

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787111221838

10位ISBN编号：7111221834

出版时间：2007-8

出版时间：城市经济管理

作者：张素菲 编

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学>>

### 内容概要

本书根据职业院校学生的特点，从房地产业的基本状况入手，借鉴了西方不动产理论的成果，也吸取了我国学者的一些学术成果，理论联系实际，强调房地产经济学的应用。

本书共分9章，内容为绪论、房地产制度、地租理论与区位理论、房地产市场、房地产价格、房地产投资、房地产金融、房地产税收、房地产业的宏观调控。

本书每章都有学习重点、学习难点以及本章小结，并且根据我国房地产业的发展状况，在课程内容允许的情况下，选取了恰当的新闻摘录或热点话题作为课程内容的补充，既可激发学生的学习兴趣，也可作为课后的讨论内容。

本书不仅可以作为高职高专学生的教材，也可以作为房地产相关从业人员的参考用书。

## 书籍目录

前言第1章 绪论 1.1 房地产概述 1.2 房地产业 1.3 房地产业与国民经济 1.4 房地产经济学的研究内容 本章小结 思考题第2章 房地产制度 2.1 土地制度 2.2 住房制度 2.3 房地产产权 本章小结 思考题第3章 地租理论与区位理论 3.1 地租理论 3.2 城市地租 3.3 区位理论 分析研究 本章小结 思考题第4章 房地产市场 4.1 房地产市场概述 4.2 房地产需求与供给 4.3 房地产市场的运行机制 热点话题 本章小结 思考题第5章 房地产价格 5.1 房地产价格的涵义与特点 5.2 房地产价格的构成 5.3 房地产价格的影响因素 5.4 房地产估价 热点话题 本章小结 思考题第6章 房地产投资 6.1 房地产投资概述 6.2 房地产投资风险 6.3 房地产投资项目的可行性研究 本章小结 思考题第7章 房地产金融 7.1 住房抵押贷款 7.2 房地产企业贷款 7.3 房地产项目融资 本章小结 思考题第8章 房地产税收 8.1 房地产税收的经济学原理 8.2 我国的房地产税收制度 8.3 国外房地产税收制度 本章小结 思考题第9章 房地产业的宏观调控 9.1 房地产经济周期 9.2 房地产经济宏观调控体系 9.3 房地产经济宏观调控的手段 9.4 房地产经济可持续发展 新闻摘录 本章小结 思考题参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>