

<<项目融资>>

图书基本信息

书名：<<项目融资>>

13位ISBN编号：9787111277163

10位ISBN编号：7111277163

出版时间：2009-7

出版时间：机械工业出版社

作者：戴大双 主编

页数：339

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目融资>>

前言

“21世纪项目管理系列规划教材”自2003年陆续出版以来，受到了广大师生的好评，有两本书被列入教育部“十一五国家级规划教材”之中。

时隔五年，出版社决定修订再版，遵嘱作序。

2003-2008年是极不平凡的五年，不管是中国还是世界各国，我们可以列出许许多多极具影响的重大事件。

谨以中国为例，历时18年（1992~2009年）有113万大移民的三峡工程到2008年已基本完成；创造世界铁路建设奇迹的青藏铁路，克服重重困难于2006年7月1日全线通车；还有2008年百年罕见的南方大雪，烈度接近极限的汶川大地震，令世界各国为之震撼的北京奥运会，神七英雄漫游太空……试想这些重大事件，哪一件不是我们所关注的“项目”？

哪一件不需要我们极尽全能地去管理？

我们说企业是在“运作”和“项目”这两类活动中不断发展的。

往深层次地去考虑，我们的社会不也是在“运作”和“项目”这两类活动中不断发展吗？

只不过以前项目管理学科还没有发展到像今天这样，人们还没有从“项目”的概念上来认识这些重大事件。

经过几十年的发展，项目管理已逐渐为人们所认知，在社会发展中所起的作用也逐渐为人们所认同。

特别是近年来在项目管理领域呼声甚高的“项目导向型社会”的出现就是明证。

近几年来，项目管理学科在急速发展，在我国的大学本科、硕士教育中都已设置了项目管理专业，就在这三五年之内，我国设置工程硕士的高等院校也已发展到了100多所。

这不仅说明项目管理学科已逐渐为人们所认知，更说明社会的发展很需要项目管理。

再回看我们的“系列教材”，如何更好地为教育、为社会服务就是一个很迫切的问题了。

出版物的修订与再版无非是做两件事：一是补充新的内容，二是修改原版中已发现的问题和错误。

这里说的补充新的内容，既包括系列教材各分册需要补充的内容。

<<项目融资>>

内容概要

本书主要讲述了项目融资的基本概念、项目融资的组织与结构、不同融资模式和运行模式、项目融资的程序、项目融资中存在的风险及其防范方法，讲解了项目融资的担保、项目融资的资金来源，以及项目融资的政治、经济、法律环境等。

本书的特点是纳入了项目融资最新的研究成果和最新的实践经验总结、设置了专门的案例篇章、收集了多个典型的成功或失败的案例，每一章后面都附有案例分析和思考题，有利于教学使用。

本书既可作为高等院校项目管理、工程管理专业本科生及研究生的教材，也可作为政府项目管理部门和从事项目开发机构的培训教材，对致力于项目融资的实践工作者也有一定的参考价值。

<<项目融资>>

作者简介

戴大双，女，1951年1月出生，回族，河北省青县人。

1987年至今任教于大连理工大学管理学院技术经济研究所，现为大连理工大学管理学院教授、博士生导师，大连理工大学管理学院技术经济研究所所长，大连理工大学项目管理研究中心主任。兼任中国项目管理研究会副秘书长，大连项目

<<项目融资>>

书籍目录

丛书序前言第1章 项目融资概述 1.1 项目融资的基本概念 1.1.1 项目融资的定义 1.1.2 项目融资的功能 1.2 项目融资与公司融资的区别 1.2.1 融资主体不同 1.2.2 融资基础不同 1.2.3 追索程度不同 1.2.4 风险分担程度不同 1.2.5 债务比例不同 1.2.6 会计处理不同 1.2.7 融资成本不同 1.3 项目融资的适用范围 1.4 项目融资的产生及沿革 1.4.1 项目融资产生的过程 1.4.2 项目融资发展的原因 1.4.3 项目融资在中国的发展 1.5 项目融资成功的基本条件 1.5.1 科学评价项目和正确分析项目风险 1.5.2 确定严谨的项目融资法律结构 1.5.3 明确项目的主要投资者 复习思考题 1.案例分析题 2.思考题第2章 项目融资的组织与结构 2.1 项目融资的参与者 2.2 项目的投资结构 2.2.1 股权式投资结构 2.2.2 契约式投资结构 2.2.3 有限合伙制投资结构 2.2.4 决定项目投资结构所需考虑的因素 2.3 项目的融资结构 2.4 项目的资金结构 2.5 项目的信用保证结构 复习思考题 1.案例分析题 2.思考题第3章 项目融资的模式 3.1 选择项目融资模式应考虑的要害 3.1.1 要素之一——如何实现有限追索 3.1.2 要素之二——如何实现风险分担 3.1.3 要素之三——如何降低成本 3.1.4 要素之四——如何实现完全融资 3.1.5 要素之五——如何处理项目融资与市场安排之间的关系 3.1.6 要素之六——如何保证近期融资与远期融资相结合 3.2 项目融资模式的共同特点 3.3 BOT项目融资模式 3.3.1 BOT模式的特点 3.3.2 BOT模式的具体形式 3.3.3 BOT、PFI和PPP的联系与区别 3.3.4 BOT模式的结构分析 3.3.5 BOT模式的操作程序 3.3.6 BOT模式的特许经营协议 3.3.7 BOT模式取得成功的关键因素 3.4 ABS项目融资模式第4章 项目融资的程序第5章 项目融资的风险第6章 项目融资担保第7章 项目融资的资金来源第8章 项目融资的外部环境第9章 国内外项目融资案例附录参考文献

<<项目融资>>

章节摘录

第2章 项目融资的组织与结构 2.1 项目融资的参与者 项目的参与者一般包括项目发起人、项目业主、项目经理和项目承包商等。以项目融资方式筹集资金的项目，通常是工程量较大、资金需求多、涉及面广的项目。同时，这类项目有完善的合同体系和担保体系来分担项目的风险，因此，项目融资的参与者众多，常见的项目融资参与者主要有以下14类。

1.项目发起人 项目发起人，也称为项目主办方，是指项目的倡导者和投资者。项目发起人可以是一家公司，也可以是由多方组成的集团，例如由承包商、供应商、项目产品的购买方或项目产品的使用方以及政府部门等多方构成的联合体。项目发起人也可能是项目的利益相关者，包括项目的直接受益者和间接受益者。例如在石油开发项目中，项目所在地的运输集团也可以成为项目发起人之一。项目发起人是项目的股东，他们期望通过项目运营收回资金并获得盈利。项目发起人通常仅限于发起项目，但不负责项目的建设和运营。

2.项目公司 项目公司是为了项目建设和运营的需要，而由项目发起人组建的独立经营的法律实体。项目发起人是项目公司的股东，仅以投入到项目公司中的股份为限对项目进行控制，并承担有限的偿债责任。项目公司为建设和运营项目，需要进行大量的融资，并以项目本身的资产和未来的现金流作为偿还债务的保证。

有些项目公司仅是为项目的融资而成立，并不参与项目的建设和运营，仅起一个资产运营公司的作用

。

.....

<<项目融资>>

编辑推荐

项目融资最新的研究成果和最新的实践经验总结。

介绍了项目融资的基本概念、组织与结构、程序以及不同的融资模式和运行模式。

介绍了项目融资中存在的风险及其防范方法，讲解了项目融资的担保，项目融资的资金来源以及项目融资的政治、经济、法律环境等。

<<项目融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>