

<<投资项目财务分析实务>>

图书基本信息

书名：<<投资项目财务分析实务>>

13位ISBN编号：9787109156593

10位ISBN编号：7109156591

出版时间：2011-8

出版时间：中国农业出版社

作者：林万龙 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目财务分析实务>>

内容概要

本教材以2006年国家发展和改革委员会与建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关规定和规范作为范本,系统地对投资项目财务分析的各个环节进行了详细讲解,并且以一个完整的案例贯穿全书,在讲解关键知识点的同时,以案例数据为基础,对项目财务分析报表的编制和指标的计算进行了全程演示。

本教材还对5个不同类型的投资项目的财务进行了案例分析。

本教材特别注重实用性和操作性,学习本教材有助于极大地提高项目投资评估的实践能力。

<<投资项目财务分析实务>>

书籍目录

前言

第一章 投资项目财务分析的基本理论与基本方法

第二章 投资项目财务分析报表之间的勾联关系

第三章 投资项目总投资构成及估算

第四章 投资项目资金筹措与资金偿还分析

第五章 投资项目总成本费用及经营成本估算

第六章 投资项目收入、税费及利润估算

第七章 投资项目财务现金流量表

第八章 投资项目财务评价

第九章 盈亏平衡分析和敏感性分析

第十章 Excel软件在项目财务分析中的运用

第十一章 案例

<<投资项目财务分析实务>>

章节摘录

版权页：插图：因此，作为经常性支出的经营成本中不包括折旧和摊销费。

(2) 投资项目现金流量表是以全部投资作为计算基础，利息支出不作为现金流出，而项目资本金现金流量表中将利息支出单列，因此经营成本中也不包括利息支出。

同时，与借款还本付息有关的汇兑净损失，也应做相应的处理。

经营成本这一概念，在编制现金流量表、进行赢利性与不确定性分析和方案比较中比较重要。

(三) 可变成本与固定成本的估算产品成本按其产量变化的关系分为可变成本、固定成本和半可变（或半固定）成本。

在产品总成本中，有一部分费用随产量的增减而成比例地增减，称为可变成本。

如原材料费用、直接工资一般属于可变成本，其总额会随着产量的增减成正比例增减；但从单位产品的可变成本看，情况恰恰相反，单位产品成本中的直接材料、直接工资将保持不变，一般不受产量变动的影响。

有一部分费用与产量的多少无关，称为固定成本，如固定资产折旧费、管理费用。

固定成本在一定期间内的总额保持不变，从单位产品中的固定成本项目看，则恰恰相反，随着产量的增加，每单位产品分担的份额相应地减少。

应当指出，对固定成本的所谓“固定性”，不能作绝对化的理解，固定成本并非永远固定不变，产量的变动如果超过一定范围，固定成本也会发生变动。

因为所要完成的产量如果超过现有的生产能力，势必要扩建厂房，增添设备，扩充必要的人员，则原属于固定成本的折旧、管理人员的工资等就会相应的增加。

还有一些费用，虽然也随着产量增减而变化，但非成比例地变化，称为半可变（半固定）成本。

通常将半可变成本进一步分解为可变成本与固定成本。

因此，产品总成本中费用最终可划分为可变成本和固定成本。

在项目财务分析中，可变成本和固定成本通常是参照类似生产企业两种成本占总成本的比例来确定。

如果没有现成的资料，可根据类似企业的现有数据资料，采用总成本法、成本分解法和回归分析法进行分解。

一般在各成本要素中，原材料、燃料动力费和工资福利费中的计件工资部分为可变成本，工资福利费中的计时工资部分、折旧摊销费、修理费、维简费和利息支出为固定成本，其他费用属于半变动费用，可采用一定方法分解为可变成本和固定成本。

但不同项目的具体成本费用要素有所不同，应视具体情况而定。

<<投资项目财务分析实务>>

编辑推荐

《投资项目财务分析实务(第2版)》是普通高等教育“十一五”国家级规划教材和《农业项目投资评估》(第4版)配套教材之一。

<<投资项目财务分析实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>