

<<建筑工程预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预算>>

13位ISBN编号：9787111287360

10位ISBN编号：7111287363

出版时间：2011-6

出版时间：机械工业

作者：任波远//曹文萍

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程预算>>

内容概要

本书坚持以就业为导向，以企业需求为基本依据，适应行业技术发展的要求；本着以适用为基础，以提高能力为本位，理论联系实际的原则，教学内容体现基础性、适用性、概括性、实践性的特点；结构上以项目教学法为主，以最常见的工程为实例来编写，突出计算案例，重点规则解释清楚，浅显易懂，是职业学校学生用书以及各类预算员上岗培训的参考教材。

本书是以《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省建筑工程量计算规则》、《山东省建筑工程费用及计算规则》、《山东省建筑工程消耗量定额综合解释》、《山东省建筑工程费用项目构成及计算规则》等为主要依据编写的。

本书可作为中职、高职建筑类专业工程预算课程的教材，尤其适用于采用山东省定额教学的职业院校，也可作为相关行业岗位培训、成人教育的教材或自学用书。

<<建筑工程预算>>

书籍目录

前言

第一章 绪论

第一节 基本建设

第二节 工程预算的基本理论

第三节 学习建筑工程预算的方法

想一想

第二章 建筑工程定额编制

第一节 概述

第二节 企业定额

第三节 预算定额

想一想, 算一算

第三章 建筑工程费用构成和计算原理

第一节 建筑工程费组成及计算方法

第二节 工程类别划分标准及费率

第三节 建筑工程费用计算程序

想一想, 算一算

第四章 建筑面积及主要基数的计算

第一节 建筑面积计算规范

第二节 建筑面积计算应用

第三节 基数计算

想一想, 算一算

第五章 山东省建筑工程预算定额总则及总说明

第一节 建筑工程量计算规则总则

第二节 建筑工程消耗量定额总说明

第三节 建筑工程价目表说明

第四节 建筑工程费用及计算规则总说明

想一想

第六章 分部分项工程计量与计价

第一节 土石方工程

第二节 地基处理与防护工程

第三节 砌筑工程

第四节 钢筋及混凝土工程

第五节 门窗及木结构工程

第六节 屋面、防水、保温及防腐工程

第七节 金属结构制作工程

第八节 构筑物及其他工程

第九节 装饰工程

第十节 脚手架工程

第十一节 垂直运输机械及超高增加

第十二节 构件运输及安装工程

第十三节 混凝土模板及支撑工程

想一想, 算一算

第七章 建筑工程预算、结算书编制

第一节 工程预算书的编制

第二节 工程量计算

<<建筑工程预算>>

第三节 工程结算书的编制

想一想

第八章 建筑工程计量与计价综合应用

第一节 工程量计算及工料分析实例

第二节 施工图预算书编制实例

想一想，算一算

附录

附录A “想一想，算一算” 参考答案

附录B 某单位职工宿舍楼施工图

附录C 山东省定额与价目表摘录

<<建筑工程预算>>

章节摘录

第二节 工程预算的基本理论 一、建筑产品的特点 由于建筑产品都是每个建设单位根据自身发展需要,经设计单位按照建设单位要求设计图样,再由施工单位根据图样在指定地点建造而成,建筑产品所用材料种类繁多,其平面与空间组合变化多样,这就构成了建筑产品的特殊性。

建筑产品也是商品,与其他工业与农业产品一样,具有商品的属性。

但从其产品及生产的特点上,却具有与一般商品不同的特点上,具体表现在四个方面。

(一) 建筑产品的固定性 工程项目都是根据需求和特定条件由建设单位选址建造的,施工单位在建设地点按设计的施工图样建造建筑产品。

当建筑产品全部完成后,施工单位将产品就地不动地移交给使用单位。

产品的固定性决定了生产的流动性,劳动者不但要在施工工程各个部位移动工作,而且随着施工任务的完成又将转向另一个新的工程。

产品的固定性,使工程建设地点的气象、工程地质、水文地质和技术经济条件直接影响工程的设计、施工和成本。

(二) 建筑产品的单件性 建筑产品的固定性,导致了建筑产品必须单件设计、单件施工、单独定价。

建筑产品是根据它们各自的功能和建设单位的特定要求,在特定要求下单独设计的。

因此,建筑产品形式多样、各具特色,每项工程都有不同的规模、结构、造型、等级和装饰,需要选用不同的材料和设备,即使同一类工程,各个单件也有差别。

由于建造地点和设计的不同,必须采用不同的施工方法,单独组织施工。

因此,每个工程项目的劳动力、材料、施工机械和动力燃料消耗各不相同,工程成本会有很大差异,必须单独定价。

(三) 工程建设露天作业 建筑产品的固定性,加之体形庞大,其生产一般是露天进行,受自然条件,季节性影响较大。

这会引起产品设计的某些内容和施工方法的变动,也会造成防雨、防寒等费用的增加,影响到工程的造价。

(四) 建筑产品生产周期长 建筑产品生产过程要经过勘察、设计、施工、安装等很多环节,涉及面广,协作关系复杂,施工企业建造建筑产品时,要进行多工种综合作业,工序繁多,往往长期大量地投入人力、物力、财力,因而建筑产品生产周期长。

由于建筑产品价格受时间的制约,周期长,价格因素变化大,如国家经济体制改革出现的一些新的费用项目,材料设备价格的调整等,都会直接影响建筑产品的价格。

总之,上述特点决定了建筑产品不宜简单地规定统一价格,而必须借助编制工程概预算和招标标底、投标报价等特殊的计价程序给每个建筑产品单独定价,以确定它的合理价格。

……

<<建筑工程预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>