

<<物业设备与设施>>

图书基本信息

书名：<<物业设备与设施>>

13位ISBN编号：9787111075615

10位ISBN编号：7111075617

出版时间：2005-7

出版时间：机械工业出版社

作者：付婉霞 编

页数：307

字数：488000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业设备与设施>>

前言

本书为物业管理专业高等职业技术教育系列教材之一，可作为高等职业技术学院物业管理专业的教材，也可供其他相近专业学生和有关专业人员参考。

在编写过程中，我们力求体现高等职业教育的特点，突出实用性，本书区别于国内类似教材的最大特点是编写了物业设备与设施的维护与管理部分。

本书第3版在编写过程中，根据国家规范《建筑给水排水设计规范》（GB 50015—2003）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242—2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243—2002）等，对书中原有的相关内容进行了修改、补充，并力求使近年来在建筑中推广使用的新设备、新材料和新技术等在书中能够有所体现，而且更加注重实用性，删减了第2版中理论性较强的内容，增加了燃气的安全使用等实用性较强的内容。

本书分三篇。

第一篇为建筑给水排水，前四章分别介绍了城镇和居住小区给水排水系统，建筑给水与排水系统，以及建筑热水及饮水供应；第五章重点介绍了给水排水工程的验收与系统的维护管理。

第二篇为供热、供燃气、通风与空气调节，从第六章到第十章介绍了供热系统、燃气供应、通风和空气调节的内容；第十章重点介绍了供热、通风与空气调节系统的维护管理。

第三篇为建筑电气，主要介绍了建筑供配电系统、电气照明、电梯，以及防雷及安全用电的措施。

通过对本课程的学习，使学生掌握物业设备与设施的工作原理、类型及维护管理知识，为以后的工作打好基础。

本书第一章至第五章由付婉霞编写，第六章由焦富兴编写，第七章由詹淑慧编写，第八、九章由易中编写，第十章由焦富兴、王瑞华编写，第十一至第十六章由赵永良编写。

本书由于编写时间紧迫，加之编者水平有限，难免有疏漏和不当之处，敬请读者批评指正。

编者

<<物业设备与设施>>

内容概要

物业管理专业高等职业技术教育系列教材修订后共10种，本书为其中之一。

本书共分三篇。

第一篇为建筑给水排水，前四章介绍了城镇和居住小区给水排水系统、建筑给水与排水系统以及建筑热水及饮水供应；第五章重点介绍了给水排水工程的验收与系统的维护管理。

第二篇为供热、供燃气、通风与空气调节，从第六章到第九章介绍了供热系统、燃气供应、通风和空气调节；第十章重点介绍了供热、通风与空气调节系统的维护管理。

第三篇为建筑电气，主要介绍了建筑供配电系统、电气照明、电梯以及防雷及安全用电的措施。

本书的特点是突出了物业设备与设施的维护管理，注重实用性。

本书可作为高等职业技术学院物业管理专业的教材，同时可供物业管理从业人员及有关工程技术人员参考。

<<物业设备与设施>>

书籍目录

第2版序第2版前言第一篇 建筑给水排水 第一章 城镇和居住小区给水排水系统概述 第一节 城镇给水排水系统 第二节 居住小区给水排水系统 复习思考题 第二章 建筑给水 第一节 建筑给水系统 第二节 升压和贮水设备 第三节 建筑消防给水系统 复习思考题 第三章 建筑排水 第一节 建筑排水系统 第二节 屋面雨水排水系统 第三节 建筑中水系统 复习思考题 第四章 建筑热水及饮水供应 第一节 建筑热水供应系统 第二节 饮水供应 复习思考题 第五章 建筑给水排水工程的验收与系统的维护管理 第一节 建筑给水排水管道的安装 第二节 