

<<建筑技术经济分析>>

图书基本信息

书名：<<建筑技术经济分析>>

13位ISBN编号：9787112048298

10位ISBN编号：711204829X

出版时间：2002-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：于立君

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑技术经济分析>>

### 内容概要

“建筑技术经济分析”是工程造价管理专业的一门主要专业课，是技术科学与经济科学相交叉的边缘科学，是市场经济条件下提高投资决策水平和经济效益的强有力工具。

于立君主编的《建筑技术经济分析(工程造价管理专业适用)》比较系统地阐明了建筑技术经济中常用的分析方法、技术。

针对专科是培养应用型人才这一特点，在编写中力求做到全书的系统性和完整性，内容体现实用性、可应用性，具有时代特征。

为使学生在学习过程中能真正掌握技术经济分析方法，培养独立分析问题和解决问题的能力，本教材每章附有例题且配有相应的复习思考题。

## <<建筑技术经济分析>>

### 书籍目录

#### 第一章 绪论

- 第一节 技术与经济的关系
- 第二节 技术经济学的研究对象和内容
- 第三节 技术经济分析的一般过程
- 第四节 技术经济分析的原则
- 复习思考题

#### 第二章 项目经济评价要素

- 第一节 投资
- 第二节 成本
- 第三节 折旧
- 第四节 收入、税金和利润
- 复习思考题

#### 第三章 项目经济预测

- 第一节 项目经济预测的概念、特点和作用
- 第二节 项目经济预测调查
- 第三节 项目经济预测的分类和步骤
- 第四节 项目经济预测方法
- 复习思考题

#### 第四章 资金的时间价值

- 第一节 资金时间价值的基本概念
- 第二节 资金时间价值复利计算的基本公式
- 第三节 名义利率和实际利率
- 第四节 资金时间价值基本公式的应用
- 复习思考题

#### 第五章 现金流量法(一)——单方案评价

- 第一节 项目的计算期和现金流量表
- 第二节 单方案评价
- 第三节 投资回收期
- 第四节 投资收益率
- 第五节 净现值
- 第六节 净年值、净终值
- 第七节 内部收益率
- 复习思考题

#### 第六章 现金流量法(二)——多方案评价

- 第一节 概述
- 第二节 方案类型和方案组合
- 第三节 互斥方案的比较与选择
- 第四节 独立方案的选择
- 第五节 一般相关方案的比选
- 复习思考题

#### 第七章 不确定性分析

- 第一节 不确定性分析的基本概念
- 第二节 盈亏平衡分析
- 第三节 敏感性分析
- 第四节 概率分析

## <<建筑技术经济分析>>

复习思考题

### 第八章 设备更新的技术经济分析

第一节 概述

第二节 设备磨损、补偿和折旧

第三节 设备的经济寿命

第四节 设备更新及其经济分析

复习思考题

### 第九章 建设项目可行性研究与经济评价

第一节 可行性研究概述

第二节 可行性研究的阶段、主要内容和工作程序

第三节 建设项目的财务评价

第四节 建设项目的国民经济评价

复习思考题

### 第十章 价值工程

第一节 价值工程的基本原理

第二节 价值工程的实施步骤和方法

第三节 方案的创造与评价

第四节 功能分析案例

复习思考题

附录 复利系数表

附录 复利定差系数表

参考文献

<<建筑技术经济分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>