

<<土木工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<土木工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787111304784

10位ISBN编号：7111304780

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业出版社

作者：喻岩 编

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土木工程建设法规>>

前言

随着21世纪我国建设进程的加快，特别是经济的全球化和我国加入WTO以来，我国工程建设领域对从事项目决策和全过程复合型高级技术人才的需求逐渐扩大，而这种扩大又主要体现在对应用型人才的需求上，这使得高校工程技术专业人才培养面临新的挑战 and 机遇。

为推动我国土木工程专业教育的进一步发展，提高学生法律意识和法律观念，落实新颁布法律法规在全国的实施，根据普通高等教育“十二五”土木工程系列规划教材编写要求，特编写《土木工程建设法规》一书。

它是广大在校师生、建设业工作人员、建设业企事业单位技术、管理人员了解建设法规的一本非常实用的教材。

本教材本着“概念准确、基础扎实、突出应用、淡化过程”的编写原则，力求做到既能够符合现阶段建设工程专业教学大纲、专业方向设置及课程结构体系改革的基本要求，又可满足目前我国工程建设专业培养技术应用型人才目标的需要。

本教材充分总结了几十年教学与实践经验，对基本理论的讲授以应用为目的，教学内容以必需、够用为度，突出实训、实例教学，紧跟国家新的法律法规和行业规定的步伐，力求体现应用型本科教育注重职业能力培养的特点。

另外，本书增加了新法律、法规内容，特别是对新出台的城乡规划法进行了详细的解读。

全书共10章，第1章由李文平、曹立辉编写；第2章由喻岩、曹立辉编写；第3章由喻岩、刘冬林编写；第4章由魏显峰、曹立辉编写；第5章由喻岩、韩颖、魏显峰编写；第6章由赵静、魏显峰、韩颖编写；第7章由赵静、魏显峰编写；第8章由赵静、魏显峰编写；第9章由赵静、魏显峰编写；第10章由李文平编写。

石家庄铁道学院2007级土建专业本科生和2006级研究生在本书成书过程中给予了大量帮助，石家庄铁道学院孟丽军同志在本书编辑中做了大量工作，在此一并向他们表示感谢。

本书由段树金教授审定。

由于我们编写人员水平有限，对一些法律法规深层含义领悟不深，加之成书时间短，不妥之处在所难免，殷切希望广大读者批评指正。

<<土木工程建设法规>>

内容概要

主审段树金机械工业出版社本书共10章,对我国工程建设领域内现行的有关城乡规划、土地管理、工程勘察设计、建设工程标准、建设工程程序、建设工程招标投标、建设工程监理、建设工程质量与安全、建设工程合同、公路工程建设、铁路工程建设、环境保护等方面的法律规定作了全面系统的介绍。

