

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787111390251

10位ISBN编号：7111390253

出版时间：2012-9

出版时间：机械工业出版社

作者：徐占发，袁则循 主编

页数：222

字数：354000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理概论>>

内容概要

本书共8章：建设工程监理概述，监理工程师和工程监理企业，建设工程监理组织与组织协调，建设工程项目监理招标投标与委托监理合同，建设工程监理的目标控制，建设工程项目监理的合同、信息与风险管理，建设工程项目监理的手段与监理文件，建设工程监理案例与题解。

本书可作为高等职业教育、成人教育学院的土建类专业建设工程监理课程的教材，也可作为建筑从业人员的自学参考书。

为方便教学，本书配备电子课件等教学资源。

凡选用本书作为教材的教师均可登录机械工业出版社教材服务网www . cmpe du . com注册后 免费下载。

如有问题请致信cmpgaozhi@sina . com，或致电010-88379375联系营销人员。

<<建设工程监理概论>>

书籍目录

前言

第1章建设工程监理概述

- 1.1建设工程监理的基本概念
- 1.2建设工程监理的作用与意义
- 1.3建设工程监理的实施原则
- 1.4工程建设程序与建设工程监理的规定
- 1.5建设工程监理的工作要点
- 1.6建设工程监理的发展趋势
- 1.7建设工程监理的相关法律法规

复习思考题

第2章监理工程师和工程监理企业

- 2.1监理工程师
- 2.2工程监理企业

复习思考题

第3章建设工程监理组织与组织协调

- 3.1组织的基本原理
- 3.2建设工程项目组织管理的基本模式
- 3.3建设工程项目监理组织
- 3.4建设工程监理组织的人员配备及职责分工
- 3.5建设工程监理的组织协调

复习思考题

第4章建设工程项目监理招标投标与委托监理合同

- 4.1建设工程项目监理的招标
- 4.2建设工程项目监理的投标
- 4.3开标、评标、定标
- 4.4建设工程项目监理费
- 4.5建设工程委托监理合同

复习思考题

第5章建设工程监理的目标控制

- 5.1建设工程目标及其控制
- 5.2建设工程项目的进度控制
- 5.3建设工程项目的质量控制
- 5.4建设工程项目的投资控制

复习思考题

第6章建设工程项目监理的合同、信息与风险管理

- 6.1建设工程项目的合同管理
- 6.2建设工程项目监理的信息管理
- 6.3建设工程项目风险管理

复习思考题

第7章建设工程项目监理的手段与监理文件

- 7.1建设工程项目监理的手段
- 7.2建设工程监理文件
- 7.3施工旁站监理与旁站监理记录

复习思考题

第8章建设工程监理案例与题解

<<建设工程监理概论>>

- 8.1 某建设工程监理规划案例
 - 8.2 某基础工程灌注桩监理实施细则示例
 - 8.3 施工阶段工程监理实施示例
 - 8.4 建设工程监理工程项目案例题解
- 参考文献

<<建设工程监理概论>>

章节摘录

2.建设工程项目系统外部协调 参与项目建设的单位和部门,除作为建筑市场主体的建设、设计、施工、制造、供应和监理单位外,还有国家主管部门、各级地方政府、当地有关部门、金融机构、新闻媒体及其他社会团体。

协调好项目系统外部的关系,争取各方面的支持,改善建设环境,对于实现项目目标,具有十分重要的意义。

通过请示、汇报、报告、送审有关资料等协调手段,积极争取主管部门的支持,在项目建设遇到曲折时,通过主管部门帮助协调行业的协作配合,解决重大技术问题和特殊困难。

争取各级地方政府支持,是改善建设环境的重要环节。

征地、拆迁、移民安置是政策性很强、涉及千家万户的利益、实施比较困难的工作,只有争取各级地方政府的支持,充分发挥他们的作用,才能做好这项工作。

同样,对交通保障、大件配件运输要求的桥梁加固、抗洪救灾、工地治安、建筑材料的调配供应等问题的妥善解决,都离不开地方政府的支持,都需要地方政府做好协调工作。

协调好与金融机构的关系,如与投资公司、银行的关系。

及时报告工程进展和资金使用情况,接受金融系统对建设资金的监督,按期归还建设贷款,建立良好的信誉,实事求是地反映资金供应上的困难,这些对于确保建设资金按时到位,都具有十分重要的意义。

协调好与新闻媒体及其他社会团体的关系,争取新闻机构的支持,利用广播、报纸、电视等大众宣传媒介,宣传项目建设的意义、建设进度、取得的成绩、项目建设对地方经济发展的贡献等,有利于得到社会各界的支持,鼓舞建设者的士气,顺利实现建设目标。

3.5.3协调的主要工作方法 协调作为项目监理的一项重要职能,对完成监理任务有重要作用。

协调工作是否有成效,关键是监理工程师是否有协调的工作艺术和工作方法。

不少建设单位和监理工程师对协调工作进行了有益的探索,逐步形成了条块结合、多层次、全方位、全过程的协调模式和经济调控、思想工作、行政干预相结合的协调方法。

1.协调工作的指导思想 (1)坚持以合同契约为依据,以经济调控为手段建筑业走向市场的一个重要特征是建设领域实行招标承包制。

承发包双方通过签署具有法律效力的经济合同,明确各自在建设工程项目中的责、权、利关系。

因此,项目实施中的一些矛盾、干扰和协作配合问题,都必须以合同契约为依据,以经济调控为主要手段,通过平等协商,协调处理好各单位、各部门、各环节之间的关系,以维护合同双方的合法权益,确保项目目标的实现。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>