

<<物业环境管理>>

图书基本信息

书名：<<物业环境管理>>

13位ISBN编号：9787111185703

10位ISBN编号：7111185706

出版时间：2006-3

出版时间：机械工业出版社

作者：代岚

页数：165

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业环境管理>>

### 内容概要

《物业环境管理》共七章，主要内容有物业环境管理概述、物业环境保护管理、物业环境卫生管理、物业环境绿化管理、物业交通管理、物业治安管理、物业消防管理。

《高等职业教育规划教材：物业环境管理》紧密联系物业环境管理的实际工作经验，从物业环境管理的概念、内容、原则和管理机构等基本知识入手，详细介绍了物业环境管理中环境保护、卫生、绿化、交通、治安和消防管理等几方面的知识和技能。

《高等职业教育规划教材：物业环境管理》可作为高等职业院校物业管理专业的教学用书，也可作为高等院校相关专业教学参考书，还可作为物业管理人员职业资格考试和物业公司日常培训教材。

<<物业环境管理>>

书籍目录

前言第一章 物业环境管理概述第一节 物业环境管理的基本概念第二节 物业环境管理的内容及目标第三节 物业环境管理的原则及重要性第四节 物业环境管理机构复习思考题第二章 物业环境保护管理第一节 环境保护基础第二节 大气污染及其防治第三节 水污染及其防治第四节 噪声污染及其防治复习思考题第三章 物业环境卫生管理第一节 概述第二节 公共场所保洁管理第三节 生活垃圾管理第四节 公共场所卫生防疫管理复习思考题阅读材料一 城市市容和环境卫生管理条例第四章 物业环境绿化管理第一节 概述第二节 物业室外环境绿化管理第三节 物业室内环境绿化管理第四节 物业环境绿化养护管理复习思考题阅读材料二 常用的爬藤植物阅读材料三 物业环境绿化常见植物第五章 物业交通管理第一节 城市与居住区道路第二节 居住区道路的布置第三节 道路交通设施第四节 停车场管理与车辆保安复习思考题第六章 物业治安管理第一节 概述第二节 公共场所保安服务第三节 物业治安应急事件处置预案复习思考题阅读材料四 物业保安相关制度第七章 物业消防管理第一节 消防基础知识第二节 物业消防任务及队伍建设第三节 建筑火灾第四节 消防设施设备复习思考题参考文献

## 章节摘录

**第一章 物业管理概述** 物业管理是社会经济高度发展，特别是市场经济高度发展的产物。随着我国经济体制改革的深入，特别是住房制度的改革和房地产业的快速发展，物业管理作为现代房屋管理的一种模式应运而生。

在国务院颁布的《物业管理条例》中明确指出：物业管理是指业主通过选聘物业管理企业，由业主和物业管理企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施、设备和相关场地进行维护、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

对物业管理的服务对象来说，最能直接感受到物业管理成效和服务水平的是物业环境的好坏，如物业管理区域环境是否整齐、洁净，居住区是否存在环境污染，公共场所绿化面积大小和绿化效果如何，治安是否安全，区域交通是否通畅等，这些都是物业管理的重要内容。

对物业环境虽然可称其为管理，但本质上是以人为本，物业管理也是围绕为居住物业的为主服务而展开的，目的是为业主创造一个和谐、洁净、安全、舒适的人文环境。

**第一节 物业管理的基本概念** 一、环境 环境是人类进行生产和生活活动的场所，是人类生存和发展的物质基础。

从广义上说，就是作用于“人类”这一主体的所有外界事物与力量的总和，也就是指与“人”有关的周围地方或者所处的情况和条件。

环境有自然环境和社会环境之分。

.....

编辑推荐

《物业管理》紧密联系物业环境管理的实际工作经验，从物业环境管理的概念、内容、原则和管理机构等基本知识入手，详细介绍了物业管理中环境保护、卫生、绿化、交通、治安和消防管理等几方面的知识和技能。

可作为高等职业院校物业管理专业的教学用书，也可作为高等院校相关专业教学参考书，还可作为物业管理人员资格考试和物业公司日常培训教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>