特别是对新颁布的城乡规划法作了详细解读,对公路、铁路行业相关法律、法规制度作了详细介绍。

本书内容全面、言简意赅,具有较好的系统性、完整性、通用性和实用性;案例分析新颖,深入浅出,具有较强针对性;文字通俗易懂,便于自学。

本书可作为大专院校工科类各专业的建设法规课程的教材,亦可供建筑行业工程技术人员参考借鉴,或作为成人函授、网络教育、自学考试等参考书使用。

本书配备的光盘中包含建筑相关法律与法规。

这些内容便于建设法律法规的学习,丰富和完善了全书的体系结构,使其更具有实践指导意义。

本书配有电子课件,免费提供给选用本书的授课教师,请需要者根据书末的“信息反馈表”索取。

<<土木工程建设法规>>

书籍目录

前言第1章 建设法规基础 1.1 工程项目建设程序 1.1.1 工程项目建设程序的概念及性质
1.1.2 工程项目建设程序 1.1.3 工程项目建设审批程序 1.2 建设法规概述 1.2.1 建设法规的概念和调整对象 1.2.2 建设法规的特征及作用 1.2.3 建设法规的基本原则 1.3 建设法律关系 1.3.1 建设法律关系的概念 1.3.2 建设法律关系的特征 1.3.3 建设法律关系的构成要素 1.3.4 建设法律关系的产生、变更和消灭 1.4 建设法规的体系 1.4.1 建设法规体系的表现形式 1.4.2 建设法规体系的构成 1.5 建设法规基础案例 思考题第2章 城乡规划法律制度 2.1 城乡规划法规概况 2.1.1 城乡规划法背景 2.1.2 城乡规划的概念、立法目的以及城乡规划综合控制作用 2.1.3 城乡规划法规的立法概况及适用范围 2.1.4 城乡规划制定实施的一般原则 2.1.5 城乡规划与国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划的关系 2.2 城乡规划的制定与审批 2.2.1 城乡规划体系和编制的内容 2.2.2 城乡规划的编制与审批权 2.3 城乡规划的实施 2.3.1 城乡规划实施概述 2.3.2 城乡规划实施应遵守的原则 2.3.3 城市新区开发 2.3.4 城市旧区改建 2.3.5 选址意见书制度 2.3.6 建设用地规划许可证制度 2.3.7 建设工程规划许可证制度 2.4 城乡规划的修改 2.4.1 省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的修改条件 2.4.2 城乡规划修改补偿制度 2.5 监督检查 2.6 违法责任 2.7 城乡规划法律制度案例 思考题第3章 土地管理法律制度 3.1 概述 3.1.1 土地管理法基本概念 3.1.2 土地所有权 3.1.3 土地使用权 3.2 土地的利用和保护 3.2.1 土地利用和保护概述 3.2.2 土地利用总体规划 3.2.3 耕地保护制度 3.3 建设用地 3.3.1 建设用地的概念 3.3.2 乡(镇)村建设的建设用地 3.3.3 国有建设用地 3.3.4 国家建设用地征收和补偿 3.3.5 临时用地 3.4 违反土地管理法的责任和处理 3.4.1 土地民事法律责任 3.4.2 土地行政法律责任 3.5 土地管理法制度案例 思考题第4章 工程建设标准法律制度第5章 建设工程勘察设计法律制度第6章 建筑法律制度第7章 建筑工程合同法律制度第8章 公路工程建设法律制度第9章 铁路工程建设法律制度第10章 环境保护法律制度参考文献

<<土木工程建设法规>>

章节摘录

(3) 建设地点的选择建设地点的选择, 要按照产业布局、经济合理和节约用地的原则。考虑战备和环境保护的要求, 认真调查原料、能源、交通、水文、地质等建设条件, 在综合研究和进行多方案比较的基础上, 提出选点报告。

凡在城市辖区内选点的, 要取得城市规划部门的同意, 并且要有协议文件、选址意见书或规划条件。

(4) 设计任务书的编制和审批勘察设计任务书是确定工程项目、编制勘察设计文件的主要依据。

勘察设计任务书的主要内容, 是明确列出可行性研究报告的要点、结论和报送单位的意见。

上报勘察设计任务书, 应附审查的可行性研究报告, 环境保护和城市规划部门、外部协作单位的意见, 以及选点报告等。

勘察设计任务书的审批, 对大、中、小型项目, 按照隶属关系, 由国务院主管部门或省、市、自治区提出审查意见, 报国家发改委批准。

重大项目由国家发改委报送国务院审批, 小型项目, 按项目隶属关系由部门或省市、自治区发改委审批, 报国家发改委备案。

2. 编制勘察设计文件勘察设计文件是安排工程项目和组织工程施工的主要依据。

工程项目的设计任务书和选点报告经批准后, 建设单位应通过招标、竞选委托勘察设计单位, 按勘察设计任务书规定的内容, 认真编制勘察设计文件。

勘察设计任务书所定的建设规模、工程地址、建设标准和投资数额等控制性指标和内容, 不得随意修改和变更。

需要修改和变更时, 应重新报批。

勘察设计单位要对勘察设计质量负责到底。

具体内容见第5章。

3. 施工安装 (1) 工程开工的准备大中型建设项目设计任务书批准之后, 建设单位可根据计划要求的建设进度和工作的实际情况, 组成精干的班子, 负责建设准备工作。

建设准备工作的主要内容有: 工程、水文、地质勘察; 收集设计基础资料; 组织设计文件编审; 根据经过批准的基建计划和设计文件, 提报物质申请计划, 组织大型专用设备, 预先安排特殊材料预订货, 落实地方建筑材料的供应; 办理征地、拆迁手续; 落实水、电、路等外部条件和施工力量。

(2) 计划安排项目初步设计或扩大的初步设计经批准后, 可根据建设资金落实情况上报申请列入年度基本建设投资计划。

申请列入年度基本建设计划必备文件有: 申请计划文件; 建设项目的建设用地规划许可证和建设用地许可证文件及红线图; 自筹资金年度计划安排建议。

建设项目必须有经过批准的初步设计和总概算, 进行综合平衡后, 才能列入年度计划。

所有建设项目都必须纳入国家计划。

大中型项目由国家批准。

小型项目按隶属关系, 在国家批准的投资总额内, 由各部门和省、市、自治区自行安排。

自筹资金年的项目, 要在国家控制的指标内安排计划。

建设项目要根据经过批准的总概算和工期, 合理地安排分年投资, 年度计划投资的安排要与长远规划的要求相适应, 年度计划安排的建设内容, 要和当年分配的投资、材料、设备相适应。

配套项目要同时安排, 相互衔接。

<<土木工程建设法规>>

编辑推荐

《土木工程建设法规》：普通高等教育“十二五”土木工程系列规划教材

<<土木工程建设法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>