

<<谁来拯救美国>>

图书基本信息

书名：<<谁来拯救美国>>

13位ISBN编号：9787111261254

10位ISBN编号：7111261259

出版时间：2009-1

出版时间：肖金泉 机械工业出版社 (2009-01出版)

作者：肖金泉

页数：182

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<谁来拯救美国>>

前言

北京城建几乎成为全国，至少是大多数城市市政建设的龙头或典范。

我驱车行进在这首善之区，北京的大街上，顾盼左右，高楼林立，此之谓“有目共睹”或“有目共赏”者也。

假定竟然还有对改革开放30年“熟视无睹”的妄人，那就必须告诉他，这些难以胜数的大楼，论“楼龄”大都超不过30岁。

倘若消失这些楼，意思是北京城恢复30年前的旧观，那就会变成牛山濯濯，“还与韶光共憔悴，不堪看”了。

30年前，全国需要脱贫的人口约两亿六千万，而现已递减为一千四百万。

我曾长期生活在故纸堆中，但我热爱现代化。

我欣赏古代的“红烛”，但每晚写作还是愿意利用“电灯”照明。

我们的人民生活，日新月异，正在向“富裕”进军。

我是现实生活中的“乐道”者，决不是“安贫”者。

<<谁来拯救美国>>

内容概要

2007年，“次贷危机”把世界经济霸主美国推向了经济衰退的悬崖边；2008年，“金融风暴”、“经济危机”成为在全球范围内曝光率最高的词语。在经济全球化的大背景下，各国经济，尤其是大国经济之间从来没有如此休戚与共。中国和美国作为世界较大的经济体，毫无疑问将成为应对此次经济危机的关键力量。本书以翔实的数据为基础，并配以丰富的图表和图片，科学和实证化地阐述了美国经济衰退的深层原因，论证了中国城镇化战略的实施对中国经济的促进作用、对美国经济复苏的作用和对世界经济的稳定作用。

<<谁来拯救美国>>

作者简介

肖金泉，资深投资并购专家，现为北京市大成律师事务所高级合伙人，中华全国律师协会经济专业委员会主任。

肖金泉具有律师、投资顾问和学者的多重身份。

他是第一个被邀到哈佛和麻省理工演讲的中国律师，也是多家大型企业机构投资并购的法律顾问，热衷于中国市场与全球资源的整合与推动。

曾被评为“中国2006十大最具影响力投行人物”，并获得2007年第四届“十大中华经济英才”最具影响奖和2008年“中国改革开放三十年功勋人物”奖提名。

肖金泉律师曾执教于中国政法大学，现为中央财经大学兼职教授和北京工商大学客座教授。

肖金泉律师每年都在美国进行巡回演讲和交流，就本书所涉及的观点和美国政、商各界都有交流，并与奥巴马总统的中国政策顾问戴维.M.蓝普顿先生做过深入的探讨。

肖金泉律师著述甚丰，编著有《牛津法律大辞典》、《国际私募:企业通往国际资本市场的桥梁与跳板》、《投资并购在中国》(英文版)、《企业并购的法律风险控制》、《破产重整:中国企业新的再生之路》和《金融风暴对中国经济的影响》等。

<<谁来拯救美国>>

书籍目录

序前言第一章 美国经济衰退是飞来横祸还是自食其果 一、美国经济地震：“从天而降”的次贷危机 二、称雄世界经济舞台：美国尽享战后黄金时代 三、花无百日红：进入21世纪美国经济显出颓势 结语 谁的失败：极端自由经济还是过度政府干预 第二章 中国为什么能保持30年的持续发展 一、改革开放才是发展的“灵丹妙药” 二、中国欢迎你——改革开放让世界认识中国 三、一桥飞架南北，天堑变通途 四、离不开的“中国制造” 结语 社会主义也能发展市场经济 第三章 中国还会有15~20年的持续增长吗 一、中国对全球资本市场的魅力 二、民间财富为经济注入新活力 三、新版“农村包围城市”——城乡统筹战略 结语 中国经济仍然存在持续增长的空间 第四章 中美经济：水火不容还是难分难舍 一、美国经济的优与劣 二、中国经济的长与短 结语 优势互补：中、美经济是欢喜冤家 第五章 中国城镇化将给美国及世界经济带来什么 一、中国农村的现状：尚待开垦的广阔市场 二、关注三农、造福全国 三、中国的城镇化战略到底是什么 四、城乡统筹建设——经济发展最大推动力 结语 中国城镇化对中国、美国和世界经济的发展都具有重要意义 第六章 中美牵手——21世纪世界经济稳定的基石 一、中美经济合作的过去：从对抗到对话 二、中美经济合作的现在：爱恨交织 三、中美经济合作的前景：只有牵手才能共生、共赢 四、中美经济合作将稳定世界经济 结语 美国将是中国实施城镇化战略的最大受益者之一

