

<<巧改户型300招>>

图书基本信息

书名：<<巧改户型300招>>

13位ISBN编号：9787111313205

10位ISBN编号：7111313208

出版时间：2010-10

出版时间：机械工业出版社

作者：李小宁

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<巧改户型300招>>

前言

常常有人问我，什么样的户型是好户型？

往高了说：有限的空间尽可能满足无限的需求。

往低了说：居室的格局尽可能满足生活的需要。

常常有人问我，住在郊区的大房子好，还是市区的小房子好？

往宽了说；住宅是时间和空间的关系，用时间换取空间或者用空间换取时间，就看如何平衡。

同样的投入，在市区获得的空间小但可以赢得时间，快速完成工作和生活的切换；而在郊区，以牺牲时间的代价获得大空间，可以得到一定的满足。

往窄了说：生命是用时间组成的，对于每个人的价值千差万别，但空间也是丰富生命体验的重要环节，对于每个人的感受也会各有不同，就看怎样把握。

有限的投入要住上好房子，选择郊区大房无可厚非，有限的年华要抓紧享受，留在市区也是权宜之计。

常常有人问我，怎样才能挑到合适的住宅？

往远了说：选择几十平方米甚至几百平方米的户型时，需要依靠生活经验和市场直觉；购买几十万元甚至几百万元的住宅时，需要依靠理性分析和优劣对比。

往近了说：这套书从北京、广州、深圳和上海等地数万个户型中，挑选出富有代表性的几百个样式，分门别类地分析，目的是帮助购房者能够细致地挑出户型的毛病，去粗取精，去伪存真。

常常有人问我，能不能将现有的户型合理改造？

往粗了说，无论是久经沙场的名牌大佬，还是初出茅庐的地产新军，所设计的户型都或多或少地存在着瑕疵，好在现代住宅有一些是非承重墙体，为我们留下了改造的空间。

往细了说，这套书通过平面图和3D立体图的前后改造对比，对户型进行形象解剖，同时辅以文字细致解析，目的是帮助居住者能够直观地感受改造带来的愉悦，拾遗补缺，锦上添花。

我想说的是：空间的大小并不一定能简单地决定生活质量的高低，一些哗众取宠的样式并不一定能实现可持续发展，每一平方米的购房花销也并不一定能达到财尽其用。

俗话说：“萝卜快了不洗泥。

”不管是水萝卜、糠萝卜，缺货时就是满身泥泞都照样好卖。

房子若是如此，到头来吃亏的还是普通购房者。

在房价高擎的现状下，科学地鉴赏，仔细的斟酌，理性地选择，就像给萝卜洗去污泥，还其本来面目，挑到并改好真正能保值、增值并且舒适、好用的房子，不然用买“心里美”的钱买了白萝卜，不喊冤才怪呢！

我还想说的是：与其叹息房价，不如改好户型！

<<巧改户型300招>>

内容概要

本书由著名户型专家李小宁根据实践精心撰写，从北京、上海、广州、深圳、厦门等十余万个在售户型中，挑选出具有代表性的近百个样式，用数百种技法，从十余平方米的迷你一居到百余平方米的四居，分门别类地分析改造，目的是帮助开发商减少失误，帮助设计师准确定位，帮助销售人员细致推介，帮助装修公司拓宽思路，帮助买房卖房人精挑细改，在有限的居住空间内满足更多的生活需求，使每一平方米都物有所值，物超所值。

<<巧改户型300招>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，全国房地产经理人联盟可持续建筑委员会秘书长，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑

