

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787111300823

10位ISBN编号：7111300823

出版时间：2011-9

出版时间：机械工业

作者：丁春静 编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

本书第2版是2008年1月第1版的修订版。

作为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，本书自出版以来，被普遍选用为建筑类相关专业的教材。

本书在2009年被评为辽宁省精品教材。

为了使教材紧密结合建筑市场的变化，及时反映建筑行业关于工程造价领域的新规范、新标准和新规定，在编者征求教材使用意见的基础上，对本书进行了全面修订。

本次修订，全面体现了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）的应用。

通过工程实例详细阐述了工程量清单的编制和工程量清单计价方法。

对书中的大量例题和工程实例重新进行调整，使教材内容与工程造价领域的运行模式接轨，体现教学内容的先进性和前瞻性。

参加本书编写人员为：辽宁建筑职业技术学院丁春静（第四章第一节、第二节、第三节中-八、第四节、第五节、第六节，第六章，第七章）；新疆建设职业技术学院王新玲（第一章，第三章，第八章）；石家庄职业技术学院可淑玲（第二章）；辽宁建筑职业技术学院刘冬学（第四章第三节中九-十三、第七节，第五章）；辽宁建筑职业技术学院刘晓光（第四章第六节施工图）。

本书由丁春静任主编，王新玲、可淑玲任副主编，内蒙古建设职业技术学院李永光对本书的修订稿进行了审阅，对此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，书中难免有缺点和不妥之处，敬请同行专家和广大读者批评指正。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是根据建筑工程专业的人才培养目标、教学计划、课程的教学特点和要求编写的。

全书共八章，内容包括绪论，建筑工程定额，建筑安装工程费用，工程量清单的编制，工程量清单计价，定额计价，工程价款结算与竣工决算，常用预算软件简介。各章均有相应的习题。

本书可作为建筑类相关专业高等职业教育、成人高等教育及自学考试教育的教材，也可作为工程造价人员业务学习的参考书。

# <<建筑工程计量与计价>>

## 书籍目录

### 前言

### 第一章 绪论

#### 第一节 本课程的研究对象、任务及学习方法

- 一、本课程的研究对象
- 二、本课程的研究任务
- 三、本课程与其他课程的关系及学习方法

#### 第二节 基本建设相关知识

- 一、基本建设的概念
- 二、基本建设程序
- 三、基本建设与投资

#### 第三节 建筑工程计价基本知识

- 一、计价的概念
- 二、计价的模式
- 三、建筑工程计价的分类
- 四、建筑工程计价与基本建设的关系
- 五、建筑工程计价之间的关系
- 六、建筑工程计价的发展

#### 小结

#### 习题

### 第二章 建筑工程定额

#### 第一节 概述

- 一、定额的概念
- 二、定额的作用
- 三、定额的特性
- 四、定额的分类及相互关系

#### 第二节 基础定额简介

- 一、基础定额的作用
- 二、基础定额手册的内容

#### 第三节 消耗量定额

- 一、消耗量定额的概念和作用
- 二、消耗量定额中人工、材料、机械消耗量指标的确定
- 三、消耗量定额的应用

#### 第四节 企业定额

- 一、企业定额的概念和作用
- 二、企业定额的编制原则
- 三、企业定额的编制

#### 小结

#### 习题

### 第三章 建筑安装工程费用

#### 第一节 单位估价表

- 一、概述
- 二、人工日工资单价的确定
- 三、材料预算价格的确定
- 四、机械台班单价的确定
- 五、单位估价表的编制

## <<建筑工程计量与计价>>

### 第二节 基本建设项目费用的构成

- 一、建筑安装工程费用
- 二、设备工器具及家具购置费用
- 三、工程建设其他费用
- 四、预备费
- 五、建设期贷款利息
- 六、固定资产投资方向调节税
- 七、铺底流动资金

### 第三节 建筑安装工程费用的构成

- 一、建筑安装工程费用
- 二、工程量清单计价费用

### 第四节 建筑安装工程计价程序及计算方法

- 一、定额计价法计价程序及计算方法
- 二、工程量清单计价法计价程序及计算方法

### 小结

### 习题

## 第四章 工程量清单的编制

### 第一节 概述

- 一、工程量基本知识
- 二、工程量清单基本知识
- 三、工程量清单内容组成及格式

### 第二节 建筑面积的计算

- 一、相关术语
- 二、建筑面积的计算

### 第三节 分部分项工程量清单的编制

- 一、土(石)方工程
- 二、桩与地基基础工程
- 三、砌筑工程
- 四、混凝土及钢筋混凝土工程
- 五、厂库房大门、特种门、木结构工程
- 六、金属结构工程
- 七、屋面及防水工程
- 八、防腐、隔热、保温工程
- 九、楼地面工程
- 十、墙、柱面工程
- 十一、天棚工程
- 十二、门窗工程
- 十三、油漆、涂料、裱糊工程
- 十四、其他工程

