

<<问鼎房地产>>

图书基本信息

书名：<<问鼎房地产>>

13位ISBN编号：9787111204381

10位ISBN编号：7111204387

出版时间：2006-12

出版时间：机械工业出版社

作者：编者：余源鹏

页数：499

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<问鼎房地产>>

### 内容概要

本书针对广大房地产从业人士的实用需求编写，全书由房地产行业最重要、最常用的四大部分实战知识组成，分别是房地产及其产权、房地产开发全过程、房地产交易与营销、房地产规划与建筑工程。内容涉及专业名词解释、常用专业知识、常见问题解答、相关法律法规等。本书具有实战性、全面性、工具性、时效性和简明性，是一本内容详尽、使用便捷的工具书，可供房地产从业人士在日常工作中学习和查阅。

## 作者简介

余源鹏，20世纪70年代出生于广东省潮州市黄冈镇。

由于家庭背景关系，1996年即涉足房地产开发业，先后毕业于哈尔滨工业大学土木工程学院建筑工程专业和中山大学企业管理（营销管理方向）研究生进修班。

一直致力于房地产全程营销策划研究，长期跟踪穗、深、京、沪数百个

书籍目录

前言第1章 房地产及其产权 1.1 房地产及房地产市场综述 1.2 地产概念及土地所有权的获取 1.3 房屋的类型及所有权 1.4 商业地产与旅游地产的名词 1.5 房地产产权产籍管理第2章 房地产开发全过程 2.1 房地产开发项目的立项和可行性研究 2.2 办理建设用地规划许可证 2.3 国有土地使用权的取得 2.4 房屋拆迁 2.5 项目规划设计与建设工程规划许可证的办理 2.6 施工招标与建筑工程施工许可证的获取 2.7 与市政设施的接驳 2.8 商品房预售许可证的办理 2.9 预售商品房的转让 2.10 竣工验收 2.11 交付使用 2.12 房地产证的办理 2.13 物业管理与房屋修缮第3章 房地产交易与营销 3.1 房地产销售 3.2 房地产交易的相关税费 3.3 房地产交易的概念和相关问题 3.4 房地产抵押贷款 3.5 房地产中介服务 3.6 房地产价格的相关知识 3.7 房地产市场营销 3.8 房地产广告 3.9 房地产交易常见中英文词汇第4章 房地产规划与建筑工程 4.1 房地产规划设计相关名词- 4.2 房屋建筑学知识 4.3 房屋面积计算与测量 4.4 建筑识图 4.5 园林工程 4.6 建筑材料与设备重点名词及其页码

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>