

<<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

图书基本信息

书名：<<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

13位ISBN编号：9787111317791

10位ISBN编号：7111317793

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业

作者：张祖松

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

### 前言

为配合全国物业管理师执业资格考试以及物业服务企业内部培训的需要,帮助物业管理工作者全面系统地掌握物业管理师执业资格考试大纲及教材的内容,在反复调研、论证的基础上,编辑汇总完成了这本《物业管理综合能力考试冲刺题解》。

为了最大限度地帮助广大考生尽快掌握考试的重点、难点和疑点,熟悉考试的基本题型,把握答题技巧和命题规律,有针对性地进行复习备考,顺利通过考试,本书将精辟阐明解题思路,全面展现考试题型,为考生提供理性分析,引领考生高效通过考试难关。

考虑到考生需要习题量较大、综合性较强的复习,本书依据考试大纲,对考试内容进行了全面系统的分析、整合,对各章都精心选编了大量体现本章重点、难点的题型与习题,本书除第一章外,其余各章都按“考试目的”、“考试基本要求”、“要点说明”、“单项选择题”、“多项选择题”、“案例分析题”的结构编写,并在所有习题的后面标注出了习题答案及对应教材的页码。

而且,为了更有助于提高考生对教材知识点的全面掌握与综合运用,最后精编了五套模拟试卷,其具备真题难度与综合度,考生可通过考前模拟实战训练,进行查缺补漏,以取得备考的良好效果。

本书根据《中华人民共和国物权法》和《国务院关于修改(物业管理条例)的决定》,将“物业管理企业”修改为“物业服务企业”,“业主公约”修改为“管理规约”,“临时业主公约”修改为“临时管理规约”。

本书以“检验综合知识,全面提升应试能力”为编写宗旨,衷心希望本书的出版能为参加全国物业管理师执业资格考试的考生提供一本有价值、得心应手的复习导航资料,真诚希望本书能帮助广大考生顺利通过全国物业管理师执业资格考试。

## <<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

### 内容概要

《物业管理综合能力考试冲刺题解》是根据《全国物业管理师执业资格考试大纲》（简称《考试大纲》）及中国物业管理师执业资格考试参考教材《物业管理综合能力》而编写的。

全书共分两部分，第一部分为复习纲要与习题，在介绍各章《考试大纲》要求的基础上，根据《考试大纲》题型要求编写了若干涵盖知识点和考点的单项选择题和多项选择题，题后附有参考答案和与教材对应的页码，便于考生快速复习备考。

第二部分为模拟试卷，共有五套模拟试卷，并配有参考答案。

《物业管理综合能力考试冲刺题解》所出的习题，涵盖了考试大纲所要求的知识点和考点，可供参加全国物业管理师执业资格考试的考生使用，还可供物业管理专业大中专院校师生参考，也可作为物业行业业务培训参考用书。

<<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

书籍目录

序前言第一部分 复习纲要与习题第一章 经济学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第二章 管理学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第三章 心理学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第四章 公共关系基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第五章 行政管理学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第六章 法律基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第七章 统计学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第八章 保险基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第九章 社会学基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第十章 建筑工程基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第十一章 建筑设备基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第十二章 建筑智能化基础知识与应用一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题六、案例分析题第二部分 模拟试卷模拟试卷一参考答案模拟试卷二参考答案模拟试卷三参考答案模拟试卷四参考答案模拟试卷五参考答案参考文献

章节摘录

第一章 经济学基础知识与应用 一、考试目的 本部分的考试目的是测试应考人员对经济学知识的掌握程度,以及对需求理论、供给理论、均衡价格的确定、弹性理论、规模报酬、成本理论、市场失灵等知识在物业管理中应用的掌握程度。

二、考试基本要求 · 掌握:需求以及影响需求的主要因素和需求法则的基本内容。供给的方式、供给规律、弹性理论、边际收益递减规律、规模报酬,以及成本理论。

· 熟悉:均衡价格的决定,影响需求弹性和供给弹性的主要因素,生产理论,以及市场失灵与政府调节相关内容。

· 了解:需求量与需求的异同,个人需求与市场需求的关系,供给函数,市场均衡,弹性系数及其意义,生产函数,边际成本,外部性问题。

三、要点说明 1. 个人需求 2. 市场需求 3. 局部均衡价格理论及其在物业管理中的应用 4. 弹性理论及其在物业管理中的应用 5. 生产及生产要素 6. 总产量、平均产量及边际产量

<<物业管理综合能力考试冲刺题解>>

编辑推荐

紧紧围绕考纲 突出重点考点 习题答案齐备 备考冲刺捷径 题型与全国考试大纲统一  
内容依据考试大纲和教材 答案与教材页码一一对应 备考与冲刺可达快速高效

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>