<<谁来拯救美国>>

章节摘录

第一章 美国经济衰退是飞来横祸还是自食其果第二次世界大战以后，世界经济目睹了一个又一个奇迹的发生。

从日本、德国等战败国的“黄金六十年代”到亚洲四小龙的突飞猛进，世界经济舞台从来不乏闪亮的新星。

然而，美国的地位却从来没有被真正撼动过。

尽管在过去半个世纪中，美国的经济霸主地位似乎遭遇了一波又一波的危机和质疑，但最终都“化险为夷”。

直到2007年次贷危机的爆发。

次贷危机和以往的危机并不相同，它很可能只是暴风雨的前夜，很可能只是冰山的小小一角，很可能只是腐败肌理的外层表皮。

美国人对次贷危机引起的金融风暴的担忧和畏惧之情，比提起“卡特里娜”飓风还要凝重。

是什么导致了这场貌似“突如其来”的金融危机？

是什么让美国节节攀升的经济遭受重创？

这一次，美国乃至世界经济是否能够顺利渡过难关？

曾经的金融圣殿：华尔街，将何去何从？

一个又一个问题盘旋在人们脑中。

让我们从美国最近十多年的发展历程入手，深度剖析美国经济进入衰退的成因。

最终我们将发现，永远不能战胜的是经济发展规律本身。

正所谓“顺经济发展规律者生，逆经济发展规律者亡”。

一、美国经济地震：“从天而降”的次贷危机次贷危机：放低信贷门槛的苦果2007年4月2日，美国第二大的次级债发行商新世纪金融公司（NewCentury Financial Corp.）申请破产保护，标志着美国次贷危机爆发。

媒体形容新世纪金融公司在申请破产保护以前“饱受信贷记录差的贷款人违约率上升的打击”。

当日，新世纪金融公司在场外交易市场的股价下跌14%至9.15美元。

谁能想到，2004年12月时该公司市值超过35亿美元，到申请破产保护的这一天，公司股价已经跌去了97%，真是“三十年河东，三十年河西”。

对金融不甚了解的人也许会认为这只是一起简简单单的破产事件，在市场经济“优胜劣汰”的规则下不足为怪，它何以成为一个标志性的事件呢？

原因就是，这次破产是与“次贷”、“房地产”等经济标签紧密联系在一起。

当时，很多媒体都对“次贷”做了简单的介绍。

对于这个外来词汇，中国民众刚开始还很陌生，感觉它很神秘。

尽管经历一年多的头脑风暴后，“次贷”已经成为2007年和2008年普及率最高的新词汇，我们觉得还是有必要对次贷和次贷危机进行一下简单的说明和梳理。

（一）何为次贷和次贷危机次贷又称为次级债。

“次级”意味着级别较低，顾名思义“次级债”意味着在债的级别中级别比较低的债。

那么，如何对债进行分级呢？

大家都知道，债权和物权不一样，它是不分先后顺序的，债之间是完全平等的，除非在债上附有其他担保。

但是大家也都知道，债是以债务人的全部个人资产作为清偿保证的，如果债务人的资产充足，清偿债务的现实能力就更大，反之就更小。

因此，对债进行等级划分，是以还贷人的还贷能力和信用等级作为依据的。

所谓“次级债”一般是指美国住宅抵押贷款中向低信用等级借款者发放的贷款。

因此“次级债”的两大典型特征包括，一是发生在住宅抵押贷款中，二是向低信用登记借款者发放的贷款。

这两个特征对于次级债来说是缺一不可的。

<<谁来拯救美国>>

一般而言，银行只愿意把钱借给有偿还能力的人，这样才能保证借出去的钱能够连本带利地收回来；另一方面，借钱的人在借钱时也会慎重考虑自己的还款能力，以免给自己背上沉重的经济枷锁。但是，在特殊的经济环境下，银行为了获取更多的利息收入，会把资金贷给偿还能力比较差的人，侥幸的希望这些人能够偿还本息。

银行认为，在部分人无法偿还本息的情况下，总体上银行还是盈利的，大不了把房屋收回以更高的价格再出售；另一方面，不具备良好偿债能力的借款人也侥幸地希望贷款利率能够一直下调，房价能一直上涨，那样他们就不用背负沉重的债务负担。

