

<<住宅与住区设计手册（上册）>>

图书基本信息

书名：<<住宅与住区设计手册（上册）>>

13位ISBN编号：9787112061501

10位ISBN编号：7112061504

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：基亚拉 等著

页数：551

译者：宗国栋

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

住宅建设的标准和准则决不是静止不动、一成不变的。事实上，它们不断地在演进而反映着经济状况、社会价值和技术革新的变化。本书第二版的问世旨在与这些变化保持同步。

居住单元，或以独户住宅或以公寓的形式出现，均可视为社区的基本建筑段块。这些年来居住单元发生了巨大的变化。

在内部是由于技术的发展。

在外部是由于社会和经济的变化。

在居住单元的内部，我们看到厨房区和卫生间区两者功能的扩展。

电脑 / 有线 / 信息公路浪潮的来临迅速地改变着家庭的娱乐和休憩活动。

其结果是传统的起居室和休憩室处在变换之中，新的多媒体房间产生了。

另一个重大的发展是爆炸性地把家庭用为工作场所，结果成了家中办公室及其相关的信息中心。

残疾人的出入活动则已是住宅建筑设计中的第三种强烈影响因素。

居住单元的外部，有几种发展趋势影响着公寓建筑和邻里单位的设计。

由于犯罪率的上升而对安全有更高的要求，已成为设计主要关心之事。

自然生态的破坏，空气和水的污染和过度开发造成的环境恶化。

则是设计的另一主要关心之事。

保护措施现在是，也将继续是对场地选择和住宅建设规划的强大影响力。

本书第二版中，所有标准和准则均已复核更新，某些章节进行了较大修改。

增加了新的图表资料、插图和建筑平面图，使本书增加了200多页。

所有这些改进的结果使我们深深感到这一独特的参考资料的质量和实用性都有了扩充和加强，并将继续为许多设计专业的需要服务。

## <<住宅与住区设计手册(上册)>>

### 内容概要

《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》由具有多年工程实践经验的专家和注册工程师根据参与的实际工程历经十余年编著而成。

《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》包括：总体规划及(邻里)组织、场地规划、土地分块与土地规划、社区设施、居住单元的要素、单户住宅类型、公寓的类型、公寓楼的类型、公寓楼的舒适环境、住房的特殊类型、活动住房及公园、修复/改造/历史遗迹的保护、住房建设控制，消防及安全等内容。

《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》的目的是为住宅建设与住区开发提供详尽的建筑设计资料，其特点在于《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》具有大量的图表、建筑平面图和示意图、详细的数据表格，简明实用。

其中这些数据和一些设计方法经过多年的修订，得到不断完善，逐渐形成了设计中的标准规范。

使用《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》，可使建筑设计人员和工程技术人员能够快速、省时、高效、准确地做出符合业主要求的设计方案，并使之更为经济、适用。

《住宅与住区设计手册(上册)(第2版)》适用于建筑设计师、规划设计师、土木工程师，相关专业在校师生。

## 作者简介

约瑟夫·德·基亚拉（Joseph De Chiara）：纽约市开业建筑师及城市规划师 曾执教哥伦比亚大学，普拉特学院（Pratt Institute），联合工会，纽约工艺学院及位于法明代尔的纽约州立大学。他是《Time-Saver系列手册·简捷图示场地规划设计手册》和《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》的合作作者以及《Time-Saver系列手册·建筑师设计手册》和《商业建筑细部设计手册》的作者，以上英文版均为McGraw-Hill图书出版公司出版。

朱利叶斯·帕内罗（Julius Panero）：AIA和ASID会员 纽约市帕内罗与泽尔尼克建筑师/室内设计师建筑咨询联合公司的主管。

他是时尚工艺学院（FIT）的室内设计教授，室内设计系主任，执教35年。

他是McGrawHill图书公司出版的《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》的合作作者，曾为此荣获颇具声望的ASID裘尔·波尔斯基（Joel Polsky）奖，帕内罗先生也是《室内设计师的分析》的作者。

他具有普拉特学院建筑学学生和哥伦比亚大学城市规划硕士学位。

马丁·泽尔尼克（Martin Zelnik）：AIA，ASID，IDEC会员。

纽约市帕内罗与泽尔尼克建筑师/室内设计师建筑咨询联合公司的主管。

他是FTT（时尚工艺学院）的室内设计教授。

室内设计系主任。

执教26年。

他是McGrawHill图书公司出版的《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》以及《人体尺寸和室内空间》的原作者。

