

图书基本信息

书名：<<建筑安装工程概预算与施工组织管理>>

13位ISBN编号：9787111264569

10位ISBN编号：7111264568

出版时间：2009-5

出版时间：机械工业出版社

作者：陈刚，李惠敏 编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

建筑环境与设备工程专业是1998年教育部新颁布的全国普通高等学校本科专业目录，将原“供热通风与空调工程”专业和“城市燃气供应”专业进行调整、拓宽而组建的新专业。

专业的调整不是简单的名称的变化，而是学科科研与技术发展，以及随着经济的发展和人民生活水平的提高，赋予了这个专业新的内涵和新的元素，创造健康、舒适、安全、方便的人居环境是21世纪本专业的任务。

同时，节约能源、保护环境是这个专业及相关产业可持续发展的基本条件，因而它们和建筑环境与设备工程专业的学科科研与技术发展总是密切相关，不可忽视。

作为一个新专业的组建及其内涵的定位，它首先是社会需求所决定，也是和社会经济状况及科学技术的发展水平相关的。

我国的经济持续高速发展和大规模建设需要大批高素质的本专业人才，专业的发展和重新定位必然导致培养目标的调整和整个课程体系的改革。

培养“厚基础、宽口径、富有创新能力”，能符合注册公用设备工程师执业资格并能与国际接轨的多规格的专业人才以满足需要，是本专业教学改革的目的。

机械工业出版社本着为教学服务，为国家建设事业培养专业技术人才，特别是为培养工程应用型和技术管理型人才作贡献的愿望，积极探索本专业调整和过渡期的教材建设，组织有关院校具有丰富教学经验的教授、副教授主编了这套建筑环境与设备工程专业系列教材。

这套系列教材的编写以“概念准确、基础扎实、突出应用、淡化过程”为基本原则，突出特点是既照顾学科体系的完整，保证学生有坚实的数理科学基础，又重视工程教育，加强工程实践的训练环节，培养学生正确判断和解决工程实际问题的能力，同时注重加强学生综合能力和素质的培养。

## 内容概要

《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》介绍了建筑安装工程的基本内容以及技术定额的编制和应用，系统讲述了建设项目从开始计划到工程竣工及交付使用整个过程中的经济运行及项目管理，内容包括设计概算、施工图预算、工程量清单及其计价、施工预算、工程结算及竣工决算、工程招投标及合同管理、施工组织与设计等内容。

《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》注重实用性，每项内容都能结合工程实例，学生通过《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》的学习对建筑安装工程的每项内容能有完整、全面的认识，有效培养对工程项目的操作与运行的能力。

《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》内容反映了当前国际、国内工程项目的市场经济运行方式。

各章节联系紧密，有利于教师和学生的教与学。

《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》可作为建筑环境与设备工程专业本科、专科的教学用书，也可作为给水排水工程专业、环境工程专业、电气工程等专业的参考用书。