不幸的是，这些侥幸的想法全部触礁了，次贷危机发生了。

正如上面提到的，新世纪金融公司申请破产保护被认为是“次贷危机”爆发的标志性事件。

可能大家还是无法理解，为什么简单的一个破产案件，竟然成为一起标志性的事件。

这还得从新世纪金融公司说起。

新世纪金融公司成立于1995年，起初是由三位从事多年抵押贷款的专家组建。

1995年正是美国房地产经济最火热、贷款利率最优惠的时候。

在成立之初，新世纪金融公司初期的资本金来自风险投资基金。

该公司于1997年在资本市场上市，专营抵押贷款业务。

在《财富》杂志评比的100家增长最快的公司中，排名在第12位。

大家可能会问，新世纪金融公司是银行吗？

为什么它可以发放房屋抵押贷款？

美国的情况和中国不同，在中国能够发放商业住房贷款的只有商业银行，但是在美国，像新世纪金融公司这样的金融企业也可以放贷款，但是它不能吸收存款。

那么它的资金来源于哪里呢？

新世纪金融公司的资金主要来源于金融机构和债券投资者。

可以简单地理解为，新世纪金融公司先找机构借钱，再把钱借给个人。

该公司的主要业务是向那些低收入、个人信誉等级低、不符合一般贷款条件的客户提供有针对性的贷款。

根据有关方面的记录，为了在激烈的竞争中立于不败之地，该公司承诺对客户有关贷款申请，在12秒内予以答复，这开创了抵押贷款行业内的先例。

新世纪金融公司除了利用分支机构、网络和客户服务中心外，更主要的营销手段是利用独立的抵押贷款经纪商。

这些经纪商通常是规模很小的公司，经纪人出去寻找客户，向其介绍可提供的各类贷款，收取贷款初始处理费。

2007年初在美国就有50000多家类似的经纪商机构，参与了60%以上的住房贷款，而且这些经纪商往往是大型抵押贷款公司和金融机构的争夺对象，成为他们最重要的分销渠道。

新世纪金融公司之所以能争得更多的份额主要靠的是效率和便利，而这一当初制胜的法宝正是今日让新世纪金融公司破产的毒药。

高收益总是与高风险并存。

金融机构把资金贷给信用级别较低的借款人，当利率上涨、还贷压力过大时，借款人就会违约，金融机构就会实现抵押权收回房产，而如果此时房产价格刚好又很低迷的话，金融机构就不得不遭受巨大的经济损失，并将这种经济损失传导给向金融机构投资的其他机构。

当这种违约事件大量出现，次贷危机就不可避免地发生了。

（二）次贷危机爆发的原因有人说，次贷危机是一次“偶然”，是“屋漏偏逢连夜雨”的倒霉事件；有人说，次贷危机是一次“必然”，是违背经济发展规律的自食其果。

到底是偶然还是必然，相信通过下面对次贷危机爆发原因的深入剖析，大家自然会有定论。

1.次贷本身的不稳定性：信用评级标准降低前面已经说过，次贷是对偿债能力和信用等级比较低的人提供的贷款。

在次贷危机爆发后，人们肯定听到了不少对信用评级机构的指责。

也许有人会问，次贷危机难道不仅仅是银行和贷款人之间的问题吗？

<<谁来拯救美国>>

为什么会和信用评级机构发生关系呢？

因为在美国，住宅金融机构在发放贷款时必须根据申请者过去的信用历史、借款额度、目前的收入状况等指标，建立一套“信用评分”标准，从上至下分为“优质贷款”、“Alter-A贷款”、“次级贷款”。

