发展战略委员会委员，民事业务委员会委员兼人身权财产权论坛主任。

长期从事房地产法和拆迁问题的研究，出版有《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁纠纷难点处理（电子版）》、《购房陷阱防范法律实务》、《违章建筑的界定与处理》、《中国城市建设与管理法律实务》等十余部法学著作。

近年来参与了国内多起重大拆迁纠纷案件的处理，是国内知名的拆迁法专家。

## <<拆迁管理与纠纷处理操作指南>>

### 书籍目录

期望(自序)第一章 拆迁法常识 第一节 拆迁法概述 一、拆迁法的概念与特征 二、拆迁法的渊源 三、拆迁法的适用 四、拆迁行为 第二节 拆迁法律关系的主体 一、拆迁法律关系主体的特征 二、拆迁当事人 三、拆迁关系人 四、裁判机关 第三节 拆迁补偿主体变化研究 一、因婚姻带来的复杂情况及处理 二、因继承带来的复杂情况及处理 三、因共有产生的复杂情况及处理 四、因国有企业改制引起的复杂情况及处理 五、因抵押产生的复杂情况及处理 第四节 拆迁法图解 一、拆迁法律关系图解 二、拆迁现实图解第二章 拆迁许可管理 第一节 拆迁许可法律制度概述 一、城市房屋拆迁许可制度概述 二、农村房屋拆迁许可制度概述 第二节 建设项目立项许可 一、项目许可的相关概念 二、立项程序 第三节 城乡规划许可 一、城市规划行政主管部门 二、申请程序 第四节 土地使用许可 一、有关国有土地使用权的概念 二、申请国有土地使用权批准文件的程序 第五节 拆迁计划和拆迁方案的审查 一、调查摸底 二、编制拆迁计划与方案 第六节 拆迁资金的审查 一、资金证明机构 二、资金必须真实 第七节 房屋拆迁许可的审查和发证 一、对申请房屋拆迁许可证的资料进行审查 二、对申请拆迁范围的审查 三、对申请拆迁面积的审查 四、对前置五项及申请人资格的审查 第八节 拆迁许可的变化 一、拆迁许可的撤销 二、拆迁许可的注销 三、拆迁许可的变更 四、拆迁许可的转让 五、拆迁许可证的吊销第三章 拆迁活动的管理第四章 拆迁纠纷的裁判第五章 引发拆迁纠纷的新问题研究第六章 解决“拆迁难”问题的对策研究后记是冬天还是春天(再版后记)

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>