<<巧改户型300招>>

书籍目录

前言空间元素篇 卧室空间元素 卧室的尺度 改造提示 起居空间元素 起居的分类 起居的联系 次起居的打造 改造提示 厨卫空间元素 厨卫的尺度 厨卫的位置 改造提示 服务空间元素 多种阳台的设置 功能空间的取舍 交通通道的联系 改造提示超小户型篇 空间的底限 迷你一居 厦门禹洲·大学城 北京·印象 广州世纪绿洲 北京绿景苑之SOLO-1 广州森语星园 北京荣丰2008之非常空间 北京玺萌鹏苑 合体一居 长春长电·紫盈花城 北京文林商苑 长春亿隆富贵名苑 北京康桥水郡 北京和平新城 北京富力城 北京阳光100 漳州宝升国际 北京UHN国际村 户型的特性标准户型篇 空间的尺度 一居室 北京当代名筑 北京国际港 北京万科公园5号 长春兴顺花园 北京枫桦豪景 北京大隐 北京万达广场 北京前门前 北京荣丰2008之非常男女 北京曙光花园之水云天 北京·印象 北京百子湾1号 二居室 长春安华·美郡 北京主场 长春好景山庄 北京新通国际花园 北京御景山 北京长安星园 北京世纪星城 北京太阳国际公馆 北京绿景苑 北京前门前 北京人济山庄 北京时间国际 长春咖啡小镇 长春天伦·中央区 北京枣营北里 北京格调 长春天富北苑 厦门红树康桥 长春万科·洋浦花园 长春万龙第五城 北京远洋万和城 北京中海馥园 三居室 北京太阳公元 漳州招商花园城 北京金港国际花园 北京万达广场 北京橡树湾 北京远洋一方 长春融创上城 北京华城 北京汤泉·逸墅 北京凤凰城 长春天伦·中央区 北京苹果社区次红苹果公寓 北京丰润世家 北京橡树湾 珠海东方顺景 四居室 北京红山世家 北京紫金长安 北京奥林匹克花园 漳州南太武·海印 北京世纪城 广州珠江帝景赏湖轩 小复式 北京都市心海岸 北京百朗园 北京威尔夏大道 北京信恒大厦 北京曙光花园之水云天 北京都市心海岸 深圳创世纪滨海花园 户型的需求 后记：应该精挑细改

<<巧改户型300招>>

章节摘录

插图：

<<巧改户型300招>>

后记

前些年，当我在各种报刊上陆续发表了几百个户型分析专版和专栏，并且出版了多部户型专著后。收到了许多来信，甚至一些购房者从很远的地方赶来，希望帮其做出购买和设计决策；当我主持电视节目以及搜狐、搜房和新浪等房地产网站以及报刊的户型论坛时，每天会有大量的网友把自己的户型贴到网上，发到我的信箱里，请我评点并提出装修改动方案。

购房涉及巨额花销，应该精挑细选。

近些年，当我作为专家评委观摩各种楼盘时，发现个别开发商老板和策划营销人员把户型的缺点当成优点加以渲染，暴露出生活经验和户型知识的不足；当我每年往返于欧美等发达国家时，当地一些经纪人对房屋从结构到使用的熟悉程度，使我受益非浅。

销售需要诚信待客，应该精心推介。

这两年，当我主持多个高档公寓和别墅的设计工作时，特别愿意修改看起来已经不错的户型，挑剔出不足并加以调整；当我在全国各地巡回讲课时，曾经和一些设计院的设计师接触，发现他们对建筑的设计规范了如指掌，喜欢照抄照搬，但对户型的个性和实用性却多少有些茫然。

设计关系百年大计，应该精益求精。

越是贵重的商品，越应该挑得苛刻，越应该卖得专业，越应该做得细致，越应该改得合理。

近一年，当我继续出版了十余部户型专著后，发现仅仅停留在分析层面是不够的，还应该将改造方案直接做出，用最有视觉效果的3D立体图加以表现；当我给一些装修公司人员授课时，把一些看起来已经不错的户型尺度和生活动线精细到厘米后，他们发现改造的余地大大的增加了。

改造影响生活质量，应该精打细算。

对现实户型的精挑细改是对未来生活的认真负责，这一点对所有人都一样，不管是购房者、销售员、建筑设计师，还是装修改造者。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>