

<<巧改户型300招>>

图书基本信息

书名：<<巧改户型300招>>

13位ISBN编号：9787111351368

10位ISBN编号：7111351363

出版时间：2011-9

出版时间：机械工业出版社

作者：李小宁

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<巧改户型300招>>

内容概要

本书由著名户型专家李小宁根据实践精心撰写，精选了几十个保障房户型，从楼座结构、布局，到交通管井和户型，进行了分门别类的分析和改造，《3D巧改户型300招(保障房户型卷)》目的是使正在大力发展的保障房建设能够准确定位，帮助各地政府拓宽思路，帮助设计单位精挑细改，在保证基本居住需求的同时，有效地降低成本，使每一平方米都物有所值，物超所值。

<<巧改户型300招>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，全国房地产经理人联盟可持续建筑委员会秘书长，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版近二十部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

<<巧改户型300招>>

书籍目录

前言

喜忧参半篇

浅议保障房的户型

保障房的面积

保障房户型的分类

保障房的设计缺憾

改造保障房的关键

保障房步入小康时代

制度简单的时代

巨大变革的时代

繁荣昌盛的时代

定向安置房

空间的设计

对接安置房

北京西城区对接安置住房

北京朝阳区定福庄南安置房

北京丰台区怡然家园

北京丰台晓月苑六组团

动迁安置房

北京通州区轻轨L2线

两站一街定向安置房

北京高碑店北花园居住小区

北京大红门回迁房

旧城保护安置房

北京东城区旧城保护定向安置房——顺义地块

北京东城区旧城保护定向安置房——朝阳地块

棚户区改造房

北京南苑棚户区改造安置房

北京门头沟区采空棚户区改造

石门营定向安置房

北京门头沟区采空棚户区改造

石泉砖厂地块定向安置房

户型的装修

限价租赁篇

空间的流动

两限房

北京顺义区牛栏山半壁店住宅小区

北京东泽园

北京怀柔北房镇驸马庄村保障房

经济适用房

北京怀柔育龙小镇经济适用房

北京总参某部干部安置房

北京怀柔北房镇驸马庄村保障房

公共租赁房

北京昌平区北七家镇公共租赁房

<<巧改户型300招>>

北京东外小关56号
廉租房
北京海淀区吴家场廉租房
户型的个性
后记：应该精挑细改

<<巧改户型300招>>

章节摘录

版权页：插图：2010年以来，保障房成为国家住宅建设的热点，成为考核各地政府政绩的重要指标，因此保障房的建设显得更为紧迫，但部分保障房设计在重视数量的同时却忽视了质量，出现了粗制滥造的现象。

2010年7月，北京市规划委员会和北京市住房和城乡建设委员会主办了“北京市近期政策性住房建设规划设计方案评选暨展览”，来自16个区县的42个项目参加了展出，这些项目占地881.9公顷，建筑面积1675.5万m²。2011年6月，又举办了“北京市第二届政策性住房项目规划设计方案评选暨展览”这次展出了32个项目，占地约543公顷，建筑面积1284万m²。

”虽然大多数项目都由大牌设计院所担纲，但设计水平差异很大，除少数比较优异外，其余不少设计还存在着一些问题，尤其表现在楼层平面布局和户型上。

本书中选用的案例基本来自这些设计，笔者在尊重原设计指标的基础上，加以优化改造，目的是抛砖引玉，使保障房的设计更上一层楼。

保障房面积虽小，但居住功能和大户型相比，不应该有太大的差异，理想的要求是：精致地规划面积，巧妙地设计户型，合理地改造布局，其面积的取舍点尽量卡在既保证功能完善又最少浪费，也就是经济而不局促。

实际上，保障房由于面积有限，设计不宜，挑选也难，改动起来更是捉襟见肘，因此，比起商品房中的中大户型来，更需要精挑细改。

<<巧改户型300招>>

编辑推荐

《巧改户型300招:保障房户型卷》：开发商的定位宝典，设计师的方案集纳，售楼员的推介守则，装修队的施工参考，卖房者的包装秘籍，购房人的选择思路，限价房、经济适用房、定向安置房、棚户区改造房、廉租房。

近年来，住宅市场价格飞涨，尤其是二手房的买卖，异常火爆，面对如此昂贵的商品，人们的选择变得更加理性：对于买方来说，精挑细改可以使寸土寸金货真价实；对于卖方来说，巧修妙补可以使陈屋陋室蓬筚生辉。

本套书由著名户型专家李小宁根据实践精心撰写，从北京、上海、广州、深圳、厦门等地十余万个在售户型中，挑选出富有代表性的300个样式，300余种招法，从十几平方米的迷你一居到一千平方米的独栋别墅，分门别类地分析改造，目的是帮助开发商减少失误，帮助设计师准确定位，帮助销售人员细致推介，帮助装修公司拓宽思路，帮助买房卖房人精挑细改，在有限的居住空间内满足更多的生活需求，使每一平方米物有所值，物超所值。

<<巧改户型300招>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>