

图书基本信息

书名：<<2010全国监理工程师执业资格考试教习全书（下册）>>

13位ISBN编号：9787111292395

10位ISBN编号：7111292391

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：《全国监理工程师执业资格考试教习全书》编委会 编

页数：342

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

为了适应社会主义市场经济发展的需要,加强工程建设项目监理,确保工程建设质量,提高工程建设监理人员素质和工程建设监理工作水平,由住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部共同组织的全国监理工程师执业资格考试从1997年起开始实施。

随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试的参考人数不断增加,考试难度不断增大,竞争也越来越激烈。

为了帮助考生掌握全国监理工程师执业资格考试的命题规律和考点知识,减轻考生的学习负担,顺利通过考试,我们特组织了一批具有丰富的教学、科研、培训、考试等经验的专家学者组成本书编委会,共同编写了本书。

本书的编写体例如下: 解读考试大纲——根据考试大纲的要求找出所有考核内容,并对其进行梳理和总结。

解透专家点评——由国内知名的专家教授对每一章的内容作重点点评,帮助考生透彻了解备考的高效学习方法。

解悟命题规律——根据历年考题总结命题规律,说明各章内容会以怎样的形式出题。

解剖教材内容——对教材中的关键内容进行提炼。

将可考内容逐一具体化,并对此加以剖析。

主要是对可考内容作出分析,让考生明确每一章需要掌握哪些内容以及如何去学习。

解释疑难问题——将每章的难点提炼出来并逐一进行详细解释。

解析重点习题——每章精选了大量典型的案例分析题并作出详细讲解。

这些案例极具代表性。

本书的特点如下: 新——以2010年最新考试大纲和考试教材为依据,采用新颖体例,紧扣教材,选择新题型设题解题,解疑解难。

全——内容丰富、题量充足。

涵盖了监理工程师执业资格考试命题的全部知识点,真正体现了“一册在手。

学习内容全有”的编写理念。

精——真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,使考生能够触类旁通。

准——立足于考试大纲,整体把握考试教材,并在分析历年考试命题规律的基础上编写。

可以较准确地把握命题的趋向。

内容概要

《全国监理工程师执业资格考试教习全书》共分上、下两册。

本书是下册，包含“建设工程监理案例分析”科目的内容。

全书在编写过程中紧扣考试大纲，并结合历年考试情况，从快速提高考生的应试水平和能力的角度出发，精心编写而成。

本书主要是为参加2010年全国监理工程师执业资格考试的考生编写的，是一本实用性很强的辅导用书。

同时，本书也可作为从事监理工作的技术人员日常工作时的参考用书。

书籍目录

前言 第一部分 建设工程监理概论 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律 解剖教材内容
 一、建设工程安全生产监理工作 二、建设工程质量、投资、进度控制的程序、内容、任务和措施
 三、建设工程风险管理 四、监理实施程序和原则 五、项目监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工
 六、监理规划的编制 七、建设工程文件档案资料管理 解释疑难问题 解析重点习题 第二部分 建设工程合同管理 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律
 解剖教材内容 一、施工合同的订立 二、建设工程勘察、设计、监理和施工招标 三、监理合同当事人双方的权利、义务
 四、施工准备阶段的合同管理 五、施工过程的合同管理 六、竣工验收阶段的合同管理
 七、索赔程序及监理工程师对索赔的管理 解释疑难问题 解析重点习题 第三部分 建设工程质量控制 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律
 解剖教材内容 一、建设工程参建各方的质量责任 二、施工准备的质量控制 三、施工过程的质量控制
 四、工程变更的监控 五、施工阶段质量控制手段 六、工程施工质量验收 七、工程质量问题和质量事故的处理
 八、排列图、因果分析图和直方图的应斥 解释疑难问题 解析重点习题 第四部分 建设工程投资控制 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律
 解剖教材内容 一、建筑安装工程费用项目的组成与计算 二、工程量清单编制与工程量清单计价
 三、财务评价指标的计算与评价 四、设计概算和施工图预算的编制与审查 五、工程变更价款的确定
 六、索赔费用的计算 七、工程结算 八、投资偏差的分析 解释疑难问题 解析重点习题 第五部分 建设工程进度控制 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律
 解剖教材内容 一、流水施工进度计划的安排 二、双代号网络计划 三、双代号时标网络计划
 四、单代号搭接网络计划 五、实际进度与计划进度的比较方法 六、工程延期时间的确定 解释疑难问题 解析重点习题
 第六部分 建设工程监理相关法规及规范 解读考试大纲 解透专家点评 解悟命题规律 解剖教材内容 解释疑难问题 解析重点习题 案例一
 案例二 案例三 案例四 案例五 案例六 案例七

章节摘录

5. (1) 事件5中, 甲施工单位和乙施工单位的解释不妥: 甲施工单位应汇总乙施工单位形成的工程档案(或: 乙施工单位不能自行办理工程档案的验收与移交); 乙施工单位应将工程质量事故处理记录列入工程档案。

(2) 与建设单位沟通后, 项目监理机构应向甲施工单位签发“监理工程师通知单”, 要求尽快整改。

案例二 【背景材料】 某实施监理的工程项目, 监理工程师对施工单位报送的施工组织设计审核时发现两个问题: 一是施工单位为方便施工, 将设备管道竖井的位置作了移位处理; 二是工程的有关试验主要安排在施工单位实验室进行。

总监理工程师分析后认为, 管道竖井移位方案不会影响工程使用功能和结构安全, 因此, 签认了该施工组织设计报审表并送达建设单位; 同时指示专业监理工程师对施工单位实验室资质等级及其试验范围等进行考核。

项目监理过程中有如下事件: 事件1: 在建设单位主持召开的第一次工地会议上, 建设单位介绍工程开工准备工作基本完成, 施工许可证正在办理, 要求会后就组织开工。

总监理工程师认为施工许可证未办理好之前, 不宜开工。

对此, 建设单位代表很不满意, 会后建设单位起草了会议纪要, 纪要中明确边施工边办理施工许可证, 并将此会议纪要送发监理单位、施工单位, 要求遵照执行。

事件2: 设备安装施工要求安装人员有安装资格证书。

专业监理工程师检查时发现施工单位安装人员与资格报审名单中的人员不完全相符, 其中5名安装人员无安装资格证书, 他们已参加并完成了该工程的一项设备安装工作。

事件3: 设备调试时, 总监理工程师发现施工单位未按技术规程要求进行调试。

存在较大的质量和安全隐患, 立即签发了工程暂停令, 并要求施工单位整改。

施工单位用了2天时间整改后被指令复工。

对此次停工, 施工单位向总监理工程师提交了费用索赔和工程延期的申请, 强调设备调试为关键工作, 停工2天导致窝工, 建设单位应给予工期顺延和费用补偿, 理由是虽然施工单位未按技术规程调试但并未出现质量和安全事故, 停工2天是监理单位要求的。

【问题】 1. 总监理工程师应如何组织审批施工组织设计?

总监理工程师对施工单位报送的施工组织设计内容的审批处理是否妥当?

回答并说明理由。

2. 专业监理工程师对施工单位实验室除考核资质等级及其试验范围外, 还应考核哪些内容?

3. 事件1中建设单位在第一次工地会议的做法有哪些不妥?

写出正确的做法。

4. 监理单位应如何处理事件2?

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>