建筑给水排水工程的验收 第三节 建筑给水排水系统的维护管理 复习思考题第二篇 供热、供燃气、通风与空气调节 第六章 供热 第一节 供热系统及其分类 第二节 供热管网 第三节 供热系统中的设备与管件 第四节 热源 复习思考题 第七章 燃气供应 第一节 燃气供应概述 第二节 建筑内部燃气管道 第三节 燃气燃烧基本理论 第四节 燃气设备 第五节 室内燃气系统常见故障及处理 复习思考题 第八章 通风 第一节 建筑通风概述 第二节 自然通风作用原理 第三节 局部排风 第四节 通风系统的主要设备及配件 复习思考题 第九章 空气调节 第一节 概述 第二节 空调房间 第三节 空调系统中的主要设备 第四节 空调冷源及制冷机房 第五节 空调建筑的防火排烟 第六节 高层建筑的空调 复习思考题 第十章 供热、通风与空气调节系统的维护管理 第一节 系统的竣工验收 第二节 供热系统的维护管理 第三节 热源设备的维护管理 第四节 空调、通风系统的维护管理 第五节 制冷机的运行与维护 复习思考题第三篇 建筑电气 第十一章 电工基本知识 第一节 电路基本概念 第二节 单相交流电 第三节 三相交流电 复习思考题 第十二章 建筑供配电系统 第一节 电能的输送和配电系统 第二节 配电箱和开关箱 第三节 线路敷设 复习思考题 第十三章 电气照明 第一节 电气照明的一般概念 第二节 照明灯具 第三节 照明电路 第四节 照明系统的常见故障与维护 复习思考题 第十四章 电梯 第一节 电梯的分类和构造 第二节 电梯的控制功能 第三节 电梯的常见故障与维护 复习思考题 第十五章 几种常用的电子系统 第一节 共用天线系统 第二节 火灾报警及消防系统 第三节 保安系统 复习思考题 第十六章 建筑防雷与安全用电措施 第一节 建筑物的防雷装置 第二节 接地装置 第三节 安全用电的措施 复习思考题附录 劳动部发布的《锅炉房安全管理规则》参考文献

<<物业设备与设施>>

章节摘录

本篇主要介绍建筑物内部（以民用和公共建筑为主）给水排水系统的有关内容，如各种给水方式、管道布置方法、升压和贮水设备、消防和热水供应、生活污水和屋面雨水排除、污水的局部处理、建筑给水排水系统的维护管理以及城镇和居住小区的给水排水系统等。

第一章 城镇和居住小区给水排水系统概述 城镇给水排水管道亦称市政给水排水管道，一般是指负担人口数较多、直径较大的城镇中的主要给水排水管道。

城镇给水排水管道与建筑给水排水管道的连接则通过居住小区的给水排水管道来实现。

第一节 城镇给水排水系统 一、城镇给水系统 （一）城镇给水系统的作用和组成 城镇给水系统由相互联系的一系列构筑物 and 输配水管网组成。

其任务是：从水源取水，按照用户对水质的要求进行处理，再将水输送到用水区，并向用户配水，供应各类建筑所需的生活、生产和消防用水。

城镇给水系统一般常由下列工程设施构成：（1）取水构筑物用以从选定的水源（包括地表水和地下水）取水。

（2）水处理构筑物其作用是根据原水水质和用户对水质的要求，将原水加以适当处理，以满足用户对水质的要求。

水处理的方法有沉淀、过滤、消毒等。

水处理构筑物常集中布置在自来水厂内。

（3）泵站用以将所需水量提升到要求的高度。

通常把水源地抽取原水的泵站称为一级泵站；把设在自来水厂内输送清水至用户的泵站称为二级泵站。

（4）输配水管网 输水管包括将原水送至水厂的原水输水管和将净化后的水送到配水管网的清水输水管，其特点是沿线无出流。

配水管网则是将清水输水管送来的水送到各个用水区的全部管道。

<<物业设备与设施>>

编辑推荐

《物业设备与设施（第3版）》可作为高等职业技术学院物业管理专业的教材，同时可供物业管理从业人员及有关工程技术人员参考。

<<物业设备与设施>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>