

<<多层集合住宅>>

图书基本信息

书名：<<多层集合住宅>>

13位ISBN编号：9787112044825

10位ISBN编号：7112044820

出版时间：2001-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：石氏克彦

页数：142

译者：张丽丽

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<多层集合住宅>>

### 前言

规划、设计的方法 建筑是一种复杂的工作，具有多种不同的方法。  
建筑创作的过程——规划设计，一般是按照如下程序进行的。

在这一设计程序之中，策划是要将包括建筑的主要使用功能在内的，建筑最基本的作用和目的，作为规划设计的目标明确下来。

过去，这一阶段主要是由建设方提出设计任务书，但是，最近在前期策划阶段，由设计人员参与以追求某种理想的情况逐渐多了起来。

建筑的功能确定以后，在进行设计之前还要对各种规划设计条件进行梳理和检讨，其中既包括与建筑相关的社会经济背景、用地条件，也包括从使用者角度出发的社会需求和物理、心理需求。

此外，还应该包括建筑技术条件等等。

这些条件并没有明确的主次之分，在不同的场合，各种条件相互矛盾的情况也不少。

将这些条件作为设计目标，“怎样分析、评价这些条件，选择主要矛盾”的过程就是规划设计条件的确认。

此后，将这些条件综合在一起，形成具体的建筑形态，则是建筑设计的第一步基本构想和方案设计（土地利用规划、外部环境规划、各层平面、剖面、立面等图纸化）。

当然，方案设计是与基本构想连在一起的。

方案设计与基本构想，作为建筑设计的第1阶段，相互之间调整补充是在所难免的，而建筑设计的第2阶段则是与实施设计相联动的。

建筑规划与建筑设计都是重要的工作。

对于已建成的建筑的评价，如果说具备建筑规划与基本构想的建筑具有高度的计划性和高设计密度也并不过分。

## <<多层集合住宅>>

### 内容概要

在这一设计程序之中，策划是要将包括建筑的主要使用功能在内的，建筑最基本的作用和目的，作为规划设计的目标明确下来。过去，这一阶段主要是由建设方提出设计任务书，但是，最近在前期策划阶段，由设计人员参与以追求某种理想的情况逐渐多了起来。建筑的功能确定以后，在进行设计之前还要对各种规划设计条件进行梳理和检讨，其中既包括与建筑相关的社会经济背景、用地条件，也包括从使用者角度出发的社会需求和物理、心理需求。此外，还应该包括建筑技术条件等等。

## &lt;&lt;多层集合住宅&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 多层住宅的现状1·1 集合住宅的发展历程1 集合住宅的流派2 标准设计的过程3 住宅建设工业化的发展1·2 集合住宅的开展1 集合住宅的居住现状2 未来的集合住宅(从社会发展看多层住宅)第2章 规划设计2·1 熟悉基地2·2 研究住户的需求2·3 确定住宅的等级标准2·4 确立住宅新观念2·5 相关法规第3章 住宅楼设计3·1 住宅楼规划设计的基本条件1 第1阶段·外部条件与住宅楼设计2 第2阶段·住宅楼的构成3·2 住宅楼的布置形式与平面设计3·3 剖面设计3·4 景观设计3·5 结构设计第4章 户型设计4·1 适应住户需求的户型设计4·2 住宅各部分设计1 各部分的尺寸、面积2 保证住宅的基本功能、细部设计4·3 设备设计1 建筑的综合布线2 减少设计差错第5章 工程实例1 上水本街地产2 筑波樱住宅区3 合拉维阿东山台4号街4 薄野第三住宅区5 多摩新城散步道多摩中央6 U型花园7 城市生活的百合木大街东8 高·阿武山1号街9 成城大街公园西侧10 带庭院的新蒲田3丁目11 贝尔科利努南大泽第三小区12 茨城县营水户6号池住宅区13 熊本市营新地住宅区A(熊本艺术城)14 幕张海湾城帕蒂奥斯6号街15 代官山坡地排列住宅16 六甲岛城东场4号街(1-3号馆, 10~13号馆)17 小人国住宅18 诺巴别墅19 千叶新城区阿旺多纳原5号街20 熊本县营龙蛇平住宅区(熊本艺术城)21 弗列合尔清实野附录 中高层住宅40年间的变化

## &lt;&lt;多层集合住宅&gt;&gt;

## 章节摘录

多层住宅是一种人情化的、经济舒适的居住形式。  
下面从社会的角度思考一下多层住宅的发展趋势。

(1) 住宅的流通价值和积累价值 日本在战后初期所建的集合住宅，一部分已被逐渐改建。这些曾经起到过重要流通作用的住宅，如今从社会积累的角度来看意义如何？另外，对于已有发展根基的居住区，改建又有多大意义？

兴建一座城市要用若干年，而快速开发、新建一个居住区、新市区要比建造一定规模的城镇节省时间。

更何况在这期间，近代日本的发展和变化又是日新月异。

下面介绍几个我们所面临的课题。

(a) 住宅应向标准化发展 集合住宅今后面临的重要课题之一就是标准化的问题。

在社会概念上，集合住宅已由个人财产转变为整座城市的集体财产。

那么，集体财产中的“集体”就必然包括老年人、残疾人等弱势群体。

因此，针对这一群体而采取的，诸如：在多层住宅中增设电梯、在户内安装扶手、减少地面高低差等一系列无障碍设计措施中，标准化问题已经成为关键，有必要从多方面进行探讨。

(b) 住宅与城市建设的相关发展 住宅是城市的一部分，住宅建设一旦与城市发展紧密结合，就会给城市带来活力和生机。

a住宅（首层设独立出口的住宅）和临街住宅的出现仅仅是其中的一部分，而其他方面如街区建设和景观设计等也是重要的课题。

因此，一些集合住宅区聘请名家设计师对街区整体景观作出综合的导向性规划和设计，取得了良好的效果，成功的范例不胜枚举。

(c) 住宅应向体现居住者个性的方向发展 满足个性化的目的在于为居住者提供展示自我的良好环境。

根据美国心理学家马兹洛的理论，人的欲望可以归纳为五个阶段，从生理欲望开始，经过身体欲望、社会欲望、领导欲望、最后到实现自我欲望。

其实，个性化也仅仅是一种时尚，在显示自我的欲望中还远远不能称为真正的实现自我。

男人们在工作之余一改公休日在家贪睡的生活习惯，逐渐加入到居民区的社区活动中去。

女人们也在儿女长大后，开始热心于居住区举办的各种兴趣活动或消费者活动。

上述做法不仅活跃了街区的气氛，使街区变成能充分展示居住者个性的场所，而且使住宅的个性也得以发挥和拓展，上升到能使居住者展示自我、实现自我的较高层次。

<<多层集合住宅>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>