

<<建筑工程概预算实例教程>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算实例教程>>

13位ISBN编号：9787111262329

10位ISBN编号：7111262328

出版时间：2009-4

出版时间：机械工业

作者：陈远吉//王霞兵

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算实例教程>>

前言

为了规范建设工程工程量清单计价行为,统一建设工程工程量清单的编制和计价方法,2008年7月9日住房和城乡建设部以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008),该规范于2008年12月1日起全面实施。

原《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003)作废。

新规范的条文数量由原来规范的45条增加到136条,其中强制性条文由6条增加到15条。新规范的内容涵盖了工程实施阶段从招标投标开始到工程竣工结算办理的全过程,并增加了条文说明,包括工程量清单的编制、招标控制价和投标报价的编制、工程发包承包合同签订时对合同价款的约定、施工过程中工程量的计量与价款支付、索赔与现场签证、工程价款的调整、工程竣工后竣工结算的办理以及对工程计价争议的处理。

为贯彻、落实这一新的工程量计价规范,本书编委会组织了一大批专家学者及一线实践操作人员编写了本书。

本书立足基本理论、基本技能的训练,注重理论联系实际,突出重点内容,通俗易懂。为了解释难以理解或需要重点提示的内容,我们编写人员独树一帜地将这块内容进行了细化,并标注了“知识点解读”和“小提示”两大版块,并将实例以穿针引线的方式贯穿于其中,可谓本书“创新”的一大亮点。

<<建筑工程概预算实例教程>>

内容概要

本书依据国家住房和城乡建设部于2008年7月9日发布,并于2008年12月1日起施行的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008),完整系统地介绍了工程造价基础知识;建筑工程定额原理;工程单价的确定;建筑工程工程量清单计价;建筑工程工程量计算规则;建筑工程设计概算的编制与审查;建筑工程施工图预算的编制与审查;建筑工程结算与竣工决算等内容。

本书通俗易懂、图表丰富、可操作性极强。
可作为在职工程造价管理人员、概算预算人员的培训教材、工程技术人员的自学用书等。

<<建筑工程概预算实例教程>>

书籍目录

前言第一章 工程造价基础知识第一节 建筑工程造价的基本概念第二节 建筑工程造价的构成与费用计算第三节 工程造价的计价依据第二章 建筑工程定额原理第一节 概述第二节 建筑工程施工定额第三节 建筑工程预算定额第四节 概算定额和概算指标第五节 企业定额第三章 工程单价的确定第一节 概述第二节 人工单价的确定第三节 材料单价的确定第四节 机械台班单价的确定第四章 建筑工程工程量清单计价第一节 工程量计算概述第二节 《建设工程工程量清单计价规范》简介第三节 工程量清单编制第四节 工程量清单计价第五章 建筑工程工程量计算规则第一节 建筑面积计算第二节 土石方工程量计算第三节 桩与地基基础工程量计算第四节 砌筑工程量计算第五节 混凝土及钢筋混凝土工程量计算第六节 厂库房大门、特种门、木结构工程量计算第七节 金属结构工程量计算第八节 屋面及防水工程量计算第九节 防腐、隔热、保温工程量计算第十节 建筑工程工程量清单计价编制范例第六章 建筑工程设计概算的编制与审查第一节 概述第二节 单位工程概算的编制第三节 单项工程综合概算及总概算的编制第四节 建筑工程概算的审查第七章 建筑工程施工图预算的编制与审查第一节 施工图预算的编制第二节 施工图预算的审查第八章 建筑工程结算与竣工决算第一节 工程结算第二节 工程竣工决算参考文献

<<建筑工程概预算实例教程>>

章节摘录

第一章 工程造价基础知识 第一节 建筑工程造价的基本概念 一、基本建设的概念
建筑工程是基本建设中重要的组成部分,在学习建筑工程概预算的基本概念之前,首先要了解基本建设的概念与程序。

(一)基本建设的涵义 基本建设是发展和扩大社会生产、增强国民经济实力的物质技术基础,是改善和提高人民群众物质生活水平和文化水平的重要手段,是实现社会扩大再生产的必要条件。基本建设是指国民经济各部门利用国家预算拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项基金进行的以扩大生产能力或增加工程效益为主要目的的新建、扩建、改建、技术改造、更新和恢复工程及有关工作。

如建造工厂、矿山、港口、铁路、电站、水库、医院、学校、商场、住宅和购置机器设备、车辆、船舶等活动以及与之紧密相联的征用土地、房屋拆迁、勘测设计、培训生产人员等工作。

换言之,基本建设就是指固定资产的建设,即建筑、安装和购置固定资产的活动及其与之相关的工作。

基本建设通过一系列的投资活动来实现。

基本建设投资是为了进行固定资产再生产活动而预付的货币资金,是为取得预期效益而进行的一种经济行为,是反映基本建设规模和增长速度的综合性指标。

其组成要素有以下三个部分: (1)建筑、安装工程费包括建筑工程费和设备安装工程费。这部分投资通过建筑施工和设备安装活动才能实现。

(2)设备、工具、器具购置费即购置或自制达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。

<<建筑工程概预算实例教程>>

编辑推荐

《建筑工程概预算实例教程》通俗易懂、图表丰富、可操作性极强。
可作为在职工程造价管理人员、概算预算人员的培训教材、工程技术人员的自学用书等。

<<建筑工程概预算实例教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>