《建筑安装工程概预算与施工组织管理（第2版）》配有电子课件，免费提供给选用本教材的授课教师，请需要者根据书末的“信息反馈表”索取。

## 书籍目录

序第2版前言第1版前言第1章 基本建设1.1 基本建设概论1.1.1 基本建设投资1.1.2 固定资产与固定资产投资1.2 基本建设程序1.2.1 决策阶段1.2.2 设计阶段1.2.3 准备与实施阶段1.2.4 生产准备与竣工验收阶段1.2.5 建筑安装工程施工程序1.3 基本建设项目的划分1.3.1 建设项目1.3.2 单项工程1.3.3 单位工程1.3.4 分部工程1.3.5 分项工程1.4 建筑与建筑企业1.4.1 建筑业与建筑企业1.4.2 建筑安装企业的性质和特点1.4.3 建筑安装企业的分类复习思考题第2章 建筑安装工程技术定额2.1 建筑安装工程技术定额概述2.1.1 定额的定义2.1.2 定额的性质2.1.3 定额的作用2.2 建筑安装工程技术定额的分类2.2.1 按生产要素分类2.2.2 按定额在基建程序中的作用分类2.2.3 其他分类方法2.3 建筑安装工程技术定额的适用范围及注意事项2.3.1 适用范围2.3.2 注意事项2.4 建筑安装工程技术定额中的增加费用系数2.4.1 高层建筑增加费用系数2.4.2 超高增加费用系数2.4.3 脚手架搭拆费用系数2.4.4 安装与生产同时进行增加费用系数2.4.5 系统调试增加费用系数2.4.6 有害身体健康环境中施工增加费用系数复习思考题第3章 建筑安装工程费用3.1 建设项目费用的构成3.1.1 我国工程项目的造价构成3.1.2 世界银行工程造价的构成3.2 建筑安装工程费用的构成3.2.1 直接工程费3.2.2 间接费3.2.3 利润3.2.4 税金3.3 建筑安装工程分类3.3.1 建筑工程分类标准3.3.2 建筑安装工程分类标准3.3.3 建筑安装工程取费与工程分类的关系复习思考题第4章 建筑安装工程概预算4.1 建筑安装工程概预算概述4.1.1 建设工程概预算的分类及其作用4.1.2 基本建设的“三算”对比及其各自的作用4.1.3 施工企业的“两算”对比4.2 设计概算的编制4.2.1 设计概算的内容及作用4.2.2 设计概算的编制依据和步骤4.2.3 设计概算书的编制内容及编制方法4.3 施工图预算的编制4.3.1 建筑设备安工程施工程图预算概述4.3.2 施工图预算编制的程序4.3.3 工程量的计算4.4 施工预算的编制4.4.1 施工预算概述4.4.2 施工预算的编制步骤4.4.3 施工预算与施工图预算的比较4.4.4 施工预算书的编制与整理4.5 安装工程结算与竣工决算4.5.1 安装工程结算4.5.2 安装工程竣工决算4.6 施工图预算的编制实例复习思考题第5章 建筑安装工程招标投标与合同管理5.1 工程招投标概述5.1.1 建筑安装工程招标投标的基本概念5.1.2 建筑安装工程招投标的范围5.1.3 工程招投标的性质及作用5.2 建筑安装工程招标5.2.1 建筑安装工程招标的方式5.2.2 建筑安装工程招标应具备的条件5.2.3 建筑安装工程招标的程序5.3 建筑安装工程投标5.3.1 投标程序5.3.2 投标书的编制5.3.3 投标报价细则5.4 建筑安装工程工程量清单及其计价5.4.1 工程量清单的编制5.4.2 工程量清单项目设置及工程量计算规则5.4.3 工程量清单计价5.5 工程合同管理5.5.1 施工合同概述5.5.2 建筑工程施工合同示范文本5.6 工程量清单计价实例5.6.1 工程量清单的编制5.6.2 工程量清单计价5.6.3 对比分析复习思考题第6章 建筑安装工程施工组织管理6.1 建筑安装工程施工组织设计概述6.1.1 施工组织设计的任务6.1.2 施工组织设计的作用6.1.3 施工组织设计的内容6.1.4 施工组织设计的编制6.2 建筑安装工程施工的进度控制6.2.1 施工进度控制6.2.2 施工进度计划的作用和任务6.2.3 施工进度计划的分类和内容6.2.4 施工进度计划的编制依据和步骤6.2.5 流水施工、网络图及进度表6.3 建筑安装工程施工的技术管理6.3.1 施工技术管理概述6.3.2 图样会审6.3.3 技术交底6.3.4 工程变更6.4 建筑安装工程施工的质量管理6.4.1 ISO9000质量体系简介6.4.2 质量管理概述6.4.3 质量控制与检查6.5 建筑安装工程施工的安全管理6.5.1 概述6.5.2 安全管理工作的主要内容6.6 施工现场协调配合与竣工验收6.6.1 施工现场的协调配合6.6.2 竣工验收6.6.3 工程文件归档整理6.6.4 竣工图6.6.5 施工技术总结复习思考题附录附录A 投标邀请书通用格式附录B 建筑安装工程投标书通用格式附录C 施工合同示范文本附录D 建设工程文件归档范围和保管期限附录E 目前已颁布的建筑安装工程施工质量验收标准附录F 建筑安装工程(清单编码03)中给水排水、采暖、燃气工程和通风空调工程项目的清单编码参考文献

章节摘录

第1章 基本建设 1.1 基本建设概论 1.1.1 基本建设投资 基本建设是国民经济各部门为建立和形成固定资产的一种特殊经济活动，在国民经济中具有十分重要的作用。它是发展社会生产力、推动国民经济现代化、满足人民日益增长的物质文化需求以及增强综合国力的重要手段。

同时，通过基本建设还可以调整社会的产业结构，合理地配置社会生产力，保证国民经济有计划、按比例地健康发展。

基本建设投资，或称基本建设资金，是用于支付各项基本建设工程的费用，它包括如下几项：

1) 建筑工程费：用于新建、改建或扩建的各种建筑物、道路、码头、管网、电网以及防洪、防空设施等所需的费用。

2) 设备安装工程费：用于各种机械、管道和电气设备安装的费用。

3) 设备购置费：指工业企业生产所用的各种机械设备和电气设备的购置费。

4) 工具、器具和生产用具购置费。

5) 土地征用费：指企业单位建设用土地应向有关部门支付的费用，对于征用农田，则还应包括青苗及树木损失赔偿费。

6) 其他费用：除上列费用外，用于勘察设计、生产人员培训、投产准备及试生产等项目的费用。

工程竣工以后，基本建设投资的大部分(60%以上)转化为企业的固定资产，即企业进行生产经营活动所必须的厂房建筑物及机器设备等。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>