

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787111184751

10位ISBN编号：7111184750

出版时间：2006-3

出版时间：机械工业出版社发行室

作者：宋春兰

页数：160

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书共十章，主要内容包括房地产价格、房地产估价的原则与程序、市场比较法、收益法、成本法、假设开发法、长期趋势法、土地价格评估和房地产估价报告。

每章后附有适量的复习思考题，便于对学过内容的复习巩固。

本书可作为高等职业学校、高等专科学校、成人高校及本科院校的二级职业技术学院、继续教育学院和民办高校的工程管理、房地产经营与估价、物业管理、资产评估等专业的教材，也可作为其他相关从业人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 房地产概述 第二节 房地产估价概述 第三节 房地产估价的理论基础 本章小结 本章关键词 复习思考题第二章 房地产价格 第一节 房地产价格的概念与特征 第二节 房地产价格的形式 第三节 房地产价格的构成 第四节 影响房地产价格的因素 本章小结 本章关键词 复习思考题第三章 房地产估价的原则与程序 第一节 房地产估价的原则 第二节 房地产估价的程序 本章小结 本章关键词 复习思考题第四章 市场比较法 第一节 市场比较法的基本原理 第二节 市场比较法的运用步骤 第三节 市场比较法应用举例 本章小结 本章关键词 复习思考题第五章 收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 净收益的原理 第三节 资本化率的确定 第四节 收益法应用举例 第五节 收益法的派生方法 本章小结 本章关键词 复习思考题第六章 成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 重新构建价格的确定 第三节 建筑物折旧的估算 第四节 成本法应用举例 本章小结 本章关键词 复习思考题第七章 假设开发法 第一节 假设开发法的基本原理 第二节 假设开发法的估价步骤 第三节 假设开发法的应用举例 本章小结 本章关键词 复习思考题第八章 长期趋势法 第一节 长期趋势法的基本原理 第二节 数学曲线拟合法及其应用 第三节 平均增减量法及其应用 第四节 平均发展速度法及其应用 第五节 其他趋势法 本章小结 本章关键词 复习思考题第九章 土地价格评估 第一节 路线价法 第二节 基准地价修正法 第三节 高层建筑地价分摊 本章小结 本章关键词 复习思考题第十章 房地产估价报告 第一节 房地产估价报告的作用 第二节 房地产估价报告的基本内容和格式 第三节 房地产估价报告的写作要求 第四节 房地产估价报告案例 本章小结 本章关键词 复习思考题附录 附录A 中华人民共和国城市房地产管理法 附录B 土地估价报告规范格式 附录C 房地产估价报告规范格式参考文献

<<房地产估价>>

编辑推荐

此商品有两种封面，随机发货！

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>