

<<做个家装明白人>>

图书基本信息

书名：<<做个家装明白人>>

13位ISBN编号：9787111281757

10位ISBN编号：7111281756

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：张立友

页数：169

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<做个家装明白人>>

前言

家装，有兴奋，有心痛，有焦虑，有无奈，还有遗憾。绝大多数的业主对自己的房屋装修都是尽心尽力的，但他们是否掌握了实用有效的家装管理方法呢？通过与众多家装业主的沟通交流，我们发现家装中会常常遇到下列问题：进度拖延 家装预算超支 家装过程中改来改去，家装方案不断调整 家装后期有“扛不住”的感觉，希望家装尽快结束 家装后期发现环保问题，需要进行室内空气治理 人住后发现很多问题，且维修很困难 没有进行足够的市场调研和家装方案比较就开始施工 家装结果或家装效果不满意，有诸多遗憾 家装过程中存在窝工或返工现象 家装预算不完整或编制家装预算没有进行充分市场调研 没有制订进度计划或进度计划不完整 对家装污染了解不够，没有采取很好的预防措施 没有很好把握施工质量控制的主要工序或环节 对家装材料了解不够，没有很好地把握选购时间和进行质量控制 对家装进展情况了解不及时、不充分 家装过程中出现紧急情况（如铺地板时将楼板打穿） 家装中分工不明确，家庭成员对家装意见不一，容易产生家庭纠纷 …… 上述这些问题的发生，主要是因为业主对自己的房屋装修没有制订一个清晰的计划，对家装的具体任务有哪些，环保质量要求如何，完成整个家装需要花费多少钱，需要多长的工期等不了解。

<<做个家装明白人>>

内容概要

在装修中，很多人都有这样的体会：费心费力、预算超支、时间拖得很长、材料不环保、装修效果不满意等；很多业主甚至反映，在家装后期有坚持不住的感觉，希望家装工作马上结束。

本书站在家装业主的角度，立足于解决业主的困惑，根据家装的流程，采用项目管理的方法，对施工任务进行分解，力图从根源上控制施工质量差、不环保、有害气体超标等问题。

本书对施工中容易出现的质量问题、材料注意事项进行了分章阐述，并提供了施工中的环保标准。

另外，本书还提供了施工质量验收规范等，供读者参考使用。

<<做个家装明白人>>

书籍目录

前言第1章 家装管理内容 1.1 家装概述 1.2 家装施工 1.3 家装重点第2章 家装管理流程及环保质量管理 2.1 家装管理流程 2.2 家装质量管理的主要内容 2.3 家装环保管理的主要内容第3章 装修公司选择与家装方案审查 3.1 装修公司的考察和选择 3.2 确定设计方案 3.3 审查施工任务清单和施工预算 3.4 审查施工进度 3.5 签订家装合同第4章 家装施工监督与检查 4.1 水路改造 4.2 电路改造 4.3 防水工程 4.4 材料进场 4.5 瓷砖铺贴 4.6 吊顶工程 4.7 墙面涂刷乳胶漆 4.8 常见施工问题与应对措施 4.9 家装监理第5章 家装材料的质量管理 5.1 家装材料选购和安装的管理内容 5.2 橱柜选购和安装的质量管理 5.3 居室门选购和安装的质量管理 5.4 木地板选购和铺装的质量管理 5.5 壁纸选购和铺贴的质量管理 5.6 散热器选购和安装的质量管理 5.7 开关、插座及灯具选购的质量管理 5.8 卫浴设施选购和安装的质量管理 5.9 壁柜门选购的质量管理第6章 竣工验收与竣工结算 6.1 竣工验收的基本原则 6.2 竣工验收前的准备 6.3 竣工验收的内容 6.4 竣工资料提交与竣工结算第7章 家装的环保与安全管理 7.1 认识环保家装与家装污染 7.2 家装环保安全规划 7.3 家装环保安全的检查与控制 7.4 室内空气质量检测与治理 7.5 入住前的准备第8章 低碳生活与家装附录

<<做个家装明白人>>

章节摘录

(1) 变更影响分析：对变更可能产生的影响进行分析，多听一听家人、设计师、施工负责人的意见，以确定该变更对家装项目会产生哪些影响（主要指范围、成本、环保、质量、进度等几个方面），从而确定变更是否必要，避免不必要的变更发生。

(2) 同意或否决变更：根据影响分析的结果确定是否需要变更，保证这些变更有利于家装项目的进展，保证变更符合家装合同的相关规定或程序，并保证这些变更得到业主、设计师、施工负责人的一致同意。

(3) 办理变更手续或文件：根据确定的变更，一般是由设计师先做出相关的施工图纸，计算费用的变化和工期的变化，调整或更新家装计划，业主、施工负责人进行确认并签字，明确费用的变化和工期的变化，然后将调整后的家装计划及时通知相关人员（施工人员等）。

大多数变更都会引起费用的上升，在办理手续时，还应明确变更引起费用增加的支付问题，是办理变更手续时一次支付还是在竣工时再进行支付。

办理了变更手续，在竣工验收结算时就有了依据，可以避免出现争议。

同时在家装过程中，应加强对变更的管理与控制，保证只实施办理过手续的变更。

在手续办理完毕，变更就可以开始实施了。

(4) 对变更的实施进行跟踪：检查已确定的变更是否得到有效的实施。

变更管理对于家装项目来说非常重要，一是因为在整个家装过程中，变更会经常发生，二是任何变更都可能影响到其他方面。

4.环保与安全 家装中的环保与安全问题已经受到社会各界的广泛关注。

家装中的环保与安全贯穿整个家装过程，包括设计、材料选购、施工、家具饰品选购等各个环节。

(1) 设计。

力求简洁、实用；尽可能地选用节能型材料；充分考虑室内空间的承载量和通风量，空气流动要畅通，提高空气质量；装修要适度，材料搭配使用；采光、镜面布置、灯光设计、色彩搭配要合理，减少视觉污染；注意隔声防噪；家具饰品布置合理等。

.....

<<做个家装明白人>>

编辑推荐

《做个家装明白人：家装环保质量管理》提供质量控制要点，分享环保家装理念。

《做个家装明白人：家装环保质量管理》特色：
1. 提供家装质量管理流程 2. 提供家装施工质量控制要点
3. 提供环保安全家装注意事项 4. 提供施工环保标准 5. 提供施工合同范本
6. 提供家具买卖合同 7. 分享环保家装理念

<<做个家装明白人>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>