

<<房产投资管理>>

图书基本信息

书名：<<房产投资管理>>

13位ISBN编号：9787111136965

10位ISBN编号：7111136969

出版时间：2004-1

出版时间：机械工业出版社

作者：格里斯沃尔德

页数：338

字数：437000

译者：北京燕清联合传媒管理咨询中心

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房产投资管理>>

内容概要

房产投资管理已经成为越来越多的人涉足其中的一个热门行业。进入到这一行业中比较容易，但是能在这一行业中做到游刃有余，并使自己获得收益却并非易事。因此，如果你已经进入房产投资管理界，或者正准备进入房产投资管理员，而有幸得到这本书，你现为你自己在该行业中获得成功奠定坚实的基础。

<<房产投资管理>>

作者简介

罗伯特·格里斯沃尔德从南加利福尼亚大学商学院获得房地产及其相关领域的一个学士学位和两个硕士学位。

罗伯特是一位有着20多年实践经验的资深的房产投资管理人，他已经管理了600多家共具有35000个出租房屋的房产。

他拥有并经营着格里斯沃尔德房地产管理公司，该公司在

书籍目录

译者序引言第一部分 你想成为房东吗 第1章 你具备管理出租房产所需要的条件吗 第2章 决定是自己管理房产还是雇用一位专业管理人 第3章 接管房产第二部分 出租你的房产 第4章 为潜在房客准备你的出租房产 第5章 租金、押金和租约：房产投资管理的三大块 第6章 出租：从你的租金收入中产生收益 第7章 应付潜在房客和展示出租房 第8章 Eenie, Meenie, Miney, Mo:选择你的房客第三部分 管理出租房产的根本问题 第9章 房客搬入 第10章 收取和提高租金 第11章 留住好的房客——和你的明智 第12章 处理惹麻烦的房客 第13章 搬出房客第四部分 管理的技巧和工具 第14章 与员工物承包商一起工作 第15章 保养 第16章 安全和保证第五部分 钱，钱，钱！

第17章 房产投资管理中两个必不可少的事项：保险和纳税 第18章 财务管理和记录保留第六部分 仅仅因为勇敢 第19章 非租金收入和租用期权 第20章 政府规划 第21章 在少众市场工作：学生、老年人和其他第七部分 十大秘诀 第22章 成为房东的十条理由 第21章 租出你空房的十种途径 第22章 增加现金流的十条途径名词术语

<<房产投资管理>>

编辑推荐

本书同七部分组成。

每个部分中的各章分别针对不同的主题作出具体的介绍。

因此你能够方便快捷地搜索你感兴趣的¹主题，或者你能够排除你最近主要的头痛病的根源！

第一部分：你想成为房东吗？

、第二部分：出租你的房产、第三部分：管理出租房产的根本问题、第四部分：管理的技巧和工具、

第五部分：钱，钱，钱！

第六部分：仅仅因为勇敢、第七部分：十大秘诀。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>