

## <<房地产投资分析>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787111223597

10位ISBN编号：7111223594

出版时间：2008-1

出版时间：机械工业出版社

作者：高群 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析>>

### 内容概要

本书作为高职高专房地产类专业实用教材之一，根据房地产专业人才培养目标和规格，重点阐述了房地产的市场和环境分析、投资估算、财务和经济分析、风险分析、投资决策和房地产投资的可行性报告的编制。

本书内容层次清晰，重点突出，理论与实践相结合，注重学生实践技能的培养，图文并茂，简明易懂

。本书可作为房地产类专业教材，也可作为建筑工程管理类相关专业选修教材和工程技术人员参考用书。

## <<房地产投资分析>>

### 书籍目录

前言第1章 概论 1.1 房地产投资概述 1.2 房地产投资分析概述 思考题第2章 货币的时间价值 2.1 货币时间价值的含义 2.2 货币时间价值的计算 思考题第3章 房地产项目的环境与市场分析 3.1 房地产项目的环境分析概述 3.2 环境分析的内容 3.3 环境分析的方法 3.4 市场分析概述 3.5 市场调查与预测 思考题第4章 房地产项目投资估算及资金筹措 4.1 建设投资的构成与估算 4.2 房地产项目投资成本的构成与估算 4.3 房地产投资项目经营收入估算 4.4 房地产投资资金筹措 思考题第5章 房地产项目的财务评价 5.1 财务评价的概念 5.2 财务评价报表 5.3 财务评价指标 5.4 财务评价示例 思考题 综合题第6章 房地产投资项目的国民经济评价与社会评价 6.1 房地产投资项目的国民经济评价 6.2 房地产投资项目的社会评价 思考题 案例分析第7章 房地产项目投资风险分析 7.1 房地产项目投资风险概述 7.2 房地产项目风险分析的定性研究 7.3 盈亏平衡分析 7.4 敏感性分析 7.5 房地产投资风险的管理 思考题第8章 房地产项目投资决策分析 8.1 房地产投资决策分析的概念 8.2 房地产投资决策步骤 8.3 房地产投资决策方法 思考题第9章 房地产投资项目的可行性研究 9.1 房地产投资项目的可行性研究概述 9.2 房地产投资项目的可行性研究案例 思考题附录 京沪大厦项目投资分析表参考文献

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>