### 第四节 措施项目清单的编制

- 一、措施项目清单的内容
- 二、补充措施项目清单

### 第五节 其他项目清单的编制

- 一、其他项目清单的内容
- 二、其他项目清单的编制和注意事项
- 三、其他项目清单的补充

### 第六节 规费项目清单和税金项目清单的编制

## <<建筑工程计量与计价>>

一、规费项目清单的编制

二、税金项目清单的编制

### 第七节 工程量清单编制实例

一、××办公楼建筑及装饰工程招标文件

二、××办公楼建筑及装饰装修工程施工图

三、××办公楼建筑及装饰工程工程量清单

小结

习题

## 第五章 工程量清单计价

### 第一节 概述

一、工程量清单计价的概念

二、工程量清单计价的方法

三、工程量清单计价的分类和编制

### 第二节 分部分项工程量清单计价的编制

一、土(石)方工程

二、桩与地基基础工程

三、砌筑工程

四、混凝土及钢筋混凝土工程

五、厂库房大门、特种门、木结构工程

六、屋面及防水工程

七、防腐、隔热、保温工程

八、楼地面工程

九、墙、柱面工程

十、天棚工程

十一、门窗工程

### 第三节 措施项目清单计价的编制

一、通用措施项目

二、专业工程措施费的计算

### 第四节 其他项目清单计价的编制

一、其他项目费的概念

二、其他项目费的计算

### 第五节 规费、税金项目清单计价的编制

一、规费的计算

二、税金的计算

### 第六节 工程量清单计价编制实例

一、编制依据

二、××办公楼建筑及装饰工程投标价

小结

习题

## 第六章 定额计价

### 第一节 概述

一、定额计价的概念

二、定额计价的方法

三、定额计价的编制步骤

### 第二节 工程造价的编制

一、编制的依据

二、编制的原则

## <<建筑工程计量与计价>>

三、单位工程计价编制

四、计价书的组成

小结

习题

### 第七章 工程价款结算与竣工决算

#### 第一节 概述

一、工程价款结算的概念

二、工程价款结算的作用

三、工程价款结算的方式

四、工程价款结算的内容和格式

五、竣工决算的概念

#### 第二节 工程价款结算的编制与核对

一、预付工程备料款及其计算

二、工程量和工程进度款的计算

三、索赔与现场签证

四、工程价款调整

五、工程价款结算核对及计价争议处理

#### 第三节 竣工决算的编制

一、竣工决算的内容

二、保修费用的处理

小结

习题

### 第八章 常用预算软件简介

#### 第一节 工程量自动计算软件

一、图形算量软件的特点

二、图形算量软件的原理

三、图形算量软件的操作流程

#### 第二节 钢筋自动计算软件

一、对钢筋自动算量软件的核心要求

二、钢筋自动算量软件的基本原理

三、钢筋自动算量软件的特点

#### 第三节 计价软件

一、传统计价软件

二、清单计价软件

小结

习题

参考文献

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 绪论 第一节 本课程的研究对象、任务及学习方法 一、本课程的研究对象建筑业是我国四大支柱产业之一，在国民经济发展中起到了重要的作用。建筑业的产品是建筑物和构筑物，在一定的社会生产力水平条件下，生产这类产品时，与其他产品一样要消耗一定数量的活劳动与物化劳动。

施工生产消耗虽然受诸多因素的影响，但生产单位建筑产品与消耗的人力、物力和财力之间存在着一种必然的以质量为基础的定量关系，表示这个定量关系的就是建筑安装工程定额。

建筑安装工程定额是客观地、系统地研究建筑产品与生产要素之间构成的因素和规律，并用科学的方法确定建筑安装产品消耗标准，经国家主管部门批准颁发建筑安装产品消耗量的一个标准额。

在社会主义市场经济条件下，建筑安装产品不仅具有商品属性，而且因产品的构成要素和价格的形成具有自身的特殊性，必须充分认识价格运动的特点，才能准确、合理地确定建筑产品的价格。

本课程就是针对建筑安装产品消耗量的一个标准额和建筑安装产品的价格进行研究。

掌握和确定建筑安装产品价格的科学体系，提高社会生产力发展水平，加快与国际接轨，是本课程研究的目所在。

二、本课程的研究任务随着我国经济体制改革的不断深入，建筑工程造价改革的最终目标是建立以市场形成价格为主的价格机制，改革现行建筑安装工程定额管理方式，实行量价分离，引导企业积极参与市场竞争，政府进行宏观调控，参考国际惯例的做法制定统一的计价规范，为在招标投标中推行全国统一的工程量清单计价办法提供基础。

因此，在我国加入WTO的新形势下，如何运用各种经济规律和科学方法，合理确定建筑安装工程造价，科学地掌握价格变动规律，就成为本课程主要的研究任务。

特别是国家逐步推行工程量清单计价办法就是鼓励企业自行组价，制定企业定额，反映企业个别成本，挖掘企业巨大潜力，从而确定出科学合理且符合市场经济运行规律的建筑产品价格。

三、本课程与其他课程的关系及学习方法 本课程是一门政策性、技术性、经济性和综合性很强的技术应用课，内容多，涉及的知识面广。

· · · · · ·



<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>