次级贷款的借款者收入水平较低（一般年收入不足3.5万美元）、信用记录较差、首付款低于20%，月还款占收入比超过50%。

正是因为信用评级机构降低了评级标准，才使得那么多本来不应该得到贷款的人获得了贷款。

当然，资信情况比较差的人获得的贷款条件自然比资信比较好的人获得的贷款条件要更加严格，他们在利率、还款方式等方面都要遭受更加严格的对待。

即便如此，降低评级标准无疑是对所有想要贷款的人开了一个大口子。

有些缺乏偿债能力的人在看好房地产市场走势的情况下，不惜铤而走险加入了“房奴”的行列，甚至成为“炒房”一族。

假设次贷是一座房子，那么它的地基就应该是借款人良好的偿债能力，它的钢筋水泥就应该是利好的房地产市场和贷款利率政策。

考虑到借款人的偿债能力较差，而房地产市场和利率的走向又是那么的不确定，可见次贷这座房子是多么地不稳固了。

2.信贷环境变紧：还款压力变大翻开2006年的报告，所见的大多数都在讨论“美国抵押贷款利率走低惠及房市”。

实际上，美国从2001年已经开始试行宽松的货币政策。

但是，从2005年开始，联邦基金利率开始慢慢回升，并在2006年达到差不多5%的利率水平。

图1.1是1992-2007年美国的年平均联邦基金利率。

从图1.1不难看出，从2001至2007年间，联邦基金利率像过山车一般急速下降，又急速上升。

让那些本来期待利率能一直比较低的借款人目瞪口呆。

虽然联邦基金利率不是住房贷款利率，却与住房贷款利率直接相关。

图1.2是美国30年期固定利率房屋抵押贷款（不含次级贷款）的平均利率。

从图1.2可以看出，从2005年开始，30年期固定利率房屋抵押贷款呈现上升趋势。

虽然次级贷款没有可供参考的平均利率，但它肯定是与市场利率水平密切密切相关的。

随着信贷环境变紧，借款人所背负的还债压力就越大。

3.房地产市场的降温前面提到，只有当借款人和贷款人都认为房屋价格会上涨的情况下，双方才会愿意发生次级债交易。

对于借款人而言，当房屋价格上涨时，即使还贷压力变大，借款人也有充足的动力想办法还款；对于贷款人而言，当房屋价格上涨时，如果借款人严重违约，贷款人可以将房屋再次销售，也不会有任何损失。

可是如果房地产价格没有上涨，反而下降，还款人的还款意愿就会大打折扣，而贷款人也无法将收回的房屋以高价出售。

正是由于近两年美国房地产市场的降温，加上利率上涨，导致了大量借款人违约，尤其是那些信誉记录本来就一般，又缺乏还款能力的借款人。

<<谁来拯救美国>>

媒体关注与评论

世界银行行长 佐立克 “就目前而言，中国能够帮助全球经济的最好方式是努力稳固本国的经济……中国在全球经济中扮演着重要角色，它推动国内需求的努力对全球经济是有好处的，这些努力也能帮助中国实现自身的经济再平衡。

”美国前驻华大使 温斯顿·洛德 “中国的商品让美国的消费者有了更多的选择，同时使美国的通货膨胀率得以控制……中美两国都有义务让世界经济早日走出金融危机泥潭……我对奥巴马政府以及美国长期的对华政策的前景都非常看好。

”新加坡内阁资政 李光耀 “我不能预测中国将走多远，但目前为止我相信它正在正确的道路上前进。

”法国兴业银行亚洲区首席经济师 格伦·马圭尔 “亚洲的前景将非常严峻……我认为对于亚洲来说，2009年将是衰退的一年，但中国除外，中国能够比较有效地利用政策支持增长。

”美国《时代》周刊2008年12月22日一期文章《需要一个奇迹》 “中国需要一个新的经济奇迹——而且全球经济兴衰可能取决于中国是否能再创奇迹。

从理论上来说，中国应当是帮助世界经济走出困境的火车头之一。

”英国《每日电讯报》2008年11月10日文章《中国救市计划被赞为对人民的“新政”》 “中国出台4万亿人民币经济刺激计划以应对金融危机，这不仅让亚洲市场兴奋不已，也向外界传达了一个强烈信号……4万亿人民币的经济刺激方案虽然从规模上说不如美国的7000亿美元救市计划，但它比美国的方案更广泛、涵盖面更广。

”蓝普顿 (David M.Lampton) 是美国约翰·霍布金斯大学高级国际问题研究院副院长兼中国问题研究主任，新任美国总统奥巴马的外交政策顾问。

蓝普顿在其最近出版的新书《中国力量的三张面孔：实力、金钱与思想》中。

对于中美经济发展、中美关系做出了以下评论：……在新千年的起跑点上，中国将开始用不同的词语与世界互动，其行为和利益也会发生变化，它会试图增强其在所属区域内的主动性，而不是继续扮演传统的被动角色。

David M.Lampton. The Three Faces of Chinese Power : Might , Money and Minds , (California : University of California Press.2008) .P.5.……因此，随着其他经济体的熄火，中国和美国一道，已经成为全球经济的发动机。

David M.Lampton. The Three Faces of Chinese Power : Might , Money and MindS , (California : University of california Press.2008) .P.4.目前，世界市场对北京所做的选择表达了更多信心，而非对华盛顿。

David M.Lanpton.The Three Faces of Chinese Power : Might , Money and Minds , (California : University of California Press.2008) .P.7.

<<谁来拯救美国>>

编辑推荐

《谁来拯救美国》由机械工业出版社出版。

<<谁来拯救美国>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>