

<<设计>>

图书基本信息

书名：<<设计>>

13位ISBN编号：9787111199458

10位ISBN编号：7111199456

出版时间：2006-9

出版时间：机械工业出版社

作者：（美）伯德（Beard, J.L.）等编著；黎阳 等译

页数：450

字数：567000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

工业革命之后，现代设计—投标—施工三步法的诞生和发展，适应了追求“标准化”和“高效率”的社会化大分工的趋势，但这种责任分离的承建方式也越来越成为业主、设计师和施工商之间彼此推卸责任的根源和阻碍行业创新的障碍。

20世纪80年代末期诞生的现代设计—施工统包法则突破了这一局限，堪称项目承建方式在观念上的革命。

本书以此为背景，以设计—施工统包法的诞生、成长、成熟过程为主线，阐述其摒弃了以往过细行业分工的缺陷，强调为实现业主的目标而融合的本质，介绍了设计—施工统包法的项目各方职责、组织结构和管理方式、成本测算和工期安排、合同问题和付款方式、保险和担保问题、相关法律问题以及存在的困难，深入讨论了随着这种全新项目承建方式的发展过程而产生的新的职能、步骤、责任、风险和挑战。

最后，本书还继续探讨了将设计—施工统包法进一步延伸的可能性，并且展望了这种一体化承建方式的无限前景。

本书旨在向读者介绍设计—施工统包法的诸多细节是在美国特定的行业状况和法律制度条件下产生的，未必还完全适用于中国的现实状态，希望读者对此有一个客观的认识。

## 作者简介

伯德是美国设计—施工一体协会（DBIA）的主席兼首席执行官。设计—施工一体化协会是一个致力于促进设计—施工统包理论发展，并在全北美向实行设计—施工统包法的企业提供支持的非营利组织，该协会拥有广泛的社会基础，其成员包括建筑设计师、建筑工程设计师、施工商、专业

## 书籍目录

译序前言致谢第1章 设计—施工统包法概述 1.1 重组的必要 1.2 设计—施工统包法与单一责任制 1.3 质量 1.4 降低成本与增值 1.5 节省时间 1.6 简化管理 1.7 及早掌握成本信息 1.8 风险管理 1.9 按最佳价值原则进行选择 1.10 澄清围绕设计—施工统包法的几个错误观点 1.11 典型的设计—施工统包法实施步骤概述 1.12 评标和各种评标方法 1.13 设计—施工统包项目的成功因素第2章 设计—施工统包法的历史回顾 2.1 建造大师的出现 2.2 设计专业的萌芽 2.3 工业革命及其对设计和施工过程的影响 2.4 专业设计师会的出现 2.5 法律导致的分离 2.6 现代设计—施工统包商的出现第3章 置业过程：选择运营方式，进行规划及制定需求大纲 3.1 投资分配和置业 3.2 企业和政府对运营方式的抉择 3.3 置业和采购 3.4 置业可行性研究及发展策略 3.5 置业方式 3.6 专业化和项目承建 3.7 了解用户需求 3.8 性能和系统 3.9 设施需求大纲的制定 3.10 正式决策的实施第4章 设计—施工统包法实施地点和时间选择 4.1 业主的愿望、需求及局限 4.2 有利于实施设计—施工统包法的若干条件 4.3 统包法适用的市场范围 4.4 成功因素第5章 设计—施工统包项目各方的职能 5.1 业主方团队中各成员的职能 5.2 统包方团队中各成员的职能 5.3 项目独立方第6章 业主在设计—施工统包项目中的职责 6.1 概述 6.2 管理机构和项目团队 6.3 业主的方案 6.4 项目委托和合同授予的若干方式 6.5 设计—施工统包商的服务范围 6.6 用地调查及用地信息 6.7 业主方代表 6.8 执照和许可证 6.9 业主主应提供的物资 6.10 设计的检查和许可 6.11 对施工质量的检验和接受 6.12 变更与索赔 6.13 保险 6.14 争议解决方案 6.15 付款与资金保证 6.16 合作的职责第7章 设计—施工统包方的团队组织和项目管理 7.1 设计—施工统包团队的组织 7.2 多专业文化 7.3 项目团队组建协议 7.4 项目领导：设计—施工统包项目经理 7.5 对业主提出的要求给予回应 7.6 设计—施工统包合同的执行 7.7 设计—施工统包项目管理中的若干重大问题 7.8 项目融资 7.9 质量保证和质量控制 7.10 对各项性能进行测量/最佳实用议题第8章 设计—施工统包法的变异形式第9章 项目采办与选择设计—施工统包商第10章 通过资格预审公告和邀标公告传达业主需求第11章 设计—施工统包项目概念测算及工期安排第12章 综合服务统包项目的性能规范第13章 设计—施工统包合同的结构和付款方式第14章 设计—施工统包项目中的合同问题第15章 设计—施工统包项目中的保险和担保问题第16章 设计—施工统包合同的责任划分问题第17章 设计—施工统包项目的施工管理第18章 实施设计—施工统包法在制度方面的困难第19章 设计—施工统包延伸服务以及综合服务统包的未来作者简介

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>