

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787112060535

10位ISBN编号：7112060532

出版时间：2004-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李春亭

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

前言

为适应现代职业教育能力的培养，满足高职高专学校教材建设的需要，培养从事建设工程招标投标人才，编写本教材。

教材将简要介绍招标投标的程序，突出投标文件的编制和能力的培养，保证学生在校期间完成一个中等（小型）规模的建设工程项目从招标投标到中标评标定标的全过程，具备投标文件编制的基本能力

。它具有综合性强、实践性强的特点、抓住龙头课程，采用案例教学，突出综合能力的培养。

本教材共七章，主要包括：建筑工程市场；建设工程招标投标概述；建设工程施工招标务实；建设工程施工投标文件的编制；建设工程施工招标投标的开标、评标、定标；建设工程施工合同管理；仿真练习等内容。

本书第一、三章由李春亭编写，第四—七章由李燕编写。

本书编写过程中参考了教材中所列参考文献的部分内容，谨此致衷心感谢。

由于编写时间仓促，水平有限，书中难免有不足之处，恳请读者批评指正。

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

《工程招投标与合同管理》是根据高职高专建筑工程专业的教育目标和培养目标编写的。

《工程招投标与合同管理》包括建筑工程市场；建设工程招标投标概述；建设工程施工招标实务；建设工程施工投标文件的编制；建设工程施工招标投标的开标、评标和定标；建设工程施工合同管理；仿真练习等。

《工程招投标与合同管理》既可作为高职高专建筑工程专业教材。也可供土建类工程技术人员参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

第一章 建筑工程市场第一节 概述第二节 建筑工程市场的主体和客体第三节 建筑工程市场的资质管理
第四节 建设工程交易中心思考题第二章 建设工程招标投标概述第一节 概述第二节 招标投标的适用范围
第三节 建设工程招标投标主体第四节 招标投标程序思考题第三章 建设工程施工招标务实第一节 建
筑工程施工招标主要工作第二节 建设工程施工招标文件编制第三节 建设工程施工招标文件案例思考
题第四章 建设工程施工投标文件的编制第一节 工程施工投标主要工作第二节 投标文件的编制内容及
要求第三节 投标文件中经济标的编制第四节 投标文件中技术标和其他附件的编制思考题第五章 建设
工程施工招标投标的开标、评标和定标第一节 建设工程施工招标投标的开标评标和定标的内容及组织
第二节 建设工程施工招标投标的开标、评标和定标的程序及要求第三节 建设工程施工招标评标案例
思考题第六章 建设工程施工合同管理第一节 概述第二节 建设工程施工合同（FIDIC土木工程施工合同
条件）及简介第三节 建筑工程施工合同管理第四节 建筑工程施工索赔思考题第七章 仿真练习附件一
建设工程施工合同（示范文本）附件二 中华人民共和国招标投标法参考文献

章节摘录

2. 建筑市场管理体制 建筑市场管理体制因社会制度、国情的不同而不同, 其管理内容也各具特色。

(1) 西方国家管理体制 很多发达国家建设主管部门对企业的行政管理并不占重要的地位。政府的作用是建立有效、公平的建筑市场, 提高行业服务质量和促进建筑生产活动的安全、健康, 推进整个行业的良性发展。

而不是过多地干预企业的经营和生产。

对建筑业的管理主要通过政府引导、法律规范、市场调节、行业自律、专业组织辅助管理来实现。

在市场机制下, 经济手段和法律手段成为约束企业行为的首选方式。

法制是政府管理的基础。

在管理职能方面, 立法机构负责法律、法规的制定和颁布; 行政机关负责监督检查、发展规划和对有关事情作出批准; 司法部门负责执法和处理。

此外, 作为整个管理体制的补充, 其行业协会和一些专业组织也承担了相当一部分工作, 如制定有关技术标准、对合同的仲裁等等。

以国家颁布的法律为基础, 地方政府往往也制定相对独立的法规。

(2) 我国的建设管理体制 我国的建设管理体制是建立在社会主义公有制基础之上的。

计划经济时期, 无论是建设单位, 还是施工企业、材料供应部门均隶属于不同的政府管理部门, 各个政府部门主要是通过行政手段管理企业。

在一些基础设施部门则形成所谓行业垄断。

改革开放初期, 虽然政府机构进行多次调整, 但分行业进行管理的格局基本没有改变。

国家各个部委均有本行业关于建设管理的规章, 有各自的勘察、设计、施工、招标投标、质量监督等一套管理制度, 形成对建筑市场的分割。

随着社会主义市场经济体制的逐步建立, 政府在机构设置上也进行了很大的调整, 除保留了少量的行业管理部门外, 撤销了众多的专业政府部门, 并将政府部门与所属企业脱钩, 为建设管理体制的改革提供了良好的条件。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>