为此他曾与帕内罗先生同时荣获ASID裘尔·波尔斯基奖。

泽尔尼克先生具有布兰迪斯大学美术学士学位及哥伦比亚大学建筑硕士学位。

## &lt;&lt;住宅与住区设计手册(上册)&gt;&gt;

## 书籍目录

第二版前言 第一版前言 第1章 总体规划与邻里组织规划统计区的类型和功能土地其他使用功能与住宅的相容性不同目的地的可达性标准就业和中心设施至住宅场地的关系娱乐和文化设施至住宅场地的关系公用设施污染因素维持城市活动所需人口等级街坊(邻里)类型住宅类型和服务大型开发区(超级街坊)天空权 / 住宅开发水上开发居住密度住户类型共管 / 合作所有权家庭循环开发强度(土地使用强度)场地蒙受飞机噪声的评价场地蒙受道路噪声的评价推荐的土地标准场地比较检查表街坊(邻里)组织中的实体要素第2章 场地设计因素与场地规划场地地形场地轮廓斜坡与坡度土壤条件场地评估建筑朝向 / 日照建筑朝向 / 微风与通风建筑朝向 / 视野及景观房间朝向沿街建筑与建筑组团人车流线街道停车街道与公路街道标准街道分类典型街道布局附属停车场路边停车停车场与停车湾车库90°周边与岛式停车45°周边与岛式停车60°周边与岛式停车车辆回车要求开敞空地类型公用设施的位置噪声控制消防利用太阳能的场地规划场地安全分析场地安全要素第3章 土地划分与土地规划总图要求街道与地块布局土地划分的设计思考典型袋形道路的开发比较房屋布局停车场、车库及街道规划每英亩毛地的地块数规划单元开发组团开发设计原则典型组团空地的所有权及其维护土地分块分析开发分析第4章 社区服务设施社区设施的服务半径平面位置可达性标准教育设施文化与交流设施娱乐设施娱乐区域邻里购物社区服务设施的占地面积要求社区娱乐设施第5章 居住单元要素人体尺度基本活动空间尺度家具尺寸功能关系空间特征和布局单元尺寸房间尺寸流线起居室就餐区厨房厨房 / 就餐区厨房, 用具厨房贮藏单元卧室卫生间卫生间洁具家庭室人体尺度关系健身区室内游戏区娱乐活动娱乐室室外生活空间家庭洗衣区家庭缝纫区工作和手工艺区家庭办公壁柜和贮藏室车库平面要素的功能关系第6章 独户住宅的类型常规策划与标准独立式独户住宅典型住宅平面零地界线住宅半毗连式住宅(二联式)四联式住宅七联式住宅联排式住宅市镇联排式住宅活动住宅假日住房农庄车库

## <<住宅与住区设计手册（上册）>>

### 章节摘录

街坊类型 家是个人的城堡。

无论这城堡是传统独门独户的住宅还是高悬半空的现代公寓都是完全真实的。甚至城堡被满壕沟的野草，一大群小摩托车、三轮车、溜冰车包围着时也是真实的。但是大多数家庭和个人并不完全生活在他们的城堡里。他们生活在街上，在街坊里。

街坊是什么构成的呢？

在各个家庭之外，街坊包括着学校、教堂、公园和商业中心。

许多东西都是共同努力的产物——街道、雨水排放系统、自来水供应、电力、电话、燃气和废渣处理系统。

甚至街道名称，房屋地址和个人住宅也都是构成街道的部分。

送信车、送奶人、警官和送货人是在这街坊里工作的少数非本街坊居民。

一个人可能是住在他的城堡里，但住的不只他一个。

规划住宅的第一步是确定位置、大小和现有住宅街坊的特性。

同样重要的是要知道该位置的潜在住宅区和住宅的潜在市场。

还有重要的要带着街坊的意识了解各住宅区的一些事情——这个街坊是怎么样成长、衰落或改变特性的。

这不是外部观察所能完全揭露的。

必须深入了解该地区的内在经济实况。

那个地区的家庭类型是否适合现代风尚？

有些社区是新近所谓“后高丽”时期才建造的绝大多数是二卧室的单元。

二卧室单在某些地方对大量的战后家庭很是适合。

相反，许多老旧的城市里有七或八间卧室的住宅对今天大多数家庭来说实在太大了。

这些街坊需要通过新建筑予以翻新，还是该防止商品化和过度拥挤？

街坊有哪些不同的类型？

它们有什么特殊的需要？

住宅街坊可以大致分为5种类型。

分类的一个极端，是已经保存了好几代、可能还是19世纪的一些老房子的街坊。

这些家庭和地块都很大。

几代人手里他们的土地和房屋都保持着高价值。

这些街坊名声良好、房屋结构考究。

它们坚强地存活到今天，但未来怎样呢？

这类街坊可能面临的危险有（1）空间过分拥挤（家庭翻数倍，家屋变成了公寓）；（2）结构失于保养；（3）学校和公用设备的老化；（4）房地产商品化（部分投入商业用途）。

怎样能帮助这类古旧街坊呢？

区域规划可能做到防止新的、有害的土地使用，诸如制造业、商业用途和仓库。

在邻近商业区的古旧住宅街坊很可能出现这种情况。

首先，在街坊周围建立一条明确的界线防止那些土地使用的侵入，仅容许和住宅协调的用途。

区域规划可能有助于给地区仍由住宅占用提供良好的气候。

<<住宅与住区设计手册（上册）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>