

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787112041381

10位ISBN编号：7112041384

出版时间：2000-2

出版时间：中国建筑

作者：全国建筑业企业项目经理培训教材编写委员会 编

页数：252

字数：394000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

本书首先介绍了合同的法律基础知识，系统地介绍了工程招标、投标和合同管理的理论和应用，包括工程招投标程序、合同分类、工程施工招标文件的编制；投标的组织、决策、技巧和投标文件的编制；投标报价的组成和计算，报价的宏观审核；工程承包合同的签订和履行；工程施工索赔的处理过程与费用计算及其典型案例。

对我国的有关建设工程合同和国际通用的FIDIC《土木工程施工合同条件》进行了简明扼要的介绍。

本书是建筑业企业项目经理培训教材之一，也可供与建筑业有关的业主、监理工程师、营造师与高等学校有关专业的师生学习参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

第一章 合同法律制度 第一节 《民法通则》概述 第二节 合同法概述 第三节 合同的订立
第四节 合同的效力 第五节 合同的履行 第六节 合同的变更、转让与终止 第七节 违约责任
第八节 其他规定第二章 招投标与合同管理的相关法律 第一节 建筑法 第二节 民事诉讼法
第三节 仲裁法 第四节 担保法 第五节 保险法第三章 建设工程市场 第一节 概述 第二
节 建设工程市场的主体和客体 第三节 建设工程市场的资质管理 第四节 建设工程交易中心第
四章 工程项目招标 第一节 概述 第二节 工程项目施工招标程序 第三节 工程项目施工招标
文件编制 第四节 工程项目施工招标其他若干问题 第五节 国际工程项目施工招标第五章 工程
项目投标 第一节 概述 第二节 投标程序 第三节 投标决策 第四节 投标技巧 第五节 投
标文件 第六节 国际工程投标第六章 投标报价 第一节 投标报价的组成 第二节 投标报价单
的编制 第三节 投标报价的宏观审核 第四节 投标报价的策略 第五节 国际工程投标报价第七
章 建设工程合同 第一节 概述 第二节 建设工程勘察、设计合同 第三节 建设工程监理合同
第四节 建设的其他合同第八章 建设工程施工合同与管理 第一节 概述 第二节 施工合同双
方的一般权利和义务 第三节 建设工程施工合同的质量条款 第四节 建设工程施工合同的经济条
款 第五节 建设工程施工合同的进度条款 第六节 建设工程施工合同的管理第九章 FIDIC《土
木工程施工合同条件》 第一节 国际咨询工程师联合会简介 第二节 FIDIC《土木工程施工合同
条件》内容简介(1987年第四版, 1988年修订版, 1992年再次修订版)第十章 工程施工索赔 第一节
概述 第二节 施工索赔的处理过程 第三节 索赔的计算方法 第四节 索赔成功的关键 第五节
索赔案例参考文献

章节摘录

第一章 合同法律制度 第一节 《民法通则》概述 一、民法的概念 我国民法是调整平等主体的公民之间、法人之间以及公民与法人之间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。

《中华人民共和国民法通则》于1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过并公布，自1987年1月1日起施行。

该法共9章156条，主要对我国民法的基本原则、民事主体、民事权利、民事责任、民事法律行为、诉讼时效等作出了规定，反映了社会主义经济制度的特点和要求，为保护和促进以公有制为主体的多种经济成分的共同发展，规范民事行为，保护民事主体的合法权益提供了法律依据。

1. 《民法通则》的基本原则 民法通则的基本原则，是民事立法、司法以及民事活动应遵循的准则。

《民法通则》规定了五项基本原则：（1）当事人民事地位平等的原则；（2）自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则；（3）保护公民、法人合法民事权益的原则；（4）遵守法律和国家政策原则；（5）维护国家和社会公共利益原则。

2. 《民法通则》的调整对象 根据《民法通则》的规定，其调整对象是平等主体之间的财产关系和人身关系。

（1）平等主体之间的财产关系 财产关系是人们在生产、分配、交换和消费过程中形成的具有经济内容的社会关系。

平等主体之间的财产关系具有以下特点：这一财产关系在法律上表现为静态的财产所有关系和动态的财产流转关系；当事人的法律地位平等；当事人在经济利益上互利有偿；这一财产关系是在自愿基础上发生在公民之间、法人之间以及公民和法人之间。

（2）平等主体之间的人身关系 人身关系是指与人身密切联系而无直接财产内容的社会关系。

这种关系是与人身不可分离的，一般不具有直接的经济内容。

平等主体之间的人身关系，包括人格关系和身份关系，其特点是：人身关系是与财产关系相对应的关系；当事人处于平等的地位；

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>